

ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

ЕСКІЗНИЙ ПРОЕКТ

Інв. № оригін.	Підпис та дата	Взам. інв. №

КИЇВ 2011р

Відомість креслень основного комплекту КЖ

[illegible]

Інв. № оригін.	Підпис та дата	Взам. інв. №

						13-32-11 АР			
Зм.	Кіп.	Лист	Ндо к.	Підпис	Дата				
ГАП		Мазепа Є.			11.11		Стадія	Лист	Листів
Розробив		Яремчук Т.			11.11		П	1	10
Перевірів		Коваленко С.			11.11				
						Відомість креслень;	ТОВ"Укрмонтажлюкс" м. Київ		

Загальні вказівки

1. За відмітку 0.000 умовно прийнято рівень чистої підлоги 1-го поверху.
2. При виконанні земляних робіт по влаштуванню траншеї під фундамент для уточнення залягання несучого шару, а також для визначення несучої здатності ґрунтів після відривки траншеї повідомити проектну організацію для прийняття остаточного рішення по фундаментах.
3. Заповнення монолітних ділянок між фундаментними плитами (блоками) виконати бетоном класу В10, з одночасним встановленням арматури, аналогічно до поряд розташованих блоків
4. Горизонтальну та вертикальну гідроізоляцію виконати з ...
5. Зворотню засипку ґрунта за стіни підвалу з зовнішнього боку виконувати місцевим ґрунтом, з внутрішнього (під конструкцію підлоги) - ґрунтовою сумішшю із вмістом піску не менше 50 %.
- Використання ґрунтів, що містять органічні рештки, для засипки заборонено. Засипку проводити шарами 20-25 см з ретельним трамбуванням.
6. Під монолітний ростверк та фундаментну стрічку виконати бетонну підготовку, товщиною 100 мм з бетону кл. В7.5.
7. Лотки, канали, отвори під каналізацію, водопостачання, електропостачання виконати в процесі виконання робіт по фундаментах.
8. Всі елементи металевих конструкцій варити електродуговим зварюванням по ГОСТ 5264 - 80, електродом Е-42.
9. З'єднання лицьовального шару цегли із несучою частиною стіни виконати відповідно до фрагменту 2.
10. Після монтажу металевих конструкцій провести антикорозійний захист - фарбувати олійною фарбою за два рази.
11. Наружні стіни виконати з газоблоку на цементно-піщаному розчині М50, якщо немає інших вказівок.
12. Внутрішні несучі стіни виконати з цегли М75 на цементно-піщаному розчині М50, якщо немає інших вказівок.
13. Внутрішні цегляні перегородки не доводити на 30 мм до несучих конструкцій покриття чи перекриття, з метою запобігання передачі на них навантаження. Зазор заповнити пружним матеріалом.
14. Вентиляційні і димові канали виконати з керамічної цегли пластичного пресування по ГОСТ 530-78 марки 75 на цементно-піщаному розчині М50 згідно ГОСТ 5802-86. В процесі кладки внутрішню поверхню каналів оштукатурити цементно-піщаним розчином. Вентиляційні димові канали заармувати в процесі кладки сіткою з арматури Ø5 Вр-I з чарунками 50x50 мм через кожні 4 ряди.
15. Конструкції підлог виконати по серії 2.144.-1/88* "Вузли підлог для житлових будинків". Влаштування підлоги повинно проводитись тільки після влаштування всіх елементів інженерних комунікацій підземного господарства, укладки під підлогою труб згідно сантехнічних та електротехнічних креслень, тощо.
16. Перемички класти на розчині марки М 50. Перемички між собою зв'язати арматурним дротом - 4 дроти діаметром 3 мм. Між перемичками в процесі монтажу установлювати термовкладиші.
17. Підлогу в мокрих приміщеннях (санвузли, пральні, кухня) влаштовувати на 10-20 мм нижче рівня житлових приміщень. Влаштовуючи підлогу в мокрих приміщеннях (санвузли, пральні, кухня), попередньо влаштувати гідроізоляцію з 3-ох шарів руберойду і завести її на стіни на 300 мм.
18. Відомість елементів заповнення проїомів див. арк. АР- 12;
19. Даний аркуш розглядати разом з аркушами АР-2-12

ПЕРЕЛІК РОБІТ,
ЩО НАЛЕЖАТЬ ОФОРМЛЕННЮ АКТАМИ
НА ПРИХОВАНІ РОБОТИ

- Прийомка змонтованої і підготовленої до бетонування опалубки.
- Влаштування арматурних виробів і дотримання захистного шару.
- Відповідність арматури що до робочих креслень.
- Відбір контрольних зразків бетону.
- Перевірка і прийом всіх елементів і конструкцій, що закриваються при їх подальшому бетонуванні.
- Прийом залізобетонних конструкцій з перевіркою їх якості.

