

Порівняльний аналіз типових договорів

NN	Положення	Типовий договір		
		на господарське відання	на користування	на експлуатацію
Предмет договору				
1	Послуги			1.3. Надання послуг з експлуатації об'єкта включає здійснення Виконавцем комплексу технічних заходів, необхідних для забезпечення розподілу (транспортування) природного газу, виконання робіт з технічного обслуговування, огляду, обстеження та поточного ремонту, в строки та порядку, що передбачені цим Договором та чинними нормативно-правовими актами.
2	Документи			1.5. Надання послуг (робіт) здійснюється за умови наявності у Замовника документів, що підтверджують право власності на об'єкт, а також: а) виконавчо-технічної документації на об'єкт згідно з вимогами нормативно-правових актів та нормативних документів; б) акта розмежування меж балансової належності газопроводів та експлуатаційної відповідальності Сторін; в) відповідності об'єктів газопостачання правилам технічної експлуатації і вимогам Правил безпеки систем газопостачання України, затверджених наказом Державного комітету України по нагляду за охороною праці від 01 жовтня 1997 року № 254, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 15 травня 1998 року за № 318/2758.

Вартість послуг (робіт) та порядок розрахунків

3	Вартість послуг (робіт)			2.1. Вартість послуг (робіт) визначається Сторонами відповідно до переліку послуг (робіт) з експлуатації об'єкта газопостачання, що надаються Виконавцем. Замовнику та становить _____ грн., крім того, податок на додану вартість _____ грн.
4	Вартість капітального ремонту			2.3. У разі необхідності проведення капітального ремонту об'єкта чи його частини Виконавець надсилає Замовнику повідомлення. Замовник повинен протягом 10 робочих днів з дати отримання повідомлення повідомити Виконавця про спосіб проведення капітального ремонту (Виконавцем чи із залученням спеціалізованих організацій), або про відмову від його проведення.

Правовий режим майна				
5	Право власності	2.1. Право власності на майно, передане за цим Договором, належить Власнику.	2.1. Право власності на майно, передане за цим Договором, належить Власнику.	
6		2.2. Укладення цього Договору не змінює права власності на майно, надане Підприємству на праві господарського відання.	2.2. Укладення цього Договору не змінює права власності на майно, надане Користувачеві на праві користування.	
7		2.3. Передане на праві господарського відання майно зараховується на баланс Підприємства.	2.3. Передане у користування майно зараховується на баланс Користувача.	
8	Дії з майном	2.4. Підприємству забороняється відчужувати майно, а також здавати його в оренду, надавати в оперативний або фінансовий лізинг, концесію, передавати речові права щодо нього, передавати його у заставу, в управління та вчиняти будь-які дії, що пов'язані із зміною його цільового призначення без згоди Власника у випадках, передбачених Господарським кодексом України та іншими законами.	2.4. Користувачу забороняється відчужувати майно, а також здавати його в оренду, надавати в оперативний або фінансовий лізинг, концесію, передавати речові права щодо нього, передавати його у заставу, в управління та вчиняти будь-які дії, що пов'язані із зміною його цільового призначення без згоди Власника у випадках, передбачених Господарським кодексом України та іншими законами.	
9	Стягнення		2.6. На майно, надане у користування за цим Договором, не може бути звернене стягнення за вимогами кредиторів Користувача.	
10	Поліпшення майна	2.6. Будь-які поліпшення майна (в тому числі поліпшення, що не можуть бути відокремлені від майна), здійснені Підприємством під час чинності цього Договору, є власністю Власника та не підлягають компенсації. Не є поліпшенням майна Власника приєднання такого майна до магістральних або розподільних газопроводів, а також приєднання до майна Власника газових мереж третіх осіб.	2.7. Будь-які поліпшення, які можна відокремити від майна, здійснені за рахунок Користувача під час дії цього Договору, є власністю Користувача.	

