

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Індивідуальний житловий будинок

(назва об'єкта будівництва)

Київська обл.,

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію: Державний акт на право власності на земельну ділянку, виданий Держкомземом у районі 2011 р. та зареєстрований у книзі управління Держкомзему у районі 2011 р. за №

Замовник

М. Київ,

Паспорт: виданий РУ ГУ МВС України в місті

Києві 309 811

(паспортні дані та контактна інформація)

Примірник № * -

Реєстраційний №

Реєстраційний № містобудівного кадастру

(у разі створення)

Будівельний паспорт виданий Відділ містобудування та архітектури

районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Начальник відділу містобудування

та архітектури

районної державної адміністрації

(посада)



(підпис)

(прізвище, ініціали)

М.П.

Дата видачі 14 05 2014 року

Керівнику Начальнику відділу
містобудування та архітектури
районної державної
адміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(П.І.Б.)

(П.І.Б. заявника)

Паспорт: серія
Адреса реєстрації: м. Київ, вул..

ЗАЯВА
на видачу будівельного паспорта
(внесення змін до будівельного паспорта)

Прошу видати (внести зміни в) будівельний паспорт забудови земельної ділянки загальною площею 0,1146 га, посвідченої Державний акт на право власності на земельну ділянку ЯК № (документ, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію)

яка розташована, Київська область,
(місцезнаходження земельної ділянки)

До заяви додається:

(згідно із пунктами 2.1, 2.2 розділу II Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки)

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності уповноваженого органу містобудування і архітектури.

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

13 травня 2014 року

Вимоги

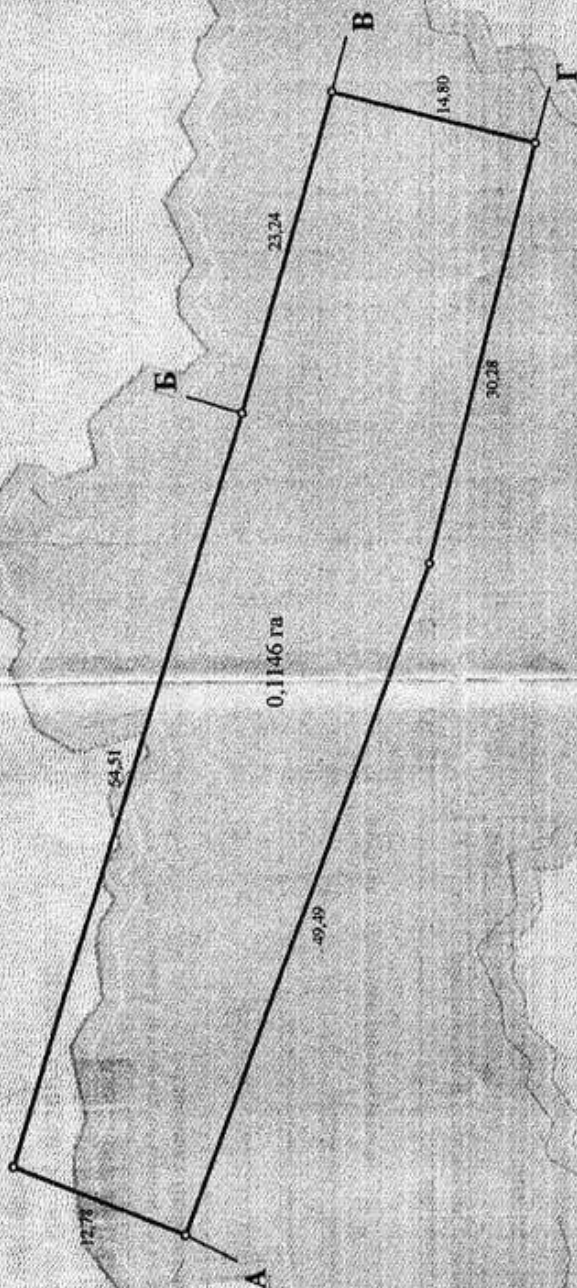
до забудови земельної ділянки

Київська область, [REDACTED]

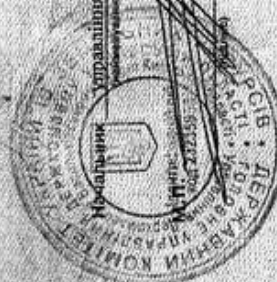
Містобудівні та планувальні вимоги та обмеження:

