



Виробничо-будівельна
компанія

82100, Україна, обл. Львівська
м. Дрогобич, вул. П. Орлика, 24
тел. /факс 8 (03244) 51223, 51717

Комплексація будівель
площею на **140 м.кв.**

Контактна інформація: тел. 03244 51223; tylpan85@gmail.com	
1. Фундамент, стяжка (матеріали, робота)	6000 у.о.
2. Комини (димоходи)	500 у.о.
3. Утеплений каркас	20160 у.о.
<ul style="list-style-type: none">Комплект силового та обв'язочного бруса оброблений антисептикомКомплект зовнішніх, внутрішніх несучих стінових панелей при висоті 2,8м товщина 164мм;Комплект підшивки стелі 1го поверху, 2го поверху ОСП — 9.5мм;Двотаврові балки<ul style="list-style-type: none">- Перекриття утеплене мін ватою 150мм «Superrock»,Комплект чорнової підлоги 2го поверху ОСП - 18мм,<ul style="list-style-type: none">- Комплект готової стропильної системи оброблений антисептиком- Підшивка пароізоляційною плівкою; Утеплене мін ватою 150мм «Superrock»,- Підшивка ферм гідроізоляційною плівкою,- Контррейки, лати під підшивку метало черепиці.Комплект кріпильних матеріалів для будівництва утепленого каркасу	
4. Дах під ключ 144 м.кв	3600 у.о.
<ul style="list-style-type: none">Комплект металочерепиці «Юком»Комплект водостічної системи (ринви, гаки, водостоки, снігоутримувачі)Комплект вагонки для підшивки даху, а також для підшивки всіх терас та балконівКомплект кріпильних матеріалів для монтажу покрівлі	
5. Зовнішній фасад (короїд)+ робота 303 м.кв	5465 у.о.
6. Вхідні двері	400 у.о.
7. Вікна ALMplast+фурнітура Roto	3500 у.о.
8. Вікна мансардні	1350 у.о.
9. Сходи матеріал : (каркас дерево, сходинок ОСП) + робота	1000 у.о.
10. Будівництво	
<ul style="list-style-type: none">Монтаж утепленого каркасу (матеріали згідно поданого вище переліку) 35 у.о.* 140 м.кв. = 4900 у.о.Проживання 5чоловік = у.о.Риштування = 300 у.о.Доставка машини = 600у.о.	5800 у.о.
<ul style="list-style-type: none">Монтаж даху	1440 у.о.
Сума	49215 у.о.

Інші роботи по індивідуальному замовленню складають в середньому: 130у.о./м.кв.

Комунікації:

- * Електрика (стандартна)
- * Опалення (котел, батареї, труби, робота)
- * Підключення води, каналізації

Внутрішнє оздоблення:

- Гіпсокартон, профіль, робота

Етапи виконання Замовлення.

1. Після узгоджених сторонами виконання замовлення, на протязі 4 робочих днів відбувається розробка технічної документації на виготовлення комплексу каркасу (відсилається замовнику плани, фасади, розрізи, висоти) На цьому етапі проводиться Замовником оплата 5% від вартості каркасу.
2. Здійснюється оплата 45% від вартості каркасу і на протязі 18 робочих днів будинок виготовлений на виробництві.
3. Здійснюється оплата решти суми каркасу 50% від каркасу, перед відправленням будинку до Замовника.

Отже, від початку замовлення до отримання Замовником будинку, термін складає 22 дні.

Решта матеріалів які вибирає замовник оплачується поетапно. (дах, вікна.....)

Будівництво:

На будівництво приїжджає 5 наших будівельників-спеціалістів з машиною, вони розвантажують машину і приймають матеріали для будівництва та несуть відповідальність (будували такі будинки в Канаді та Росії). Для будівельників Замовник забезпечує поблизу житло (харчуються за свої кошти).

1. Будівництво каркасу 10 днів
2. Монтаж даху 4 днів
3. Зовнішнє оздоблення, монтаж вікон 5 днів.

Отже будівництво за вище наведеними роботами складає 19 днів.