11			<p>2.8. Поліпшення, які не можуть бути відокремлені від майна, здійснені Користувачем, є власністю Власника та не підлягають компенсації. Не є поліпшенням майна Власника в розумінні цього Договору приєднання такого майна до магістральних або розподільних газопроводів, а також приєднання до майна Власника газових мереж третіх осіб.</p>	
12	Відповідальність	<p>2.7. Відповідальність за втрату (пошкодження, знищення) майна несе Підприємство з дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання – передачі майна до дати повернення майна Власнику.</p>	<p>2.9. Відповідальність втрату (пошкодження, знищення) майна несе Користувач з дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання – передачі майна, до дати повернення майна Власнику.</p>	

Права і обов'язки Сторін

13	Контроль майна	3.1.1. Власник має право контролювати облік майна шляхом участі в проведенні Підприємством інвентаризації такого майна	3.1.1. Власник має право контролювати облік майна шляхом участі в проведенні Користувачем інвентаризації такого майна	3.2.3. Замовник має право за письмовим запитом щокварталу отримувати від Виконавця інформацію про технічний стан об'єкта, умови його експлуатації.
14	Контроль послуг (робіт)			3.2.1. Замовник має право контролювати своєчасність та якість надання послуг (робіт) за цим Договором.
15	Відповідальність за втрату майна	3.1.3. Власник має право у випадку втрати (пошкодження, знищення), неналежної експлуатації майна з вини Підприємства вимагати від Підприємства відшкодування заподіяних втратою (пошкодженням, знищенням) майна збитків у повному обсязі та вжиття передбачених чинним законодавством заходів.	3.1.3. Власник має право у випадку втрати (пошкодження, знищення), неналежної експлуатації майна з вини Користувача вимагати від Користувача відшкодування заподіяних втратою (пошкодженням, знищенням) майна збитків у повному обсязі та вжиття передбачених чинним законодавством заходів.	
16	Передача майна	3.2.1. Власник зобов'язаний передати майно Підприємству на умовах та в порядку, встановленими у цьому Договорі	3.2.1. Власник зобов'язаний передати майно відповідно до акта приймання-передачі	
17	Приєднання третіх осіб	3.3.4. Підприємство має право без узгодження з Власником здійснювати приєднання до майна об'єктів системи газопостачання третіх осіб	3.4.9. Користувач зобов'язаний приєднувати до майна об'єкти системи газопостачання третіх осіб виключно за погодженням з Власником	4.1.6. Виконавець зобов'язується приєднувати до об'єкта газопроводи третіх осіб виключно за погодженням із Замовником.
18	Документи			4.2.1. Замовник зобов'язується надати Виконавцю: а) документи, що підтверджують право власності Замовника на об'єкт, б) виконавчо-технічну документацію на об'єкт, в) акт розмежування меж балансової належності газопроводів та експлуатаційної відповідальності Сторін, г) документи про відповідність газоспоживаючого обладнання правилам технічної експлуатації і вимогам Правил безпеки.
19	Відшкодування збитків	3.4.3. Підприємство зобов'язане відшкодувати Власнику збитки, заподіяні втратою (пошкодженням, знищенням) майна, що сталася внаслідок дій чи бездіяльності Підприємства.	3.4.3. Користувач зобов'язаний відшкодувати Власнику збитки, заподіяні втратою (пошкодженням, знищенням) майна, що сталася внаслідок дій чи бездіяльності Підприємства.	

20	Технічне обслуговування	3.4.4. Підприємство зобов'язане здійснювати технічне обслуговування майна за власний рахунок.	3.4.4. Користувач зобов'язаний здійснювати технічне обслуговування майна за власний рахунок.	3.1.1. Виконавець має право ... здійснювати технічне обслуговування об'єкта.
21	Повернення майна	3.4.9. Підприємство зобов'язане повернути майно Власнику протягом ____ днів після закінчення строку дії цього Договору з підписанням відповідного акта приймання-передачі.	3.4.10. Користувач зобов'язаний повернути майно Власнику протягом ____ днів після закінчення строку дії цього Договору з підписанням відповідного акта приймання-передачі.	

Відповідальність сторін

22	Загальна відповідальність			5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
23	Відповідальність за втрату майна	4.2. Підприємство несе відповідальність згідно із законом за втрату (пошкодження, знищення) майна, що сталося внаслідок дій чи бездіяльності Підприємства.	4.2. Користувач несе відповідальність відповідно до закону за втрату (пошкодження, знищення) майна (в тому числі внаслідок аварії), що сталася внаслідок дій чи бездіяльності Користувача.	
24	Відповідальність за несвоєчасну оплату послуг (робіт)			5.2. За несвоєчасну оплату послуг (робіт) Виконавця Замовник сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який нараховувалась пеня, за кожен день прострочення.

Строк дії договору

25	Продовження договору			6.1. Якщо протягом 1 місяця до закінчення строку дії цього Договору жодна із Сторін не заявляє про припинення його дії, цей Договір вважається укладеним на такий самий новий строк та на тих самих умовах.
----	-----------------------------	--	--	---