- 1) Граничнодопустима висота будівлі: **9 метрів**
- 2) Відстані від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: **20.39 метрів**
- 3) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується до меж земельної ділянки: **3 метри**
- 4) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується до існуючих будинків і споруд: **згідно дод.3.1, табл.. 1, ДБН 360-92**, 10 метрів**
- 5) Тип огорожі: **до 1.6 метрів з прозорим заповненням**
- 6) Відстань від об'єкта, який проектується до вулиць: **згідно п. 3.32, ДБН 360-92****
- 7) Інженерне забезпечення об'єкта будівництва (у разі наявності технічних умов) **інженерне забезпечення передбачити відповідно до наданих технічних умов відповідних служб (при необхідності)**
- 8) Інші планувальні обмеження: **червоні лінії, існуюча забудова сусідніх садибних ділянок.**

Кадастровий номер земельної ділянки



А. до Б. [redacted] рала
Б. до В. [redacted] нторій Ворфоломійови
В. до Г. [redacted] та Станіславина
Г. до А. [redacted] Валентина Весіліана

[illegible]

Масштаб 1: 500

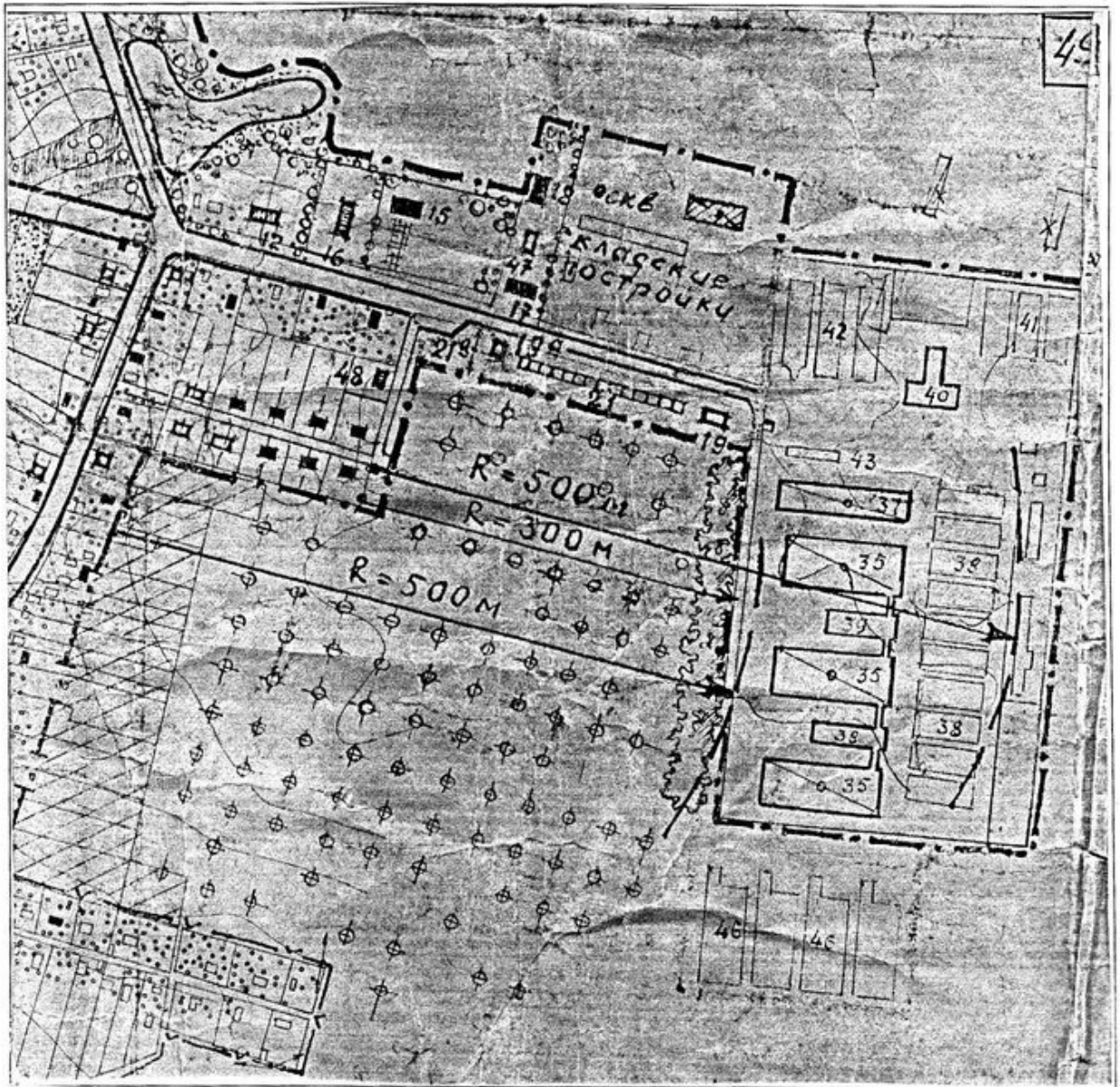
ВИКОПИОВАННЯ

Місця розташування земельної ділянки по вул. [REDACTED]

