



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

07400, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15, тел.: (04594) 5-40-94, 224-62-72, тел.-факс: 5-53-82

Від 08.05.2014 № 04-01/142

На № _____ за _____

вул.
м. Бровари, 07400

На Ваш запит на отримання публічної інформації від 29.04.2014 № 04-01/53 щодо надання інформації про усі земельні ділянки державної та комунальної форми власності у межах міста Бровари, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову для реалізації права на безоплатне отримання у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, а також: про статус виконання рішення Броварської міської ради від 24.10.2013 року № 1072-39-06 «Про проведення інвентаризації земель міста Бровари», виконавчий комітет Броварської міської ради повідомляє наступне.

Правовідносини щодо надання доступу до публічної інформації в Україні регулюються нормами Конституції України, Закону України «Про доступ до публічної інформації», іншими актами законодавства.

Відповідно до положень ст.19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством, а органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Пунктом 1.6. розділу першого розпорядження міського голови від 17.10.2011 № 289 визначено, що організація роботи щодо розгляду запитів про отримання публічної інформації та надання відповіді покладається на сектор забезпечення доступу до публічної інформації виконавчого комітету Броварської міської ради.

Сектор забезпечення доступу до публічної інформації співпрацює із іншими підрозділами органу самоврядування. Порядок взаємодії є важливим,

оскільки надання відповідей на запити передбачас отримання відомостей від підрозділів, що ними володіють.

Закон України «Про доступ до публічної інформації» регулює відносини щодо доступу до інформації, яка вже існує, і не вимагає у відповідь на запит створювати певну інформацію та проводити додатковий аналіз, адже вона є «відображена та задокументована».

Керуючись положеннями Закону України «Про доступ до публічної інформації», виконавчий комітет Броварської міської ради Київської області надає Вам інформативний матеріал управління містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області, земельного відділу Броварської міської ради Київської області, в якому повідомляють про відсутність запитуваної інформації.

Тобто, запитувана інформація у Броварській міській раді та її виконавчому комітеті не відображена та не задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях; інформація, не була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, та не знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених Законом України «Про доступ до публічної інформації».

Призначенням Державного земельного кадастру є забезпечення необхідною інформацією органів державної влади та органів місцевого самоврядування, заінтересованих підприємств, установ та організацій, а також громадян з метою регулювання відносин, раціонального використання та охорони земель.

У поясненні відділу Держземагенства у місті Броварах Київської області від 30.04.2014 № 05-2/4/3/737 вказана причина не забезпечення органів місцевого самоврядування, а також громадян необхідною інформацією на виконання статті 194 Земельного кодексу України (додається).

На виконання рішення Броварської міської ради Київської області від 24.10.2013 року № 1072-39-06 «Про проведення інвентаризації земель міста Бровари», укладений договір між виконавчим комітетом Броварської міської ради та ТОВ «БломІнфо-Юкрейн» від 28 лютого 2014 року № 2-45/14 про проведення інвентаризації земель міста Бровари.

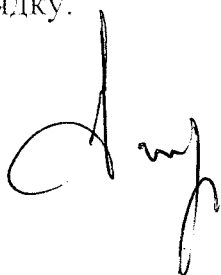
Враховуючи вищевикладене, на підставі норм статті 19 Конституції України, пункту першого частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Вам відмовляється в наданні доступу до частини запитуваної інформації.

Дана відмова в задоволенні частини запиту на інформацію може бути Вами оскаржена у судовому порядку.

Додаток: на 4 арк.

Міський голова

Ковшун Л.М., 54171



І.В. Сапожко



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЗЕМЕЛЬНИЙ ВІДДІЛ

07400, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15, тел./ф. 6-50-67, 5-52-68,

e-mail: brovarzem@yandex.ua

Від _____ № _____
На № _____ за _____

Юридичний відділ
Завідуючий сектору забезпечення
доступу до публічної інформації
Ковшун Л.М.

СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

Щодо надання інформації

На Вашу службову записку від 29.04.2014 року вих. №04-01/53 щодо надання інформації на виконання запиту зареєстрованого за вх. №04-01/53 від 14.03.2014 року про отримання публічної інформації громадянином _____, щодо надання інформації про усі вільні земельні ділянки державної та комунальної власності у межах міста Бровари, не надані у користування, що можуть бути використані під забудову для реалізації права на безоплатне отримання у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та повідомлення про статус виконання рішення від 24.10.2013 року №1072-39-06 “Про проведення інвентаризації земель міста Бровари”, повідомляємо наступне.

Інформація про усі вільні земельні ділянки державної та комунальної власності у межах міста Бровари, не надані у користування, що можуть бути використані під забудову, у земельному відділі Броварської міської ради відсутні.

Роз'яснюємо, що відповідно до ст. 193, 194 Земельного кодексу України та ст. 1, ст. 6 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження їх у використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Призначенням Державного земельного кадастру є забезпечення необхідною інформацією органів державної влади та органів місцевого самоврядування, заінтересованих підприємств, установ та організацій, а також громадян з метою регулювання земельних відносин, раціонального використання та охорони земель.

