

Базовое предложение на строительство дома «под чистовую отделку»

Проект «Яйнис» 75 кв.м., одноэтажный проект

Крытая терраса 25 кв.м.

Внутренняя высота потолков 2,75 м.

- **Фундамент**
- **Готовая коробка дома, состоящая из внешних и внутренних стен, межэтажных перекрытий, кровельных панелей, доставка и монтаж**
- **Двухкамерные окна из качественного профиля «под ключ»**
- **Кровля с системой ливнеотводов и софитов**
- **Внешняя отделка**
- **Внутренняя отделка**
- **Крытая терраса «под ключ»**

Ценовое предложение «под чистовую отделку» 595 usd / 1 кв.м. по полу.

Ценовое предложение на крытую террасу «под ключ» 220 usd / 1 кв.м. по полу.

Стоимость строительства дома: **44 625 usd**

Стоимость крытой террасы: **5 500 usd**

Итого: **50 125 usd**

А теперь детально о каждой позиции:

Фундамент

- ✓ Проектная документация
- ✓ Подготовка участка
- ✓ Расчистка пятна дома, разбивка осей
- ✓ Использование тракторной техники
- ✓ Отсыпка подушки (речной песок)
- ✓ Отсыпка щебня (фракция 5-10 см.)
- ✓ Установка опалубки
- ✓ Окончательная разбивка осей
- ✓ Укладка, увязка арматуры (8-10 диаметром)
- ✓ Отливка П-образного фундамента
- ✓ Закладные гильзы под канализацию (вход, выход)
- ✓ Черновая стяжка, проверка осей

Коробка дома

- ✓ **Деревянный каркас дома** состоит из промышленного клееного бруса и сосны высшего сорта, влажностью не выше 16%.

Толщины наших деревянных каркасных стен соответствуют европейским стандартам, а именно:

- 150 мм. - каркасы внешних стен
- 150 мм. – каркасы кровельных панелей
- 110 мм. – каркасы внутренних стен
- ✓ **Утеплитель каркасных стен - каменная (минеральная) вата Рагос, Финляндия**
 - 150 мм. толщиной во внешних стенах
 - 150 мм. толщиной в межэтажных перекрытиях и кровельных панелях
 - 100 мм. толщиной во внутренних стенах
- ✓ **Водостойкая OSB-плита** используется в качестве наружного и межэтажного отделочных слоев.
 - 10 мм. толщиной со стороны внешних наружных стен
 - 15 мм. толщиной в кровельных панелях
- ✓ **Паро-гидроизоляция**

Размещается с внешних сторон наружных стен и кровельных панелей.

- ✓ **Ветровой барьер (Германия)**

Кровельные панели дополнительно комплектуются ветровым барьером.

- ✓ **Фурнитура** (гвозди Makita (Япония), шурупы крепежные и несущие, ESSVE (Швеция)).
- ✓ **Доставка на участок (Киев и пригород до 30 км) и монтаж дома**

Готовые стены и кровля дома доставляются на участок на еврофурах в защитной упаковке. Стены монтируются с помощью кран-машины и монтажной бригады и плотно соединяются друг с другом. Благодаря плотной стыковке стен дома при монтаже устраняются мостики холода.

Оконная группа

- ✓ Двухкамерные окна из качественного профиля
- ✓ Ливнеотводы, подоконники
- ✓ Сопутствующие работы, материалы и комплектующие

Кровля с системой ливнеотводов и софитов

- ✓ Укладка подкладки под мягкую кровлю, силикон стыков и швов
- ✓ Укладка мягкой кровли Katerpal (Чехия)
- ✓ Установка вентиляторов мягкой кровли и ребер снегоотброса
- ✓ Установка ветровых, фасадных и декоративных планок кровли из металла
- ✓ Установка ливнеотводов и разводка капельников
- ✓ Подшивка софитов по периметру кровли
- ✓ Сопутствующие работы, материалы и комплектующие

Внешняя отделка (варианты)

Фальш-брус из сосны

- ✓ Крепление фальш-бруса
- ✓ Покраска фальш-бруса (по желанию клиента)
- ✓ Покрытие яхтенным лаком
- ✓ Отделка наружных откосов
- ✓ Сопутствующие работы, материалы и комплектующие

Фасадная штукатурка

- ✓ Крепление минеральной ваты Paroc (Финляндия) толщиной 50 мм.
- ✓ Монтаж сетки
- ✓ Нанесение основной фасадной штукатурки
- ✓ Нанесение финишной фасадной штукатурки (короед), покраска
- ✓ Отделка наружных откосов
- ✓ Сопутствующие работы, материалы и комплектующие

Крытая терраса

- ✓ Кровля над террасой (содержание аналогично самой кровле)
- ✓ Деревянный каркас террасы (деревянные перекладины)
- ✓ Перфорированная или гладкая половая доска (лиственница)
- ✓ Вскрытие лаком или покраска по желанию клиента
- ✓ Несущие клеянные брусы
- ✓ Сопутствующие работы, материалы и комплектующие

Внутренняя отделка

- ✓ Отделка стен гипсокартоном
- ✓ Разводка электричества по дому (проводка, счетчик, азу, пакетник)
- ✓ Установка сливной системы, вывод на выгребную яму (в доме)
- ✓ Теплый, гидропол (без котельного оборудования)
- ✓ Установка воздуховодов под канализацию