[REDACTED] Васильківського району Київської області

Землекористувач гр. [REDACTED]

Виталийович



Місце розташування земельної ділянки

Сільський голова



[Handwritten signature]

П.М. [REDACTED]

ПРОЕКТ

Строительство панельно-каркасного дома по ул. [REDACTED]
[REDACTED] Киевской обл.



Главный инженер проекта [REDACTED]

Киев 2014

Общие указания

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие указания	
2	Схема застройки земельного участка	
3	План первого этажа	
4	План второго этажа	
5	План крыши	
6	Фасад 1-4	
7	Фасад 4-2	
8	Фасад 4-1	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ДБН 360-92-00	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ДБН В.1.1-7-2002	Пожарная безопасность объектов строительства.	
ДБН В.2.5-28-2006	Естественное и искусственное освещение.	
ДБН В.1.2-2-2006	Население и воздействие. Нормы проектирования.	
ДБН В.2.1-10-2009	Основания и фундаменты сооружений.	
ДБН В.2.2-15-2005	Жилые здания. Основные положения.	
СП 31-105-2002	Проектирование и строительство энергоэффективных одноквартирных жилых домов с деревянным каркасом.	
СНП II-25-80	Деревянные конструкции.	
ДБН А.3.2-2-2009	Охрана труда и профессиональная безопасность в строительстве.	
ДБН А.3.1-5-96	Организация строительного производства.	

Общие сведения

Проект индивидуального жилого дома по ул. [REDACTED] Киевская обл., разработан на основании:
- письма заказчика
- задания на проектирование
- эскизного предложения

Генплан и благоустройство

Участок имеет прямоугольную вытянутую форму в плане. Расположен в [REDACTED] в зоне спящейся холмистой застройки жилого здания.
Рядом с земельным участком дана расположена частная дорога.
Прилегающая территория благоустроена. Рельеф участка спокойный.
Главный фасад объекта ориентирован к дороге.
Подъезд к дому осуществляется со стороны ул. 11 мая.

Характеристика участка

Проект разработан для участка со следующими климатическими условиями:
- участок расположен в I строительно-климатическом районе (ДБН 360-92-00)
- средняя температура - 15,0 По (ДБН В.1.2-2-2006)
- ветровая нагрузка - 37,0 По (ДБН В.1.2-2-2006)

Объемно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения проектируемого объекта определены заданием заказчика.
Здание жилого дома двухэтажное, многосекционной формы в плане. Высота этажа - 2,800 м.
Степень огнестойкости - IV.
За относительную отметку 0,000 принята отметка чернового пола первого этажа.

Конструктивные элементы здания

Внешние стены - сборные по монолитическим стенам.
Перегородки - на опп. 0,000 СИП панели, толщиной 160 мм, на опп. +2,820 - на деревянные двутавровые балки.
Гидроизоляция - свои оштукатуренные, обшивку свой и низ панелей пола обложить битумом.
Стены наружные - СИП панели, толщиной 160 мм.
Стены внутренние - кирпичные толщиной 150 мм.
Перегородки - кирпичные толщиной 100 мм.
Полы - СИП панели, толщиной 160 мм.
Водосток - наружный организован.
Полы - в соответствии с назначением помещений (см. экспликация полов).
Окна - монолитические по ДСТУ Б В.2.6-11-97, наклонные - деревянные, сплошные и остекленные в соответствии с назначением помещений (см. экспликация дверных проемов).
Двери - в монолитические по ДСТУ Б В.2.6-11-97, наклонные - деревянные, сплошные и остекленные в соответствии с назначением помещений (см. экспликация дверных проемов).
Внутренняя отделка - обшивка гипсокартоном, шпаклевка, поклейка обоев, облицовка керамической плиткой в соответствии с назначением помещений (см. ведомость внутренней отделки).
Наружная отделка - клинкерная плитка, под кирпич, штукатурка. Карниз.
Откосы - бетонные.

