

ВИМОГИ
до забудови земельної ділянки
по вул. Стартовій, 33 (буд.)

Містобудівні та планувальні вимоги та обмеження :

- 1) граничнодопустима висота житлового будинку - 8.10 м, площа – до 300 кв.м, граничнодопустима висота гаража - сараю – 5.0м, площа – 60 кв.м;
- 2) відстань від житлового будинку, який проектується, до межі червоної лінії вул. Стартова - 143.50м , відстань від гаража – сараю, який проектується , до межі червоної лінії вул. Стартова – 134.50 м;
- 3) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж земельної ділянки – 1.0 м (згідно ДБН 360 – 92*);
- 4) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до існуючих будинків та споруд - відповідно до ступеню вогнестійкості будинків (табл.1, додат. 3.1 згідно ДБН 360 – 92*);
- 5) тип огорожі з боку вулиці – бут, бетон ;
- 6) відстань від житлового будинку, який проектується, до проїзду - 6.0 – 7.0м, відстань від гаража –сараю, який проектується, до проїзду – 5.0м;
- 7) інженерне забезпечення об'єкта будівництва - водопостачання, енергопостачання, газопостачання (в стадії проектування), - додатково зареєструвати в МБК ДАтаМ) ;
- 8) інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки ;
-зона підтоплення (рівень ґрунтових вод - 0.5 - 5.0м),
-ґрунти, що просідають,
-охоронні зони навколо інженерних комунікацій (водопровід, газопровід вис.тиску), згідно схеми забудови земельної ділянки.