1. Комплект документації містить креслення марки АР.
2. Кліматичні умови:
 - площадка будівництва - м. Київ.
 - II район по нормативній величині ваги снігового покриву.
 - II район по нормативній величині вітрового тиску, тип місцевості "В".
 - розрахункова температура зовнішнього повітря найбільш холодної п'ятиденки - 21°C.
3. Коефіцієнт надійності по призначенню 1.00, що відповідає I класу відповідальності споруди.
4. Тимчасові навантаження прийняті відповідно до вимог СНиП 2.01.07.85 "Нагрузки и воздействия".
5. Проект виконаний відповідно до вимог СНиП 2.03.01-84 "Бетонные и железобетонные конструкции".
6. Види робіт та конструкцій, на які повинні складатися акти огляду прихованих робіт:
Бетонні та залізобетонні конструкції монолітні

- приймання змонтованої і підготовленої до бетонування опалубки; відповідність арматури та закладних деталей робочим кресленням; відбір контрольних зразків бетону;
- перевірка та приймання всіх конструкцій та їх елементів, що закриваються в процесі наступного бетонування;
- приймання закінчених бетонних і залізобетонних конструкцій з оцінкою їх якості; влаштування осадочних і температурних швів в конструкціях. конструкціях.

- приймання фундаментів та інших опорних елементів, включаючи геодезичну перевірку відповідності їх фактичного положення проектному (в плані й по висоті) зі складанням виконавчої схеми;
- виконання зварювальних робіт (повнота зварних швів, якість зварювання);
- антикорозійний захист з'єднань металу;
- замонолічування стиків збірних елементів;
- замурування та герметизація швів і стиків;
- приймання змонтованих конструкцій споруди або окремих її частин.

- влаштування осадочних і температурних швів;
- гідроізоляція кам'яної кладки;
- укладання в кам'яні конструкції арматури та металевих закладних деталей, їх антикорозійний захист;
- місця спирання ферм, прогонів, балок, плит на стіни, стовпи, пілястри та закладання їх в кладці;
- закріплення в кладці конструктивних елементів балконів, еркерів, карнизів, підвіконних плит;
- влаштування в кам'яних стінах вентиляційних каналів та газоходів.