Мероприятия по снижению шума

В качестве конструктивных мероприятий по шумозащите принята остекление оконных блоков из стеклопакетов, тщательное уплотнение стыков стен и заполнения проемов. Также внутренние стороны наружных стен зашить гипсокартоном в 2 слоя.
Дополнительные мероприятия не требуются.

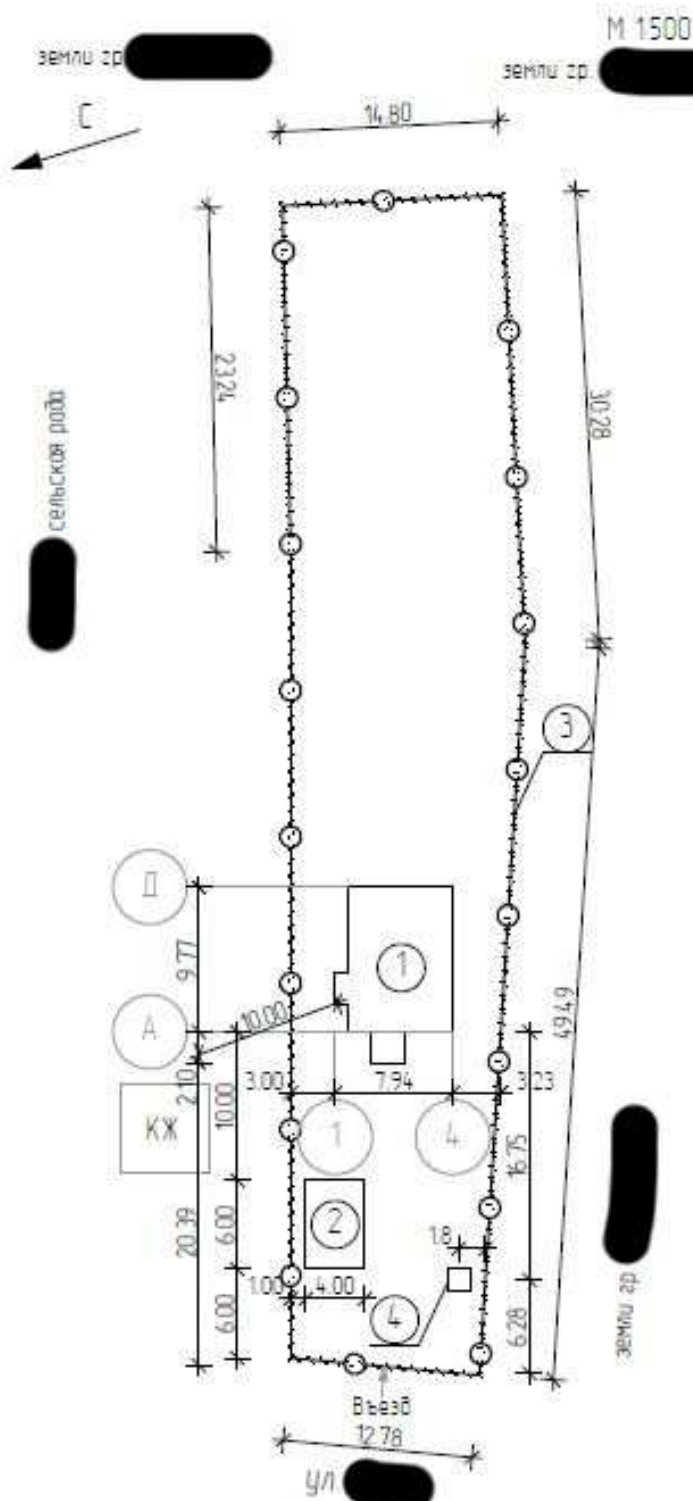
Мероприятия по охране окружающей среды

Здание жилого дома не является источником загрязнения окружающей среды.

