

ПЕРЕЛІК НЕОБХІДНИХ ДОКУМЕНТІВ ДЛЯ ОТРИМАННЯ
БУДІВЕЛЬНОГО ПАСПОРТА
НА ЗАБУДОВУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ЖИТЛОВИМ БУДИНКОМ ДО 300 КВ.М,
ГОСПОДАРСЬКИМИ БУДІВЛЯМИ ТА СОПРУДАМИ

Наказ Мінрегіонбуду від 05.07.2011 № 103

1. Нотаріально засвідчена копія державного акту на право власності на земельну ділянку.

2. У разі наявності співвласників земельної ділянки чи житлового будинку - нотаріально засвідчена згода співвласників.

3. Вкопіювання із затвердженої містобудівної документації (генерального плану населеного пункту, схеми планування території району, детального плану території, генерального плану садового товариства).

4. Довідка про членство в садовому товаристві (у разі необхідності).

5. Ескіз намірів забудови земельної ділянки:

- на топогеодезичному зніманні масштабу 1:500 вказати:

а) місце розташування та розміри будівель і споруд, у тому числі, й інженерних мереж (місця приєднання до електричної та газової мереж, каналізація і свердловина – у разі відсутності централізованого забезпечення);

б) відстані від будівель і споруд до сусідніх земельних ділянок та будівель і споруд на них;

- проект фасадів житлового будинку з визначенням максимальної відмітки висотності;

- габаритні розміри та планувальні рішення поверхів житлового будинку;

- у довільній формі техніко-економічні показники об'єкту: загальна площа житлового будинку, житлова площа, поверховість, площа забудови, відсоток забудови земельної ділянки, а також вказати тип огорожі;

- технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта (енерго – та газо – постачання, водопостачання та каналізування – у разі підключення до централізованої мережі).

- Проект будівництва (у разі наявності):

а) ліцензія проектувальника завірена печаткою автора проекту,

б) пояснювальна записка з відповідними розділами,

в) архітектурно-планувальні рішення житлового будинку,

г) генеральний план забудови земельної ділянки на топогеодезичному зніманні (1:500).

Чехова 2, БТЧ КП "Брама"