



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
07400, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15. Тел.5-30-49

Від 07.03.14 № 54-14
На № _____ за _____

Гр.

Про надання інформації

м.Бровари

Шановний

На інформаційний запит від 05.03.2014р вх.№ 14-114 щодо надання інформації про земельні ділянки державної та комунальної власності у межах м.Бровари, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову для реалізації гр.] права на безоплатне отримання у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, а також нанесення відповідних даних на графічні матеріали, управління містобудування та архітектури Броварської міської ради надає відповідь по суті питання.

Управління містобудування та архітектури повідомляє про відсутність в управлінні матеріалів розподілу земель комунальної та державної власності в межах м.Бровари, а також відсутність матеріалів щодо земельних ділянок не наданих у користування та які можуть бути використані під житлову забудову. Проведення інвентаризації територій для визначення територій комунальної та державної власності, а також визначення вільних від забудови територій - не в компетенції управління містобудування та архітектури. Таким чином, управління містобудування та архітектури не має можливості задовольнити інформаційний запит по зазначеному питанню.

Одночасно повідомляємо, що визначення відповідності земельної ділянки містобудівній документації для розміщення на ній об'єкта містобудування відбувається окремо для кожного випадку на підставі звернень фізичних і юридичних осіб», тоб-то при зверненні до управління містобудування та архітектури фізичної або юридичної особи з відповідним пакетом документів щодо надання висновку головного архітектора міста про погодження проекту землеустрою відведення земельної ділянки для будівництва об'єкту містобудування та наявні обмеження і обтяження при її користуванні, управлінням проводиться аналіз наданих документів, вивчається містобудівна ситуація території та її відповідність вимогам містобудівної документації, встановлюються містобудівні обмеження. Земельні ділянки вважаються придатними для забудови у разі розташування їх відповідно до містобудівної документації - генерального плану та детального плану території та в разі відсутності на ній прокладених комунікаційних мереж: теплопостачання, електропостачання, газопостачання, зв'язку, водопостачання та каналізування, інших.

Визначення відповідності земельної ділянки містобудівній документації для розміщення на ній об'єкта містобудування відбувається окремо для кожного випадку на підставі звернень фізичних і юридичних осіб.

Наявність вільних земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд можливо встановити після проведення інвентаризації територій міста Бровари.

З повагою
начальник управління містобудування
та архітектури, головний архітектор міста



Л.Є.Рибакова