

murator
PROJEKTY DOMÓW

Zaawansowany - Murator C259

Dom z możliwością bliźniaczenia, piętrowy, z kominkiem

Powierzchnia domu (h>1,90 m)	190,8 m²
Powierzchnia netto	196,8 m ²
Powierzchnia zabudowy	127,8 m ²
Kubatura	760,7 m ³
Kąt nachylenia dachu	2°
Wysokość domu w kalenicy	7,12 m
Wysokość pomieszczeń parteru	2,75 m
Wysokość piętra	2,59 m
Liczba pokoi (z salonem)	4
Minimalne wymiary działki	14,1 x 27,8 m
Wymagane wymiary działki	14,1 x 27,8 m

Autor projektu:

arch. Wojciech Gałązka



Widok od frontu



Cena brutto: 2590 zł

wersja podstawowa

Kosztorys inwestorski
Cena brutto: 300 zł

➤ Zamów Kosztorys inwestorski



POTRZEBUJESZ INFORMACJI O PROJEKCIE?



22 59 05 555 (689)



projekty@murator.com.pl

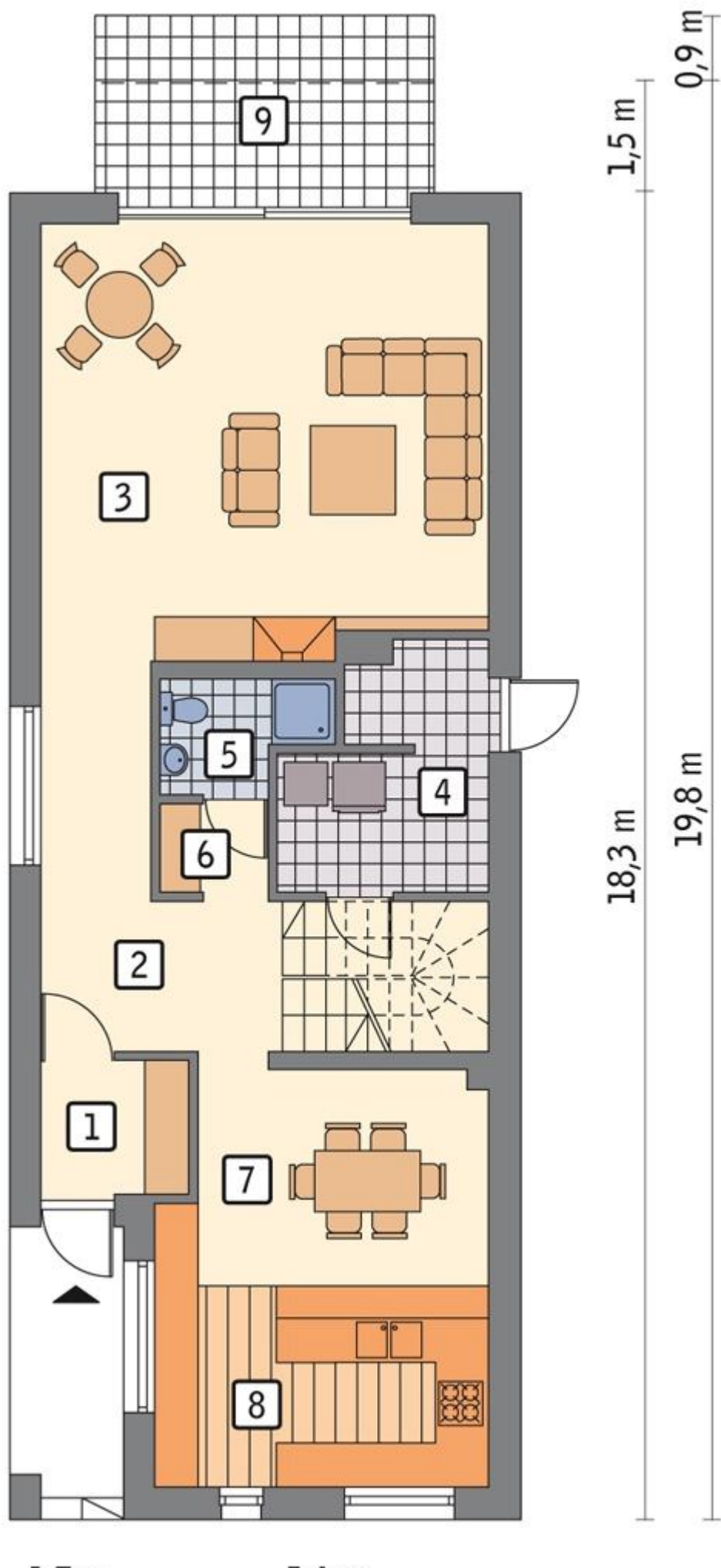


wymień kupon,
OBEREZ
500 zł

wymień kupon

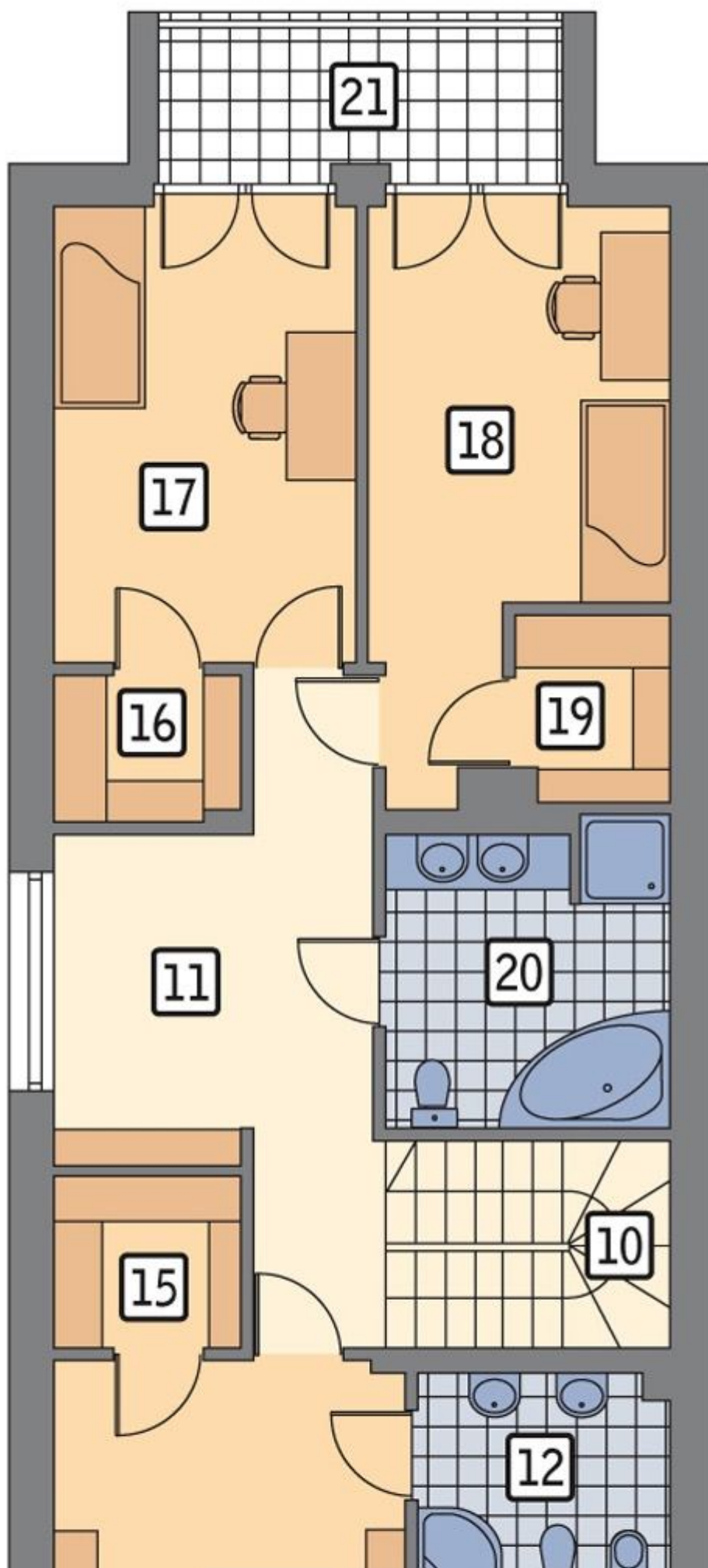
murator
FINANSE

Rzut parteru



1. przedsionek	3,8 m ²
2. hol	11,7 m ²
3. pokój dzienny	35,7 m ²
4. kotłownia	8,4 m ²
5. łazienka	3,3 m ²
6. garderoba	1,9 m ²
7. jadalnia	12,1 m ²
8. kuchnia	13,2 m ²
Razem	90,1 m²
9. taras	11,2 m ²

Rzut piętra



10. schody	5,8 m ²
11. korytarz	14,8 m ²
12. łazienka	5,5 m ²
13. gabinet	8,6 m ²
14. sypialnia	20,7 m ²
15. garderoba	3,2 m ²
16. garderoba	2,7 m ²
17. sypialnia	13,8 m ²
18. sypialnia	14,2 m ²
19. garderoba	2,9 m ²
20. łazienka	8,5 m ²
Razem	100,7 m²
21. balkon	6,0 m ²

Sposób ogrzewania: kocioł na paliwo stałe, możliwy kocioł na gaz. Należy przyjąć odległości kotła od ścian zalecane przez producentów, dostosować przewody dymowe i wentylacyjne oraz pomieszczenie do innego rodzaju ogrzewania a skład opału przewidzieć w innym pomieszczeniu lub na zewnątrz budynku.

