



Приложение №2

«ЭкоДом»™, Украина, Харьков
Космическая 21, 10й этаж, офис 2
tel: +38 (057) 789 84 04
mail: ekodom41@list.ru
web: www.ecohouses.com.ua
www.ekodom.net.ua

Современные дома
из природных материалов

Спецификация на строительство жилого дома площадью 231м2 по проекту Мариуполь*

Площадь помещений (внутри наружных стен)	189 м2
Столовая	27 м2
Терраса	15 м2
Общая площадь	231 м2
Пятно застройки	19,7*12,4

Стоимость строительства дома в комплектации «тепловой контур»: 709 902 грн (87 642 долл. США)
Стоимость строительства 1м2 дома – 3 073 грн (379 долл. США)

Срок строительства: 4 месяца

*ниже приведен предварительный расчет на строительство дома с применением качественных импортных материалов, рекомендуемых строительных решений и решений по утеплению, по согласованию комплектация может быть изменена

ТЕПЛОЙ КОНТУР (ленточный монолитный железобетонный цоколь (9м3 бетона), черновой железобетонный пол (22м3 бетона), утепленная экструдированным пенополистиролом бетонная отмостка (4м3 бетона), 100% готовность фасада, 100% готовность кровель дома (303м2) столовой и террасы (57м2) крыльца (20м2), утепление, кирпичные перегородки (155м2), деревянное перекрытие, остекление (58м2), подготовка под отделку внутри, монтаж точек подключения канализации и водопровода, 100% готовность террасы (15м2)).

Наименование конструктивного элемента	Характеристика и подробное описание работ и материалов	Стоимость грн.
Цоколь, черновой бетонный пол, утепленная бетонная отмостка, монтаж выпусков канализации и водопровода	Монолитный, железобетонный цоколь 400*300мм (9м3 бетона), опирающийся на существующий фундамент. Пространство внутри ленты засыпано утрамбованным слоем песка 400мм (95м3 песка). Поверх песка выполнена пленочная гидроизоляция. Арматурный каркас (арматура 12мм) и залита монолитная железобетонная плита 100мм, с опиранием на цоколь. Торцы цоколя утеплены экструдированным пенополистиролом 50мм. Монтаж выпусков канализации и водопровода. Отмостка вокруг дома выполнена из монолитной железобетонной плиты (средняя толщина 75мм, площадь 47м2), снизу утеплена экструдированным пенополистиролом 30мм.	114 361

Наружные стены, перегородки, перекрытие	<p><u>Конструкция наружных стен</u> Наружные стены дома выполнены из 2-х рядов ракушечника (4030 шт.), пространство внутри которых засыпано 100мм конопляного утеплителя. Оконные откосы снаружи утеплены экструдированным пенополистиролом 50мм. На уровне оконных перемычек, по периметру дома выполнен железобетонный армпояс 380*200мм, утепленный экструдированным пенополистиролом 100мм.</p> <p><u>Перегородки</u> Перегородки выполнены из рядового керамического кирпича толщиной 120мм и 250мм (9700 шт). В гостиной и котельной выполнены вентиляционные каналы из керамического кирпича (640шт), оголовки вентканалов выполнены из клинкерного кирпича (400шт).</p> <p><u>Перекрытие</u> Деревянные балки перекрытия 200*100мм уложенные через 600мм, поперек которых смонтирован пояс деревянных брусьев 200*50мм. Снизу перекрытие подшивается сосновой обрезной доской 25мм. В пространстве между балками монтируется разводка пластиковых труб вентиляции и заполняется конопляным утеплителем 400мм. Сверху перекрытие зашивается сосновой обрезной доской 25мм. Все деревянные элементы кровли обрабатываются антисептиками.</p>	206 153
Кровля	<p>Общая площадь кровли дома 303м². <u>Конструкция, утепление.</u> Стропильная система кровли выполнена из бруса 150*50мм. Сверху монтируется обрешетка из обрезной доски 25мм, ОСБ 10мм, подкладочный слой еврорубероида, битумная черепица (Aquaizol). Монтаж оцинкованных капельников и водосточной системы Profil (Польша). Все деревянные элементы кровли обрабатываются антисептиками. Ветровая и подветренная поверхности кровли защиты металлическими софитами. Оголовки вентканалов накрыты декоративными металлическими колпаками.</p>	163 806
Остекление	<p>Площадь остекления 58м². металлопластиковые окна, энергосберегающий двухкамерный стеклопакет, профиль «Rehau», фурнитура «Roto» (Германия).</p>	63 800
Отделочные работы	<p>Стены внутренних помещений дома оштукатурены цементно-известковой (песчаной) штукатуркой (общая площадь 472м²). Потолки защиты влагостойкими гипсокартонными листами 12мм, швы зашпатлеваны шпатлевкой Knauf Fugenfuller (общая площадь 179м²). Фасад дома оштукатурен цементно-песчаной штукатуркой, поверх которой выполнена минеральная штукатурка Ceresit (общая площадь 162м²). Цоколь дома армирован стеклосеткой, оштукатурен и оштукатурен минеральной штукатуркой Ceresit (общая площадь 37м²).</p>	81 041
Столовая, терраса	<p><u>Столовая, площадь 27м².</u> Каркас столовой выполнен из металлических опорных столбов из профильной трубы 80*80*3мм и горизонтальной обвязки из профильной трубы 80*40*3мм. Стропильная система кровли (общей площадью 57м²) выполнена из бруса 200*50мм. Снизу стропилы подшиваются обрезной доской 25мм. Смонтирован слой минераловатного утеплителя 150мм. Сверху монтируется обрешетка из обрезной доски 25мм, ОСБ 10мм, подкладочный слой еврорубероида, битумная черепица (Aquaizol). Монтаж оцинкованных капельников и водосточной системы Profil (Польша). Все деревянные элементы кровли обрабатываются антисептиками. Потолки столовой защиты влагостойкими гипсокартонными листами 12мм, швы зашпатлеваны шпатлевкой Knauf Fugenfuller. Ветровая и подветренная поверхности кровли защиты сосновой имитацией бруса 150*30мм, ошлифованной и покрашенной в 2 слоя краской V33 (Франция). Остекление и бетонный пол столовой учтены в предыдущих этапах.</p> <p><u>Терраса, площадь 15м².</u> Забетонированные металлические опорные столбы из профильной трубы 60*30*2мм. Деревянные лаговые балки из соснового бруса 150*60мм. Террасная доска из лиственницы, вскрывается в 2 слоя террасным маслом Teknos (Швеция). Включает земляные работы, песчаное основание.</p>	58 619
Навес над крыльцом	<p>Кровля площадью 20м². Забетонированные металлические опорные столбы 80*80*3мм, на которые монтируются кровельные балки. Ветровая и подветренная часть кровли подшивается сосновой имитацией бруса 150*30мм, шлифованная и покрашена в 2 слоя краской V33 (Франция). Поверх балок</p>	22 122

	монтируется обрешетка 25мм, ОСБ 10мм, подкладочный и верхний слои еврорубероида. Смонтированная водосточная система и капельники.	
--	--	--

Общая стоимость дома в комплектации «тепловой контур»	709 902 грн	87 642 USD
Стоимость 1м2 дома, в комплектации «тепловой контур»	3 073 грн	379 USD