



ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВО УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА У МІСТІ БРОВАРАХ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Бровари, вул.Грушевського,2, тел. 6-21-11

28.03.2014 № 05-42-8/557

Гр.

Про надання інформації.

Розглянувши Ваш запит від 27.02.2014 року, який надійшов до відділу Держземагентства у м. Броварах Київської області 20.03.2014 року та зареєстрований за №05-9-2/563, щодо надання інформації про вільні земельні ділянки державної та комунальної власності у межах міста Бровари, що можуть бути використані під забудову та надання інформації про усі земельні ділянки державної та комунальної власності, які передавалися у власність, у період з 01.01.2013р., до 28.02.2014 року, повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 194 Земельного кодексу України призначенням державного земельного кадастру є забезпечення необхідною інформацією органів державної влади та органів місцевого самоврядування, заінтересованих підприємств, установ і організацій, а також громадян з метою регулювання земельних відносин, раціонального використання та охорони земель, визначення розміру плати за землю і цінності земель у складі природних ресурсів, контролю за використанням і охороною земель, економічного та екологічного обґрунтування бізнес-планів та проектів землеустрою.

Разом з тим, звертаємо Вашу увагу, що відповідно до статті 79 Земельного кодексу України, земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Статтею 79¹ ЗК України передбачено, що формування земельної ділянки

полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Частиною другою статті передбачено, що формування земельних ділянок здійснюється, зокрема, у порядку відведення земельних ділянок державної та комунальної власності. Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

З вищевикладеного вбачається, що до Державного земельного кадастру вносяться відомості про земельні ділянки, які сформовані в порядку відведення, дозвіл на формування яких наданий органами уповноваженими розпоряджатися землями державної чи комунальної власності, або сформовані в результаті поділу чи об'єднання, тобто земельні ділянки, які перебувають у власності або відводяться у власність чи користування.

Отже, Державний земельний кадастр, не містить інформації про вільні земельні ділянки, оскільки відповідно до статті 79 ЗК України земельна ділянка має визначені права.

Статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» передбачено, що публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом. Публічна інформація є відкритою, крім випадків, встановлених законом.

Статтею 32 Конституції України передбачено, ніхто не може зазнавати втручання в його особисте і сімейне життя, крім випадків, передбачених Конституцією України.

Не допускається збирання, зберігання, використання та поширення конфіденційної інформації про особу без її згоди, крім випадків, визначених законом, і лише в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Згідно рішення Конституційного суду України від 20.01.2012 року №2-рп/2012, інформацією про особисте та сімейне життя особи є будь-які відомості та/або дані про відносини немайнового та майнового характеру, обставини, події, стосунки тощо, пов'язані з особою та членами її сім'ї, за винятком передбаченої законами інформації, що стосується здійснення особою, яка займає посаду, пов'язану з виконанням функцій держави або органів місцевого самоврядування, посадових або службових повноважень. Така інформація про особу є конфіденційною.

Отже, враховуючи той факт, що в Державному земельному кадастрі містяться відомості саме про земельні ділянки, як об'єкт цивільних прав, які відповідно до статті 79 ЗК України мають визначені права (перебувають у власності або користуванні), інформація про такі земельні ділянки є конфіденційною.

Державний земельний кадастр не містить інформації про вільні земельні ділянки, оскільки відповідно до статей 79 та 79¹ така інформація не підлягає

внесенню до Державного земельного кадастру.

Щодо надання інформації про усі земельні ділянки державної та комунальної власності, які у період з 01.01.2013 року до 28.02.2014 року безоплатно передавалися у власність громадянам у межах міста Бровари для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, повідомляємо, що відділ Держземагентства у м. Броварах відповідно до законодавства, не є органом уповноваженим розпоряджатися земельними ділянками, а отже, не є розпорядником відповідної інформації, а отже на підставі пп.1) та пп.2) частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» відділ не має можливості надати запитувану інформацію.

Начальник відділу



О. В. Сіменишина