» **Możliwy zakres zmian** | » Zawartość pakietu projektowego

Poniżej przedstawiamy zawarty w dokumentacji zakres zmian które mogą zostać wprowadzone (przez uprawnionego projektanta) bez dodatkowej zgody autora projektu.

Wszystkie inne zmiany, nie ujęte na poniższej liście, które chcieliby Państwo wprowadzić, wymagają dodatkowej zgody autora projektu. Murator S.A. pośredniczy w jej uzyskaniu.

Zgoda wydawana jest bezpłatnie, jest dołączana do zakupionego projektu lub wysyłana listem w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia. Zmiany muszą być wprowadzone do projektu przez uprawnionego projektanta.

Dopuszczalny zakres zmian w projekcie

Zakres oraz warunki zmian do wprowadzenia (przez uprawnionego projektanta) bez dodatkowej zgody autora projektu.

1. Zmienić przeznaczenie i nazwę obiektu.
2. Zmienić funkcję pomieszczeń.
3. Dostosować budynek do przyjętych rozwiązań technologicznych i wyposażenia.
4. Zastosować inne materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe.
5. Zmienić usytuowanie ścian wewnętrznych (konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych), a także otworów drzwiowych wewnątrz budynku.
6. Zlikwidować, doprojektować lub zmienić usytuowanie kominów (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).
7. Zwiększyć lub zmniejszyć wymiary zewnętrzne (obrys) budynku wobec podanych w projekcie.
8. Zwiększyć lub zmniejszyć wysokość budynku, maksymalnie o 10%, w szczególności można zmienić:
 - a) poziom posadzki parteru nad terenem projektowanym (ale nie więcej niż o 30 cm),
 - b) wysokość kondygnacji,
 - c) wysokość ścianki kolankowej (ale nie więcej niż o dwa pustaki lub bloczki oraz pod warunkiem zmiany zasięgu okapów dachu),
 - d) kąt nachylenia dachu.
9. Wykonać podpiwniczenie całości lub części budynku.
10. Zmienić geometrię dachu (m.in. liczbę połaci dachowych) oraz zwiększyć lub zmniejszyć wysięg okapów dachowych.
11. Zmienić usytuowanie i geometrię schodów wewnętrznych (jeśli występują).
12. Zlikwidować lub doprojektować antresolę (jeśli występuje).
13. Zmienić przekrój filarów zewnętrznych i wewnętrznych (jeśli występują).
14. Wprowadzić zmiany w układzie okien i drzwi na elewacji (przesunąć, zlikwidować lub doprojektować dodatkowe) oraz zmienić wymiary i podziały okien, drzwi i bram garażowych (jeśli występują).
15. Zlikwidować lub doprojektować dodatkowe wejścia do budynku.
16. Zlikwidować, dodać lub przeprojektować lukarny, wole oczka, okna połaciowe, wyłazy dachowe, itp. (jeśli występują).
17. Zastosować pustaki szklane (luksfery).
18. Zlikwidować, dodać lub przeprojektować (m.in. zwiększyć albo zmniejszyć) garaż.
19. Zlikwidować lub doprojektować dodatkowe elementy zewnętrzne takie jak: balkony, tarasy, wykusze, ogrody

zimowe, ganki, werandy, wiaty, zadaszenia tarasów.

20. Zmienić kolorystykę elewacji i dachu.

21. Przeprojektować instalacje: elektryczne, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz grzewczą (m.in. dostosować do innego źródła energii).

22. Zaprojektować wentylację mechaniczną.

Dokonywane zmiany należy nanieść na oryginale projektu gotowego w widoczny sposób, trwałą techniką graficzną lub wykonać rysunki zamienne.

Dokonywanie zmian wykraczających poza zakres udzielonego powyżej upoważnienia, wymaga uzyskania dodatkowej pisemnej zgody.

4 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, projekty instalacji (wodno-kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej, gazowej), orientacyjne ilości materiałów potrzebnych do budowy, dziennik budowy oraz WIEDZA BUDOWLANA w PREZENCIE
