

## Может ли садовое товарищество установить двойной тариф на электроэнергию для лиц, не являющихся его членами

Устав садового товарищества предусматривает двойной тариф за потребленную электроэнергию для лиц, не являющихся его членами. Лишние средства зачисляются в качестве платы за пользование электрооборудованием, которое принадлежит товариществу.

Правомерно ли положение устава?

ОТВЕТ: Нет, требования устава в этой части незаконны. И вот почему.

Электричество — товар стратегический. Как говорил классик — "архинеобходимый и архиважный". Поэтому в соответствии с ч. 1 ст. 191 Хозяйственного кодекса Украины (далее — ХКУ) и цены на него подлежат государственному регулированию. Устанавливать цены на такой товар — прерогатива исключительно Нацкомиссии регулирования рынка электроэнергии Украины (далее — НКРЭУ) (пп. 16 п. 4 Положения о Национальной комиссии регулирования электроэнергетики Украины, утвержденного Указом Президента Украины от 21.04.98 г. № 335/98). И брать на себя эту ответственную миссию общее собрание садового товарищества не имело права.

Четкие тарифы за потребленную населением электроэнергию установлены Порядком применения тарифов на электроэнергию, которая отпускается населению и населенным пунктам, утвержденным постановлением НКРЭУ от 10.03.99 г. №309 (далее — Порядок М 309). Как следует из раздела I этого документа, стоимость одного киловатт-часа зависит от четырех факторов: места жительства, вида счетчика, типа отопления помещения и установления электронагревательного оборудования, согласованного в установленном порядке. Такой тариф единый для всех лиц в пределах одной местности и одинаковых условий потребления. Другие критерии в разделении населения (в том числе по признаку членства в любых организациях) с целью применения разных тарифов на электроэнергию не предусмотрены.

Итак, оплачивать потребленную на территории Вашего товарищества электроэнергию должны все лица — независимо от членства в нем — по единому тарифу, установленному НКРЭУ. И ни ко-Епейки больше! На этом настаивают и специалисты профильного ведомства в письме от 09.08.04 г. №03-39-09/3672.

Не оправдано и повышение тарифа на электроэнергию в счет компенсации стоимости электрооборудования, которое принадлежит товариществу на праве собственности. Ведь согласно п. 12.5 Правил пользования электрической энергией, утвержденных постановлением НКРЭУ от 31.07.96 г. №28 (далее — Правилам28), лица — не члены товарищества имеют гарантированное право, по крайней мере, на два варианта потребления электроэнергии.

## **Вариант 1**

Его суть в том, чтобы подсоединить свой дом непосредственно к электрическим сетям электропередающей организации (при наличии технической возможности). Поставка электроэнергии в таком случае будет осуществляться по договору, заключенному непосредственно с энергораспределительной компанией согласно Правилам пользования электрической энергией для населения, утвержденным постановлением КМУ от 26.07.99 г. № 1357 (далее — Правила №1357). Оплата будет вноситься на счет именно такой компании. Так что в этом случае лицо, потребляя электроэнергию, не будет иметь никаких правовых связей с товариществом, а органы управления последнего, в свою очередь, не будут вправе вмешиваться в его деятельность (по крайней мере, в части электропотребления).

## **Вариант 2**

Потребитель заключает два соглашения:

— трехсторонний договор о пользовании электрической энергией (по сути — пользование электрооборудованием) — между потребителем, энергораспределяющей компанией и садовым товариществом (по форме, приведенной в приложении 5 Правил № 28);

— двусторонний договор о пользовании электрической энергией с энергопередающей компанией — поставщиком электроэнергии (по известной всем форме, приведенной в Правилах № 1357).

В таком случае физическое лицо вносит два платежа: за потребленную электроэнергию — энергораспределяющей компании по установленным тарифам, и отдельно за "пользование" электрооборудованием — садовому товариществу в размере, согласованном сторонами. Кстати, садовое товарищество вполне правомерно в платеж может включить стоимость услуг по технологическому обслуживанию такого оборудования, стоимость потерянной электроэнергии вследствие ее передачи и потребленную на технические цели (по тарифам, установленным Порядком № 309).

Именно такими принципами развязывания гор-диевого узла руководствуется и НКРЭУ (письма от 03.08.09 г. № 5229/11/17-09, от 03.02.06 г. № 01-39-13/552).

Таким образом, норма устава о двойном тарифе на электроэнергию для лиц, не являющихся членами Вашего товарищества, незаконна.

И напоследок. Взыскание двойной платы за электроэнергию могут расценить как осуществление предпринимательской деятельности по поставке электроэнергии. Такая деятельность подлежит лицензированию (ст. 13 Закона Украины "Об электроэнергетике" от 16.10.97 г. № 575/ 97-ВР). И при отсутствии лицензии доход от этой деятельности будет подлежать взысканию в пользу государства. Не избежать ответственности и руководству товарищества: в зависимости от суммы дохода санкцию назначат или по ст. 164 Кодекса Украины об административных правонарушениях (при доходе до 434500 грн), или по ст. 202 Уголовного кодекса Украины (при доходе 434500 грн и больше).

Поэтому будьте внимательны и взвешенно подойдите к содержанию устава вашего товарищества.