

# Чем привлёк проект и что возможно хотелось бы улучшить

Чем привлёк проект (с небольшим количеством замечаний):

## 1) Подходящее количество комнат (в целом).

- Присутствуют: комната родителей, 2 комнаты для детей, комната для занятия спортом (возможно по совместительству игровая для детей) и комната на первом этаже для гостей/ кабинет и возможно мини библиотека по совместительству (а также возможно в совсем глубокой старости комната родителей).
- Присутствуют гардеробная(правда которую хотелось бы увеличить), пара маленьких кладовых и котельня, которая нужна обязательно так как вода будет поступать в дом со скважины и соответственно необходима отдельная комната для насоса, который будет качать воду. Также котельня предположительно будет использоваться и как кладовая (я пока не до конца понимаю сколько место может занять оборудование для отопления)

## 2) Подходящая ширина дома и общая площадь

Участок где будет расположен дом достаточно узкий и желательно чтобы дом по ширине не превышал 9м (а если меньше, то даже лучше). Ну и при всех выдвинутых требованиях к количеству комнат, хотелось бы чтобы общая площадь была минимальной.

## 3) Вроде бы как подходящий материал стен

Изначально хотелось бы чтобы стены были из керамоблоков, которые были бы утеплены. Но не уверен, что толщина стены керамоблоков: 25 см достаточная, возможно 38 см. было бы лучше. И также не уверен в применении штукатурки так, как я понимаю вентилируемый фасад и облицовка кирпичём было бы и теплее и долговечнее, но если это очень дорого (увеличит стоимость более чем на 5-7 тыс. у.е. ) то наверное есть смысл от этого отказаться.

## 4) Достаточно привлекательный внешне

Что в проекте не нравится(но возможно готов с этим смириться, если переделка будет дорого стоить)

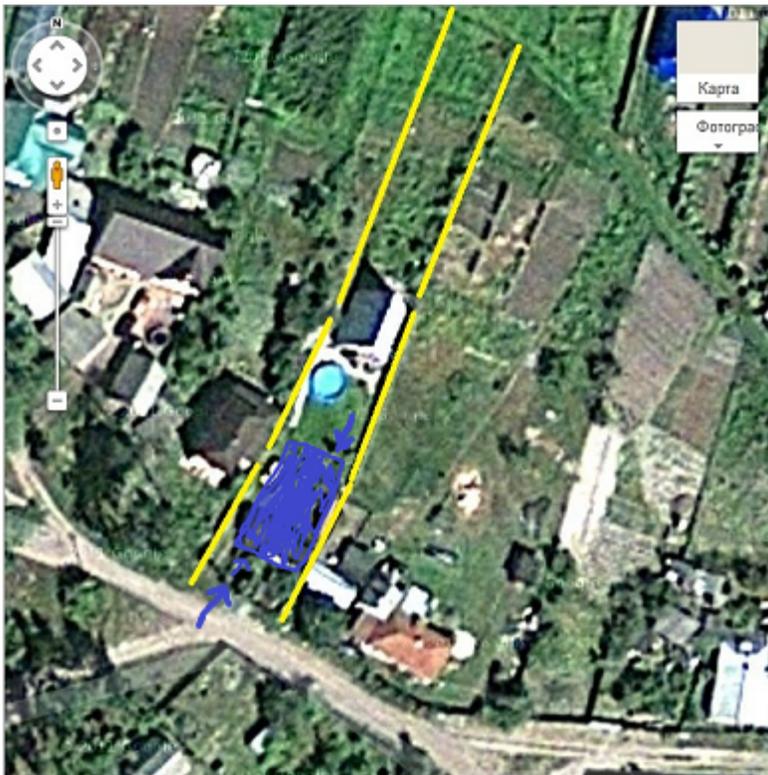
1. Наличие балконов. В идеальном проекте было бы хорошо, если бы их не было. Пока придумал как избавиться от одного из балконов и этим самым увеличить площадь гардеробной и комнаты для спорта (ниже показал как я это вижу)



Вариант как бы хотелось чтобы выглядела мансарда без одного балкона.

Таже нужен совет есть ли возможность (смысл) избавиться от других балконов и/или пространства под балконами.

2. Оптимальность расположения окон по сторонам горизонта и оптимальность расположения комнат с учётом сторон горизонта (см. фото участка).



Границы участка обозначены жёлтыми линиями, положение дома на участке старался нарисовать синим.

Думаю что в любом случае нужно добавить ещё одно окно в гостиной с северо-западной стороны и расширить уже имеющееся. Под вопросом добавление ещё одного окна на

кухню в той же стене, и возможно добавить ещё одно окно в спальню на первом этаже. С одной стороны дополнительные окна увеличат освещаемость, но с другой стороны я так понимаю увеличение количества окон может привести к дополнительной потере тепла. В общем в этом вопросе нужен совет... Также теоретически тех помещение и возможно кухня должны быть с северной стороны, но опять же возможно это не реально изменить для данного типового проекта.

3. Оптимальность предложенных в проекте материалов для строительства стен, крыши перекрытий и т.п. Возможно что-либо можно было бы заменить на что-то более дешёвое или энергоэффективное или долговечное без существенного увеличения стоимости.

4. Судя по всему типовый проект не включает в себя план вентиляционных каналов (а как я понимаю вентиляционные каналы лучше закладывать сразу).