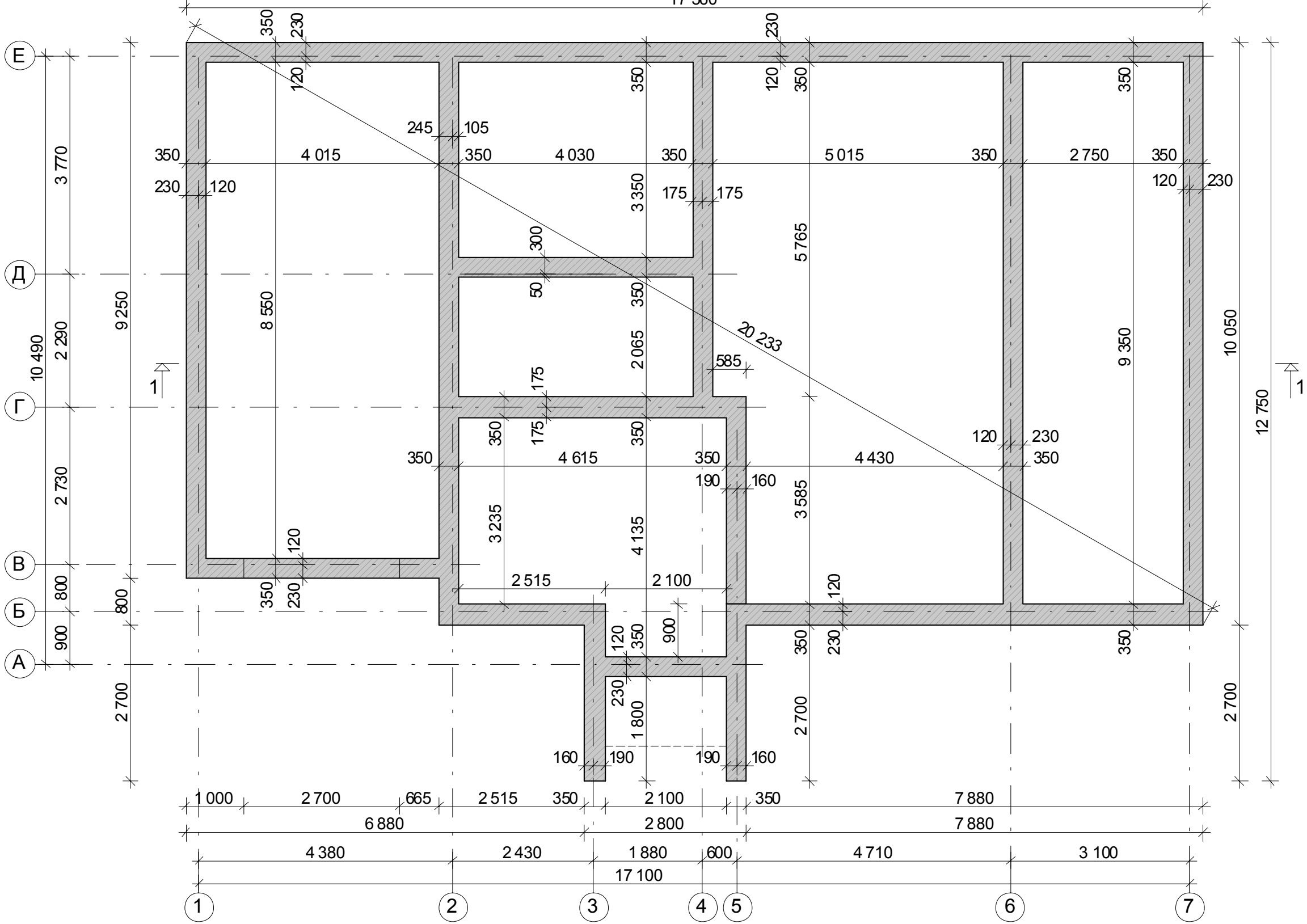
Металеві конструкції

- вибірковий контроль швів зварних з'єднань.
- роботи виконувати у відповідності з проектною документацією, стандартами, будівельними нормами і правилами і технічними умовами, зокрема :
СНиП III- 4 - 80 "Техника безопасности в строительстве"; СНиП 3.03.61-87 "Несущие и ограждающие конструкции"; ДБН А.3.1-5-96 "Організація будівельного виробництва"; НАПБА 0.1.001-95 "Правила пожежної безпеки в Україні".
- всі хомути замкнуті.
- у сітках крайні стержні - в'язати кожен перетин,
в середині сітки - через один у шаховому порядку.

						13-32-11 АР			
Зм.	Кіл.	Лист	Ндок.	Підпис	Дата				
ГАП		Мазепа Є.			11.11	Стадія		Лист	Листів
Розробив		Яремчук Т.			11.11	П		2	
Перевірів		Коваленко С.			11.11				
						Загальні дані		ТОВ "Укрмонтажлюкс" м. Київ	

