

Виконуючому обов'язки начальника  
Головного управління Держкомзему у  
Київській області  
Горбачову Олександрю Михайловичу

*Держземагентство України*  
*Структурний підрозділ Євдокимов*  
*454-02-61*

Копія: Генеральному директору  
ДП «Центр Державного земельного  
кадастру», Співголови Комісії із забезпечення  
громадського контролю за видачею держактів  
Тарнопольському Андрію Вілантійовичу

Копія: Голові Державного агентства  
земельних ресурсів України (Держземагентства)  
Тимченко Сергію Миколайовичу



*Сергій О. Ч. 244-82-47*

**Шановний, Олександрю Михайловичу!**

Ми, власники земельних ділянок, які знаходяться в Києво-Святошинському районі Київської області (список додається) повідомляємо Вас про критичну ситуацію, яка склалась в Управлінні Держкомзему у Києво-Святошинському районі Київської області з приводу державної реєстрації нашого права власності на земельні ділянки на підставі цивільно-правових угод про їх відчуження.

Так, в порядку, передбаченому Постановою Кабінету Міністрів України від 9 вересня 2009 р. №1021, протягом 2010-2011 року з метою здійснення державної реєстрації нами було подано до Управління Держкомзему у Києво-Святошинському районі Київської області оригінали державних актів про право власності на земельну ділянку з відмітками нотаріусів про зміну власника, оригінали цивільно-правових договорів купівлі-продажу, копії паспортів.

Вказані документи офіційно подавалися нами в період знаходження Управління Держкомзему за адресою с. Чайки, вул. Лобановського, 6. На наші неодноразові запити та звернення ми отримували відповідь про те, що як тільки реєстрація права власності відбудеться, нам обов'язково зателефонують з Управління (Київська область, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Шкільна, буд. 22-А).

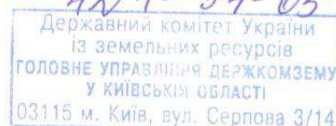
Протягом 2010-2012 року Управління неодноразово змінювало своє місцезнаходження, призупиняло та розпочинало знову процедуру прийому документів на реєстрацію/перереєстрацію, змінювало графіки та режими роботи, відбувалась ротація керівництва.

Згідно ст.126 Земельного кодексу України, та п. 13<sup>5</sup> Постанови КМУ від 9 вересня 2009 р. № 1021 державна реєстрація земельної ділянки здійснюється протягом 14 календарних днів з дати подання документів.

Разом з тим, станом на 11 квітня 2012 року жоден з актів, поданих нами на реєстрацію Управлінням ДЗК, не зареєстровано. Жодного дзвінка від Управління не надходило, письмових відповідей ми не отримували.

Більше того, протягом останніх тижнів після наших неодноразових звернень до Управління ДЗК про стан реєстрації актів ми отримуємо усну відповідь від працівників ДЗК про втрату оригіналів державних актів та пропозиції розпочинати процедуру їх поновлення.

Зазначене свідчить про порушення наших прав як власників земельних ділянок, адже ми не можемо ними користуватись та розпоряджатись, не можемо почати сплачувати податок з власників земельних податок згідно чинного законодавства України. Такий стан справ не може залишатись поза увагою керівництва Держкомзему України всіх рівнів.



*11. 04. 12*

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас терміново:

1. Вжити заходи для повернення нам оригіналів документів з проставленою відміткою про державну реєстрацію, тобто поновити наші порушені права.
2. Проінформувати нас про конкретні терміни повернення документів із проставленою відміткою про перехід права власності їх власникам та внесення відповідних записів до Поземельної книги.
3. Провести службове розслідування з метою встановлення відповідальних посадових осіб - працівників Держкомзему у Києво-Святошинському районі, причетних до невиконання ст.126 Земельного кодексу України, Постанови КМУ від 9 вересня 2009 р. № 1021 та до можливої втрати або знищення оригіналів правовстановлюючих документів на земельні ділянки і повідомити нас про результати цього розслідування, а також встановленні причини затримки у проставленні відмітки про реєстрацію права власності і поверненні оригіналів документів.
4. Вимагаємо бути особисто присутніми при розгляді нашої скарги.

Про результати розгляду нашого звернення та вжиті заходи просимо повідомити нас письмово в порядку і строки, визначені Законом України «Про звернення громадян».

В іншому випадку, ми будемо вимушені звернутись до відповідних правоохоронних та судових органів з вимогами про порушення кримінальної справи по факту невиконання Закону України, Постанови Кабінету Міністрів України, або допущеного службового недбальства, що спричинило зникнення документів, відповідальними посадовими особами Держкомзему у Києво-Святошинському районі.

До цього документа додаємо:

1. Список власників земельних ділянок з адресами та телефонами
2. Копії наших Заяв з переліком оригіналів документів, які було передано до Управління Держкомзему у Києво-Святошинському районі Київської області та зареєстровано відповідальними посадовими особами у журналі обліку заяв і надання послуг.

11 квітня 2012 року.