

Додаток 4
до рішення виконкому
міської ради
від 04.04.2013р. № 753

Вимоги до ескізу намірів забудови земельної ділянки

Ескіз намірів забудови земельної ділянки має містити:

- схему розміщення об'єкта та земельної ділянки з нанесеними містобудівними обмеженнями, виконану на оновленому викопіюванні з топографо-геодезичного плану М 1:2000;
- схему генерального плану, виконану на оновленій топографо-геодезичній зйомці М 1:500 з нанесеними обмеженнями та погоджену у встановленому порядку;
- фасади будівлі/споруди із зазначенням висотних відміток, виконані в кольорі з точною інформацією щодо опорядження у таблиці кольорів опорядження фасадів;
- плани поверхів;
- план даху;
- розрізи;
- демонстраційні матеріали (в разі необхідності).

Генеральний план необхідно виконувати з врахуванням вимог ДСТУ Б А.2.4-6:2009 «Правила виконання робочої документації генеральних планів», ДСТУ Б А.2.4-2:2009 «Умовні позначки і графічні зображення елементів генеральних планів та споруд транспорту», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та інших діючих вимог.

Креслення схеми генерального плану повинно містити наступну інформацію:

- поверховість будівлі/споруди (гранично-допустима);
- відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки об'єкта проектування;
- відступи будівлі/споруди від суміжної забудови;
- відступи від об'єктів проектування до червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- основні техніко-економічні показники в т.ч. відсоток забудови земельної ділянки;
- організацію під'їздів та підходів (тротуари, доріжки) до будівлі/споруди;

При проектуванні господарських будівель і споруд на земельних ділянках садибного типу план даху, розрізи розробляються у разі потреби.

Керуючий справами виконкому

С. Чернолуцький