План фундаменту
М 1:75

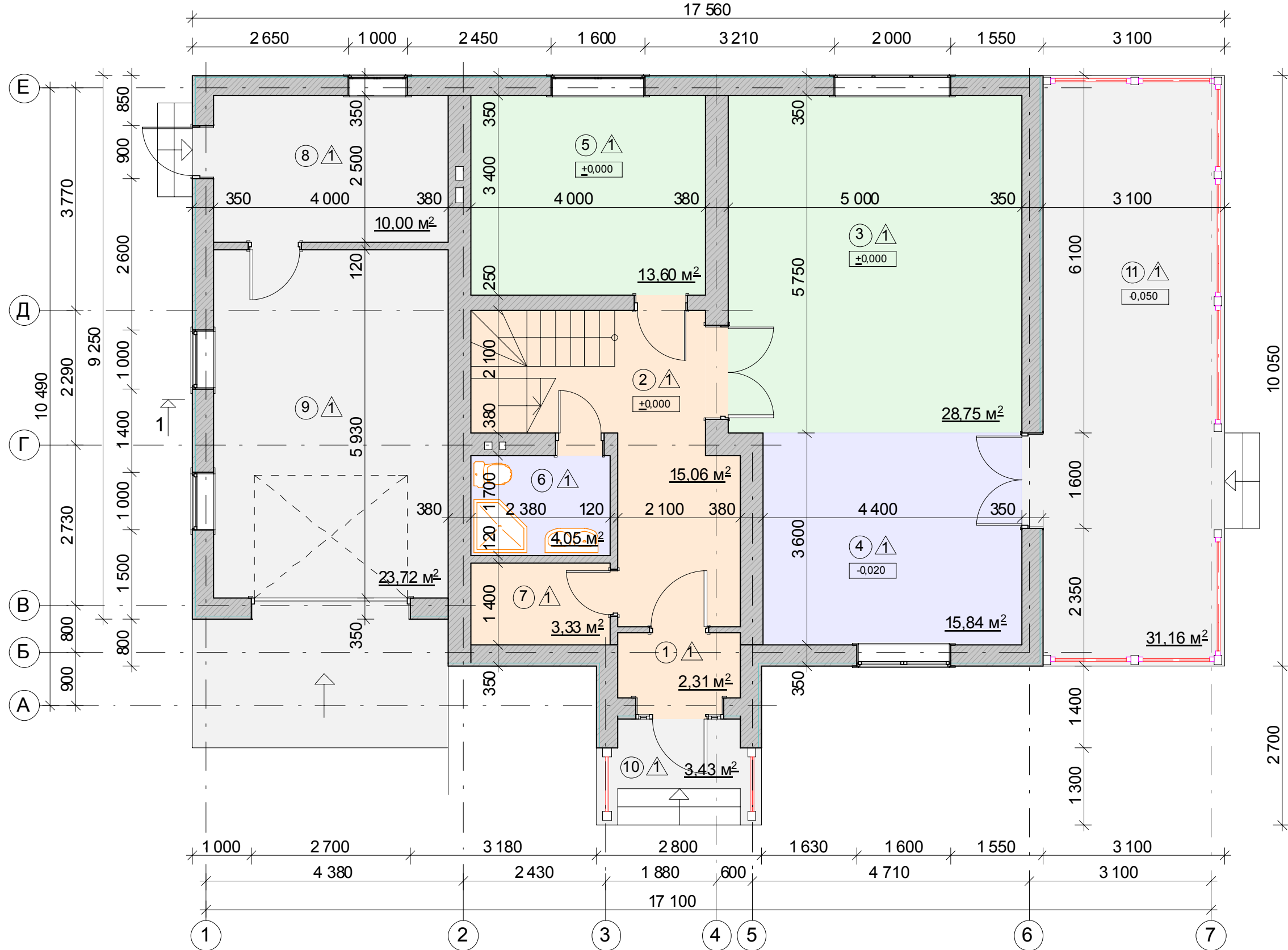
17 560



1. Розглядати разом з аркушами АР-1-18;
2. Розріз 1-1..2-2 дивитися аркуш АР-10;

						13-32-11 АР			
						Житловий будинок			
Зм.	Кіл.	Лист	Ндок.	Підпис	Дата		Стадія	Лист	Листів
ГАП		Мазепа Є.			11. 11		П	3	
Розробив		Яремчук Т.			11. 11				
Перевірів		Коваленко С.			11. 11				
						План 1-го поверху М 1:75	ТОВ"Укрмонтажлюкс" м. Київ		

План 1-го поверху
М 1:75



Експлікація приміщень

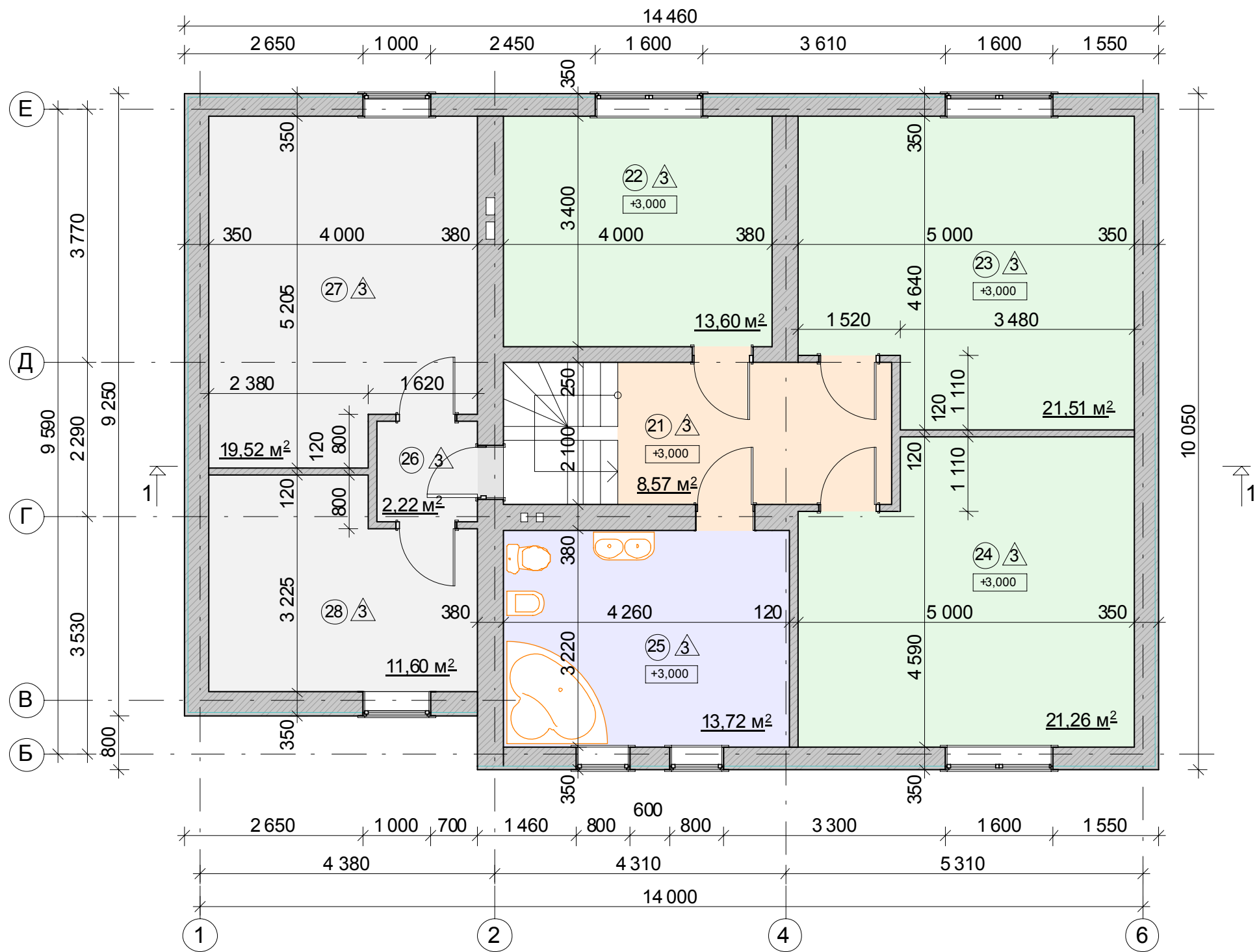
№ пп	Найменування	Площа м²
1	Тамбур	2,31
2	Коридор	15,06
3	Хол	28,75
4	Кухня-їдальня	15,84
5	Кабінет	13,60
6	Прибиральня	4,05
7	Гардероб	3,33
8	Хоз. приміщення	10,0
9	Гараж	23,72
10	Ганок	3,43
11	Тераса	31,16
	Загальна площа	151,25

