

Вноситься народними депутатами
України
Забарським В.В.(497)_____

Дейчем Б.Д.(029)_____

Нетецькою О.А.(528)_____

Кисельовим В.О.(035)_____

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, що стосуються реєстрації місця проживання

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до наступних законодавчих актів України:

1. У Цивільному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 40–44, ст. 356):

1) частину першу статті 29 виключити;

2) у статті 379 після слів "для постійного проживання в них" доповнити словами "і реєстрації місця перебування та місця проживання";

3) назву статті 380 викласти в такій редакції:

"Стаття 380. Житловий будинок капітального типу як об'єкт права власності";

4) статтю 380 викласти в такій редакції:

"1. Житловим будинком є будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. До житлових будинків капітального типу належать також житлові будинки квартирної типу різної поверховості";

5) назву статті 381 викласти в такій редакції:

"Стаття 381. Садиба, котедж, садовий будинок, дачний будинок як об'єкти права власності"

6) статтю 381 викласти в такій редакції:

"1. Садиба – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається з житлових і допоміжних (нежитлових) приміщень.

2. Котедж – житловий будинок невеликої жилої площі для постійного або тимчасового проживання з присадибною ділянкою.

3. Садовий будинок – житловий будинок або будинок, призначений і придатний для постійного проживання, розташований на земельній ділянці, наданій для ведення садівництва.

4. Дачний будинок – житловий будинок або будинок, призначений і придатний для постійного проживання, розташований на земельній ділянці, наданій для дачного будівництва".

2. У Житловому кодексі Української РСР (Відомості Верховної Ради України, 1983, додаток до № 28, ст. 573):

абзац шостий статті 4 викласти в наступній редакції:

"жилі будинки (частини будинків), квартири, садиби, дачні та садові будинки та інші приміщення, призначені і придатні для проживання, що належать громадянам на праві приватної власності (приватний житловий фонд);".

3. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3–4, ст. 27):

1) у частині третій статті 35 після слів "для зведення" доповнити словами "садового будинку для постійного або тимчасового проживання, інших";

2) статтю 38 викласти в наступній редакції:

"До земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Житлова забудова на земельних ділянках, наданих для фермерського та особистого селянського господарства, садівництва і дачного будівництва, може здійснюватися без зміни їх цільового призначення з наданням поштової адреси та реєстрації місця перебування і місця проживання".

3) у статті 51 після слова "дачного" доповнити словами ", котеджного".

4. В Законі України "Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні" (Відомості Верховної Ради України, 2004, № 15, ст. 232; 2011 р., № 23, ст. 160):

статтю 3 доповнити абзацом дев'ятим такого змісту:

"житло особи – житловий будинок, квартира, інше приміщення, призначене і придатне для проживання в ньому (садиба, службове житлове приміщення, гуртожиток, готель, притулок, будинок для людей похилого віку, інтернат тощо), розташований в населеному пункті або за його межами, в тому числі на земельній ділянці, що призначена для фермерського або особистого селянського господарства, садівництва чи дачного будівництва".

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України протягом шести місяців із дня набрання чинності цим Законом:

розробити і внести в установленому порядку законопроект про внесення змін у Житловий кодекс України, Податковий кодекс України, закони України "Про основи містобудування", "Про Генеральну схему планування території

України", "Про регулювання містобудівної діяльності" та інші закони стосовно здійснення житлової забудови та реєстрації місця проживання як у межах, так і за межами населених пунктів;

розробити і внести в установленому порядку законопроект "Про об'єднання громадян – власників житлових будинків, садиб, дачних і садових будинків";

визначити будівельні, санітарні та інші вимоги для зазначеної у статті 379 Цивільного кодексу України окремої категорії житла – інше приміщення, призначене та придатне для постійного проживання;

визначити порядок реєстрації місця перебування та місця проживання осіб, які повернулися на постійне місце проживання в Автономну Республіку Крим на умовах Угоди з питань, пов'язаних із відновленням прав депортованих осіб, національних меншин і народів, підписаної від імені України в м. Бішкеку 9 жовтня 1992 року, і не мають житла.

**Голова Верховної Ради
України**