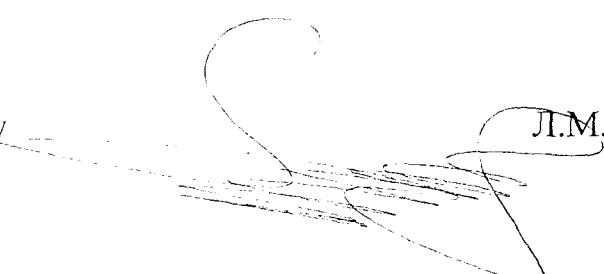
Ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Додатково повідомляємо, що відповідно до рішення Броварської міської ради Київської області від 24.10.2013 року №1072-39-06 “Про проведення інвентаризації земель міста Бровари” укладений договір між виконавчим комітетом Броварської міської ради та ТОВ “БломІнфо-Юкрейн” №2-45/14 від 28 лютого 2014 року про проведення інвентаризації земель міста Бровари. Вищевказаний договір діє до повного виконання сторонами своїх зобов’язань але в будь-якому випадку до 31.12.2014 року.

Додаток: копія договору №2-45/14 від 28.02.2014 року з додатками на 12 арк.

Начальник земельного відділу

Л.М. Гудименко





БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

07400, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15. кім. 412 Тел.5-30-49

Від _____ № _____

Завідуючий сектором забезпечення
доступу до публічної інформації
Ковшун Л.М.

Про надання
публічної інформації

На Вашу службову записку від 29.04.2014р. №04-01/132, стосовно запиту громадянина _____ про надання інформації про усі земельні ділянки державної та комунальної форми власності у межах міста Бровари не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову для реалізації права на безоплатне отримання у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, управління містобудування та архітектури Броварської міської ради повідомляє наступне.

Житлова та громадська забудова проводиться в місті на територіях визначених для цієї мети генеральним планом розвитку міста Бровари. Згідно з генеральним планом міста із земель територіальної громади визначаються масиви, ділянки, де буде здійснюватися житлове та громадське будівництво.

Наявність вільних земельних ділянок комунальної або державної власності визначиться інвентаризацією території міста Бровари. На даний час в управлінні містобудування та архітектури Броварської міської ради відсутні матеріали земель що перебувають у комунальній або державній власності в межах м. Бровари, а також матеріали щодо земельних ділянок не наданих у користування.

Система містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури не містить відомості про вільні земельні ділянки не надані у власність або у користування, оскільки не було отримано зазначених даних від органу що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Враховуючи викладене, дані про вільні земельні ділянки, придатні для використання під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах міста Бровари, в управлінні містобудування та архітектури Броварської міської ради відсутні.

З повагою
начальник управління містобудування
та архітектури, головний архітектор міста

Л.Є.Рибакова



ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВО УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА У МІСТІ БРОВАРАХ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
м. Бровари, вул.Грушевського,2, тел. 6-21-11

№ 04-01/135

Заступнику міського голови
Андрєєву В. О.

Про надання інформації.

Розглянувши Ваш запит від 30.04.2014 року, №04-01/135, про надання інформації про вільні земельні ділянки, які можуть бути використані для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, земель сільськогосподарського призначення, повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 194 Земельного кодексу України призначенням державного земельного кадастру є забезпечення необхідною інформацією органів державної влади та органів місцевого самоврядування, заінтересованих підприємств, установ і організацій, а також громадян з метою регулювання земельних відносин, раціонального використання та охорони земель, визначення розміру плати за землю і цінності земель у складі природних ресурсів, контролю за використанням і охороною земель, економічного та екологічного обґрунтування бізнес-планів та проектів землеустрою.

Разом з тим, відповідно до статті 79 Земельного кодексу України, земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленними межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Статтею 79¹ ЗК України передбачено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Частиною другою статті передбачено, що формування земельних ділянок здійснюється, зокрема, у порядку відведення земельних ділянок державної та комунальної власності. Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Так, до Державного земельного кадастру вносяться відомості про земельні ділянки, які сформовані в порядку відведення, дозвіл на формування яких наданий органами уповноваженими розпоряджатися землями державної чи комунальної власності, або сформовані в результаті поділу чи об'єднання, тобто земельні ділянки, які перебувають у власності або відводяться у

власність чи користування.

Отже, Державний земельний кадастр, не містить інформації про вільні земельні ділянки, оскільки відповідно до статті 79 ЗК України земельна ділянка має визначені права.

Одночасно повідомляємо, що надання інформації про вільні землі, що можуть бути використані для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд або земельних ділянок сільськогосподарського призначення, може бути надана після проведення інвентаризації земель в межах м. Бровари та внесення до Державного земельного кадастру інформації про зареєстровані земельні ділянки.

Т.в. о начальника відділу

О. П. Прилепко

Прилепко О. П.
6 21 11