- ③ - номер приміщення;
△1 - тип підлоги;

1. Розглядати разом з аркушами АР-1-18;
2. Розріз 1-1..2-2 дивитися аркуш АР-10;

						13-32-11 АР			
						Житловий будинок			
Зм.	Кіл.	Лист	Ндок.	Підпис	Дата				
ГАП		Мазепа Є.			11.11	Стадія		Лист	Листів
Розробив		Яремчук Т.			11.11	П		4	
Перевірів		Коваленко С.			11.11				
						План 1-го поверху М 1:75		ТОВ"Укрмонтажлюкс" м. Київ	

План 2-го поверху
М 1:75



Експлікація приміщень

№ пп	Найменування	Площа м²
21	Коридор	8,57
22	Спальня	13,60
23	Спальня	21,51
24	Спальня	21,26
25	Прибиральня	13,72
26	Чердак	2,22
27	Чердак	19,52
28	Чердак	11,60
	Загальна площа	112,0

③ - номер приміщення;

▲ - тип підлоги;

1. Розглядати разом з аркушами АР-1-18;
2. Розріз 1-1..2-2 дивитися аркуш АР-10;

						13-32-11 АР			
						Житловий будинок			
Зм.	Кіл.	Лист	Ндок.	Підпис	Дата				
ГАП		Мазепа Є.			11.11	Стадія	Лист	Листів	
Розробив		Яремчук Т.			11.11				
Перевірів		Коваленко С.			11.11				
						План 2-го поверху М 1:75		ТОВ"Укрмонтажлюкс" м. Київ	

