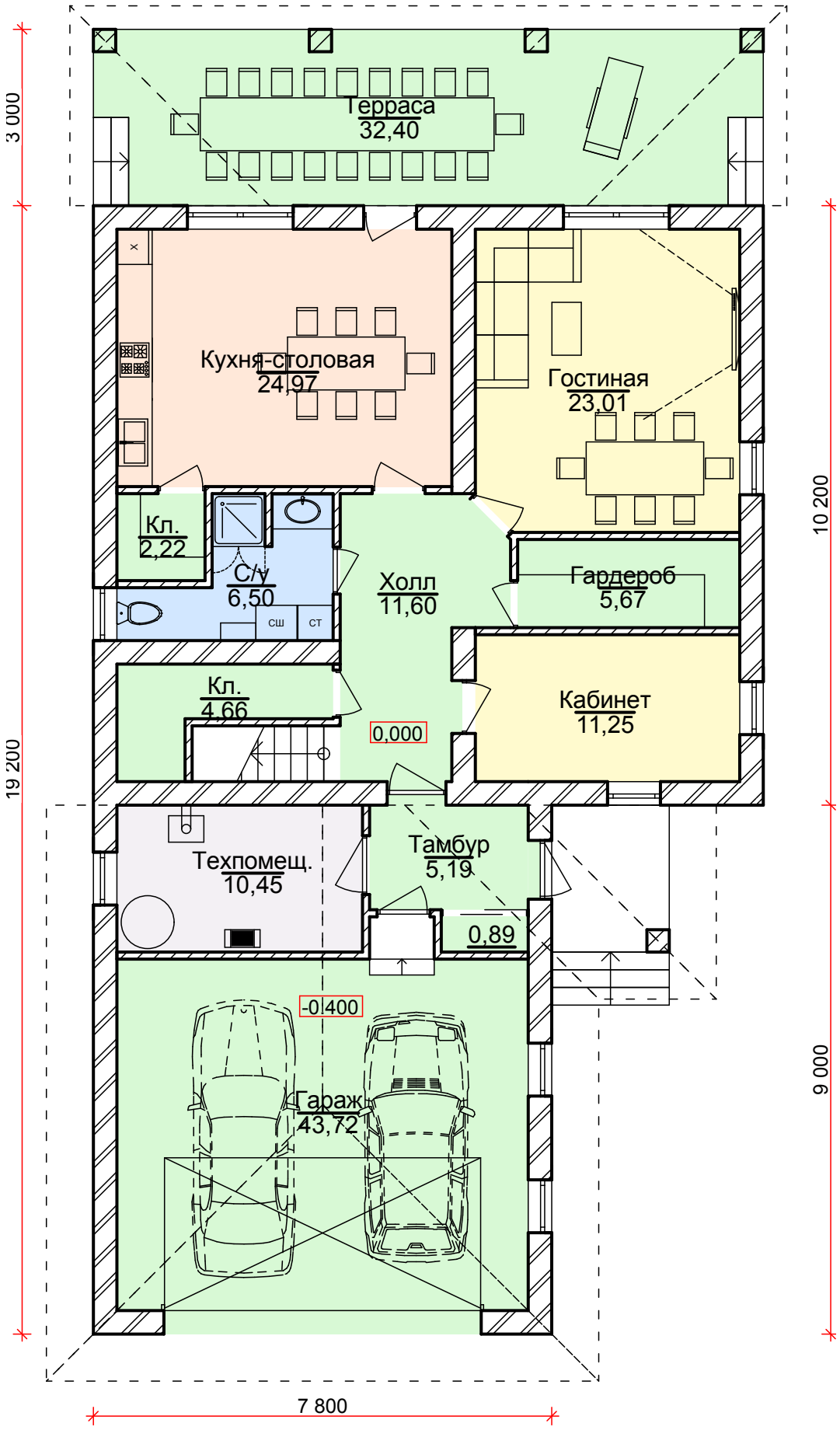
ВАРИАНТ 1

План 1 этажа

$S_{общ}$=159,85 м^2 (в т.ч. терраса 32,40х0,3=9,72)