

За невыдачу земельных актов обещают уголовную ответственность



Премьер-министр Украины Юлия Тимошенко предупреждает об уголовной ответственности руководителей областных и районных структур Госкомзема и Земельного кадастра, не выполняющих решение правительства о выдаче земельных актов по упрощенной процедуре. Об этом она заявила во время селекторного совещания по вопросам организации выдачи гражданам актов собственности на землю.

Премьер отметила, что сегодня все руководители областных и районных структур Госкомзема и Земельного кадастра, которые «саботировали» выполнение решения правительства, уже уволены. «Если мы будем где-то еще регистрировать, что они не выполняют своих полномочий, то будем возбуждать уголовные дела. Я предупреждаю достаточно радикально: мне каждый день будут класть на стол руководители

Госкомзема и Земельного кадастра поименно всех преступников, которые сегодня людям не выдают акты», — отметила она.

Юлия Тимошенко также подчеркнула, что работу по выдаче земельных актов «саботируют» представители местной власти по политическим мотивам, в то время как из госбюджета выдача земактов профинансирована на 100%.

Глава правительства отметила, что наилучшая работа по выдаче земактов осуществляется в Черкасской области (выдано 44% актов от общего количества поданных заявлений) и в Днепропетровской области (38%). Наихудшая ситуация, по ее словам, в Харьковской, Тернопольской, Донецкой областях, а также в Киеве и Севастополе.

Юлия Тимошенко подчеркнула, что такие селекторные совещания будут проводиться каждую неделю. По ее словам, сейчас нет ни одной объективной причины, которая мешает выдаче актов на землю, кроме безответственности.

zsu.org.ua

За год домовладения в Киеве подешевели более чем на 36%



С сентября 2008-го по сентябрь 2009 года стоимость домовладений в долларовом эквиваленте в Киеве снизилась на 36,6%, сообщают аналитики портала «Столичная недвижимость».

По данным специалистов, «средневзвешенная цена предложений домовладений в столице в сентябре 2009 года снизилась на 1,3% и составила \$1646 за 1 кв. м, при этом с начала года уровень цен на дома снизился на 28,2%». Аналитики также отметили, что в сентябре количество предложений увеличилось на 2,5% относительно августа и составило 1997 объектов.

«Наибольшее количество домовладений на вторичном рынке купли-продажи предлагается в Киеве (33%), Киево-Святошинском (23,4%) и Обуховском (12,1%) районах», — говорится в отчете.

100realty.com.ua

Стоимость земли под застройку в области возросла

Средняя стоимость земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в Киевской области с 1 октября по 1 ноября 2009 года увеличилась на 0,32% и составила \$3718 за сотку.

Как сообщается в пресс-релизе консалтинговой компании SV Development (Киев), в районах области за этот период зафиксировано как увеличение, так и снижение цен на землю.

Максимальное увеличение цен, в частности, было отмечено в Переяслав-Хмельницком (на 3,21%, до \$998/сотка) районе, минимальное — в Вышгородском (на 0,03%, до \$2876/сотка) районе. Наибольшее снижение цен отмечено в Бородянском (на 2,98%, до \$1739/сотка) районе, наименьшее — в Киево-Святошинском (на 0,06%, до \$6113/сотка) районе.

Согласно сообщению, максимальная стоимость одной сотки земли на 1 ноября зафиксирована в Киево-Святошинском, минимальная — в Переяслав-Хмельницком районе.

Согласно данным SV Development, наибольшее количество земельных участков за данный период предлагалось в Киево-Святошинском районе (21% общего количества предложений), наименьшее — в Белоцерковском, Барышевском, Иванковском и Переяслав-Хмельницком районах (по 1%).

«Контакт-Инвест» начнет строительство городка в 2010 году



Киевская строительная компания «Контакт-Инвест» рассчитывает начать строительство коттеджного городка в микрорайоне Осокорки в Киеве в 2010 году. Об этом на пресс-конференции сообщил директор компании Евгений Чернецкий. При этом он не озвучил планируемых сроков завершения строительства проекта.

Площадь участка под застройку составит порядка 1 га. «Контакт-Инвест» планирует построить около 40 домов. По словам г-на Чернецкого, это могут быть как таунхаусы, так и небольшие дома на одну семью стоимостью до \$100 тыс. за дом.

Также Е. Чернецкий сообщил, что компания намерена сдать в эксплуатацию жилой комплекс Victoria в Святошинском районе Киева до 2010 года.

ukrnews.com