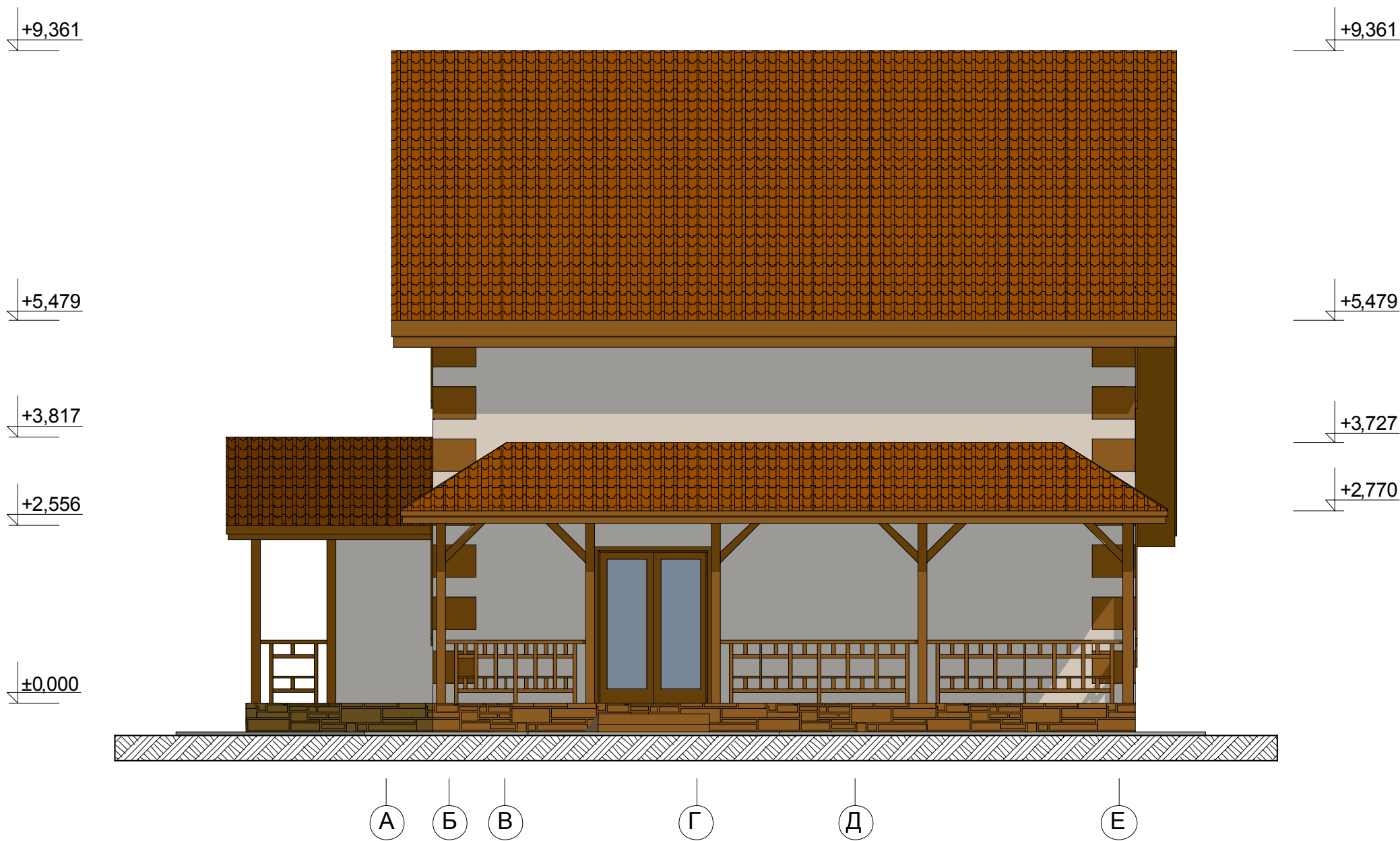
Фасад 1-7



1. Розглядати разом з аркушами АР-1-18;

						13-32-11 АР			
						Житловий будинок			
Зм.	Кл.	Лист	Ндок.	Підпис	Дата				
ГАП		Мазепа Є.			11.11		Стадія	Лист	Листів
Розробив		Яремчук Т.			11.11		П	6	
Перевірів		Коваленко С.			11.11				
						Фасад 1-7 М 1:75	ТОВ"Укрмонтажлюкс" м. Київ		

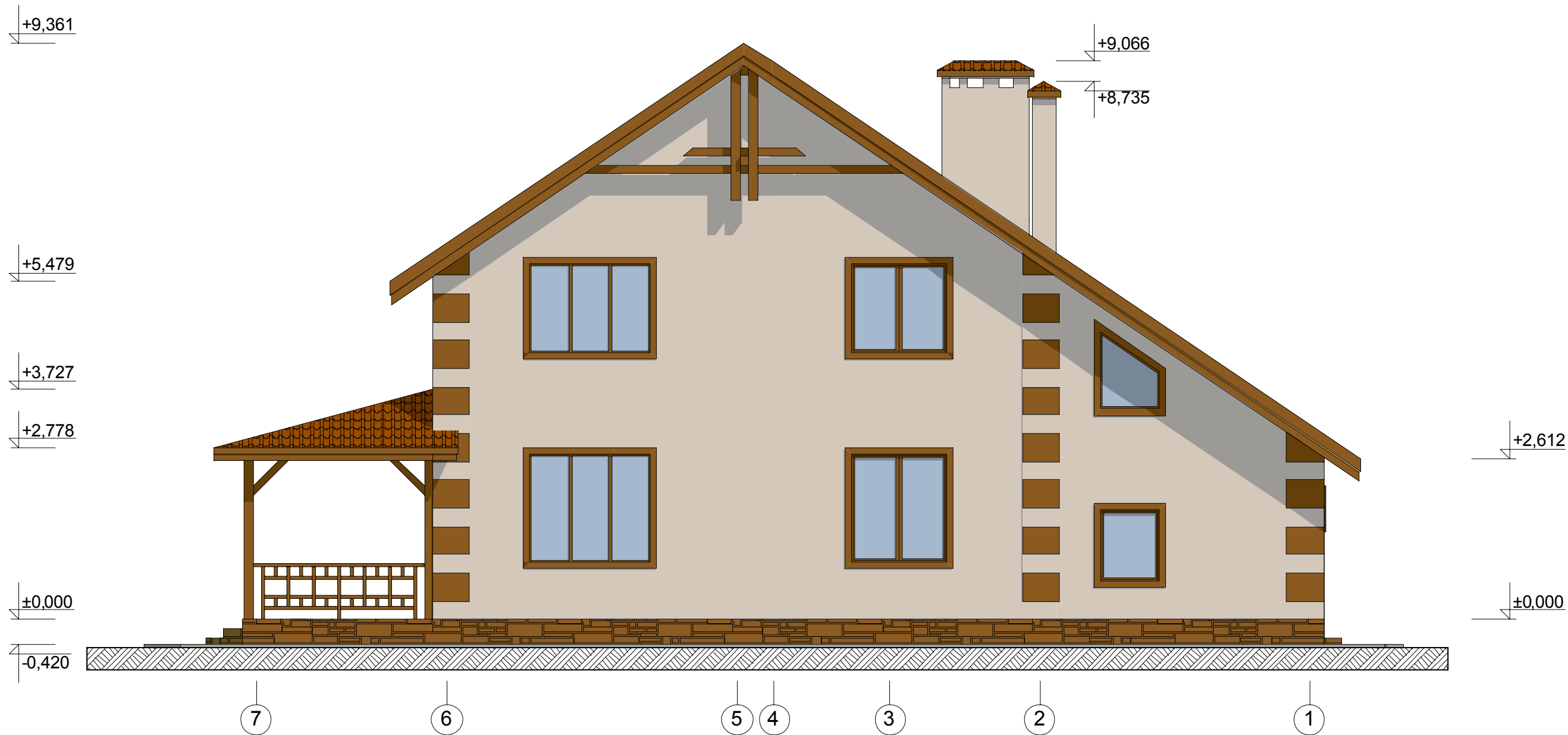
Фасад "А"-"Е"



1. Розглядати разом з аркушами АР-1-18;

						13-32-11 АР			
						Житловий будинок			
Зм.	Кіп.	Лист	Ндок.	Підпис	Дата				
ГАП		Мазепа Є.			11.11	Стадія	Лист	Листів	
Розробив		Яремчук Т.			11.11				
Перевірів		Коваленко С.			11.11				
						Фасад "А"-"Е" М 1:75		ТОВ"Укрмонтажлюкс" м. Київ	

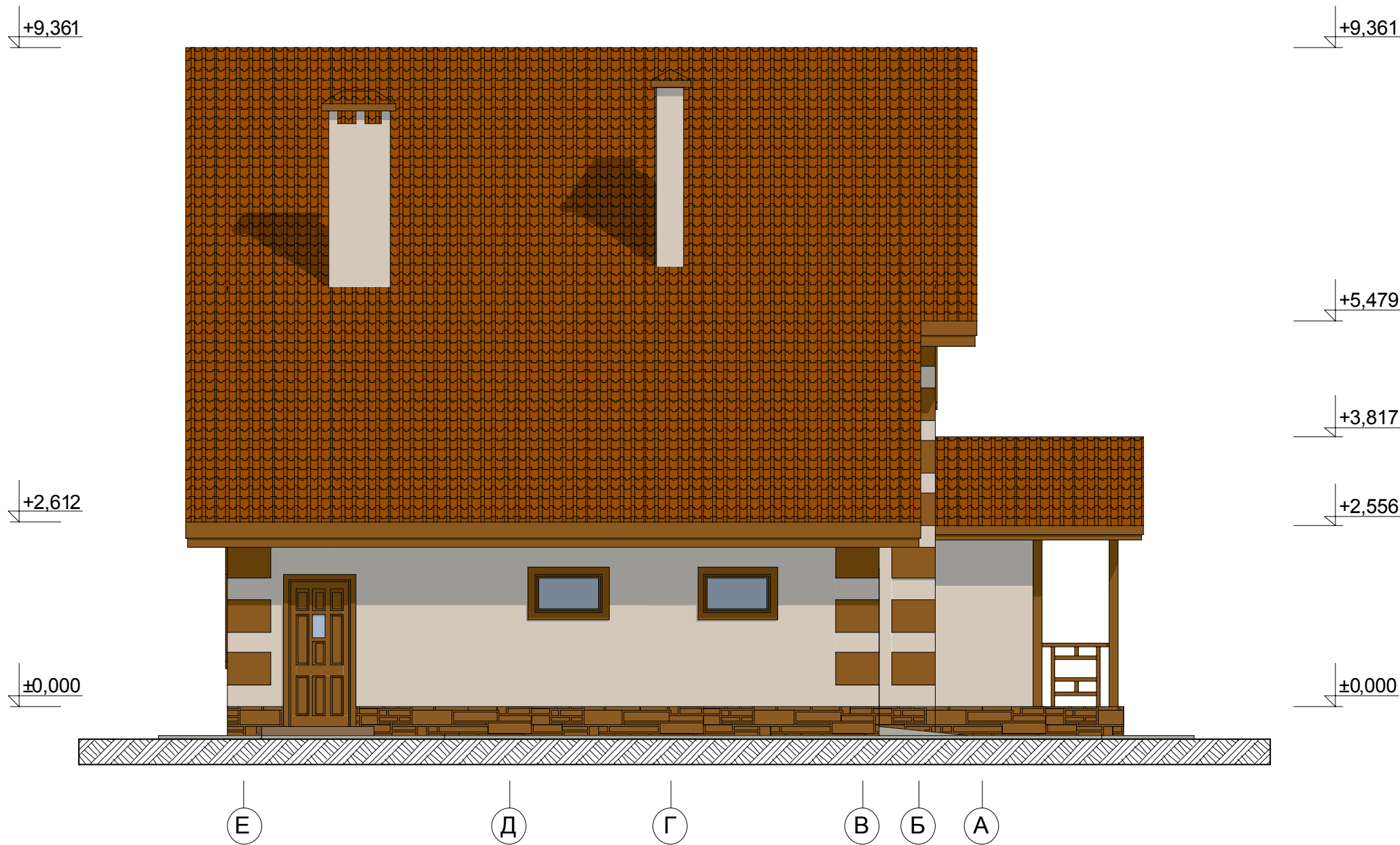
Фасад 7-1



1. Розглядати разом з аркушами АР-1-18;

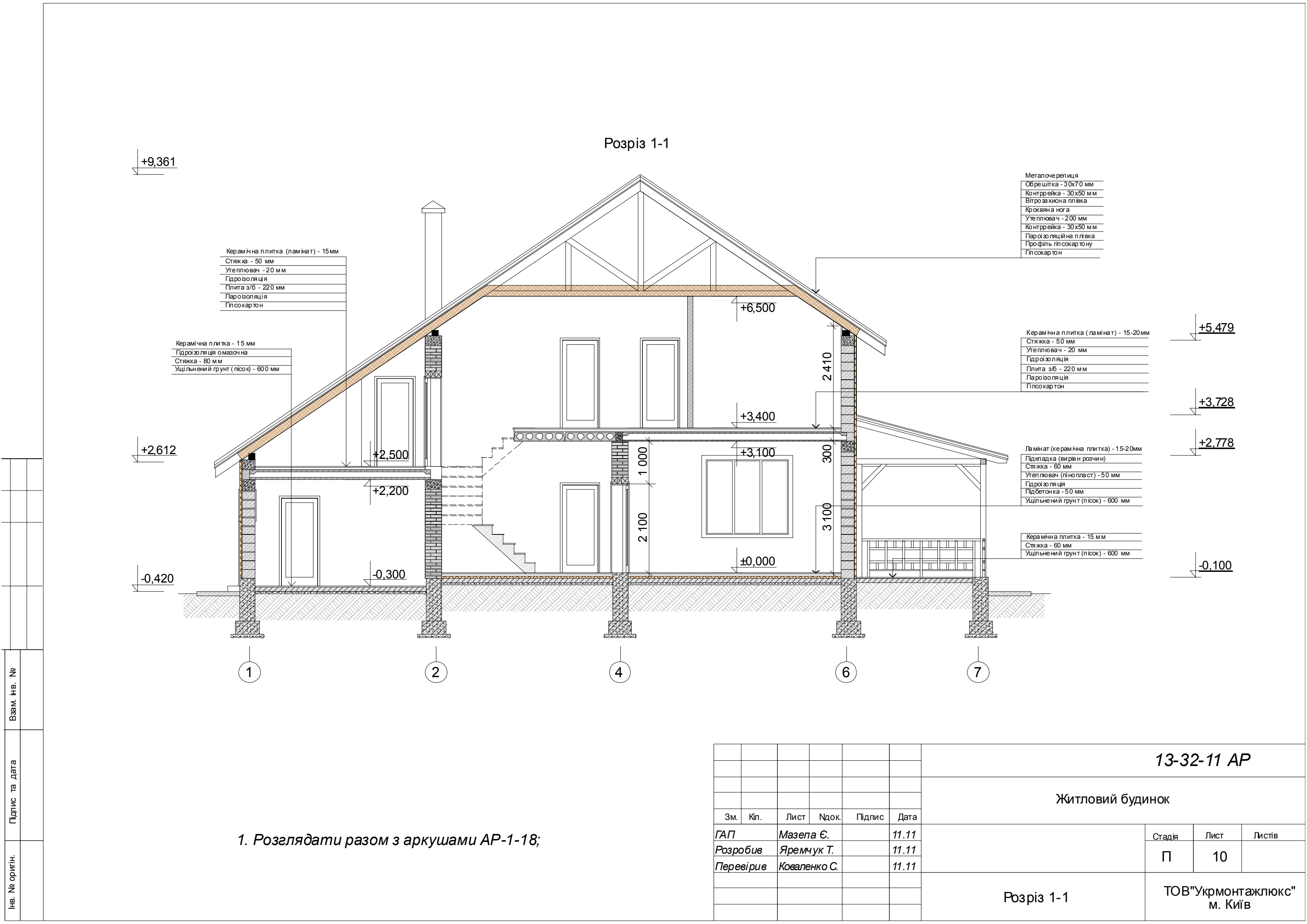
						13-32-11 АР			
						Житловий будинок			
Зм.	Кіл.	Лист	Ндок.	Підпис	Дата				
ГАП		Мазепа Є.			11.11		Стадія	Лист	Листів
Розробив		Яремчук Т.			11.11		П	8	
Перевірів		Коваленко С.			11.11				
						Фасад 7-1 М 1:75	ТОВ"Укрмонтажлюкс" м. Київ		

Фасад "Е"-"А"



1. Розглядати разом з аркушами АР-1-18;

						13-32-11 АР			
						Житловий будинок			
Зм.	Кіл.	Лист	Ндок.	Підпис	Дата				
ГАП		Мазепа Є.			11.11		Стадія	Лист	Листів
Розробив		Яремчук Т.			11.11		П	9	
Перевірів		Коваленко С.			11.11				
						Фасад "Е"- "А" М 1:75	ТОВ"Укрмонтажлюкс" м. Київ		



Взам. інв. №	
Підпис та дата	
Інв. № оригін.	

						13-32-11 АР			
						Житловий будинок			
Зм.	Кіл.	Лист	Ндок.	Підпис	Дата				
ГАП		Мазепа Є.			11.11		Стадія	Лист	Листів
Розробив		Яремчук Т.			11.11		П	10	
Перевірів		Коваленко С.			11.11				
						Розріз 1-1	ТОВ"Укрмонтажлюкс" м. Київ		