						04/14-П		
						Строительство панельно-каркасного дома по [REDACTED] Киевской обл.		
Имя	Колуч	Лист	ИРД	ПД	Дата			
ТП	[REDACTED]					Жилой дом [REDACTED]		
Директор	[REDACTED]					Страниц	Лист	Листов
Нач. проэк.	[REDACTED]					п	1	
						Общие указания		
						000 [REDACTED]		

Схема застройки земельного участка

Площадь земельного участка согласно государственного акта на право собственности на земельный участок 0.1146 га



Экспликация:

1. Жилой дом
2. Мастерская
3. Ограждение
4. Септик

Руководитель

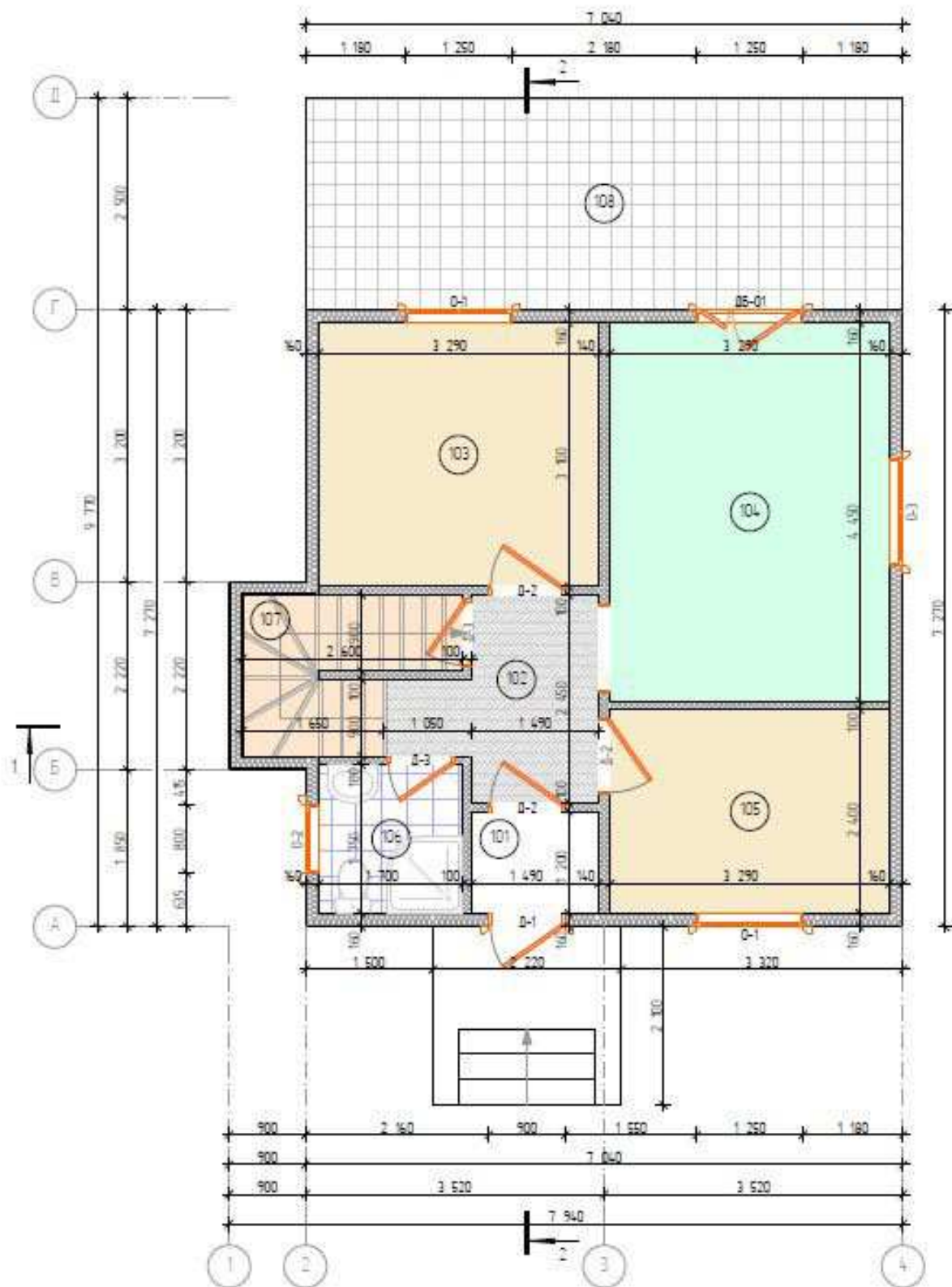
начальник отдела градостроительства и архитектуры Васильковской районной государственной администрации
[redacted]

М.П.

20 _____ року

						04/14-П		
						Строительства панельно-каркасного дома по [redacted] Киевской обл.		
Изн.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Жилой дом в [redacted]		
						Стодия	Лист	Листов
						п	2	
						Схема застройки земельного участка		
						000 [redacted]		

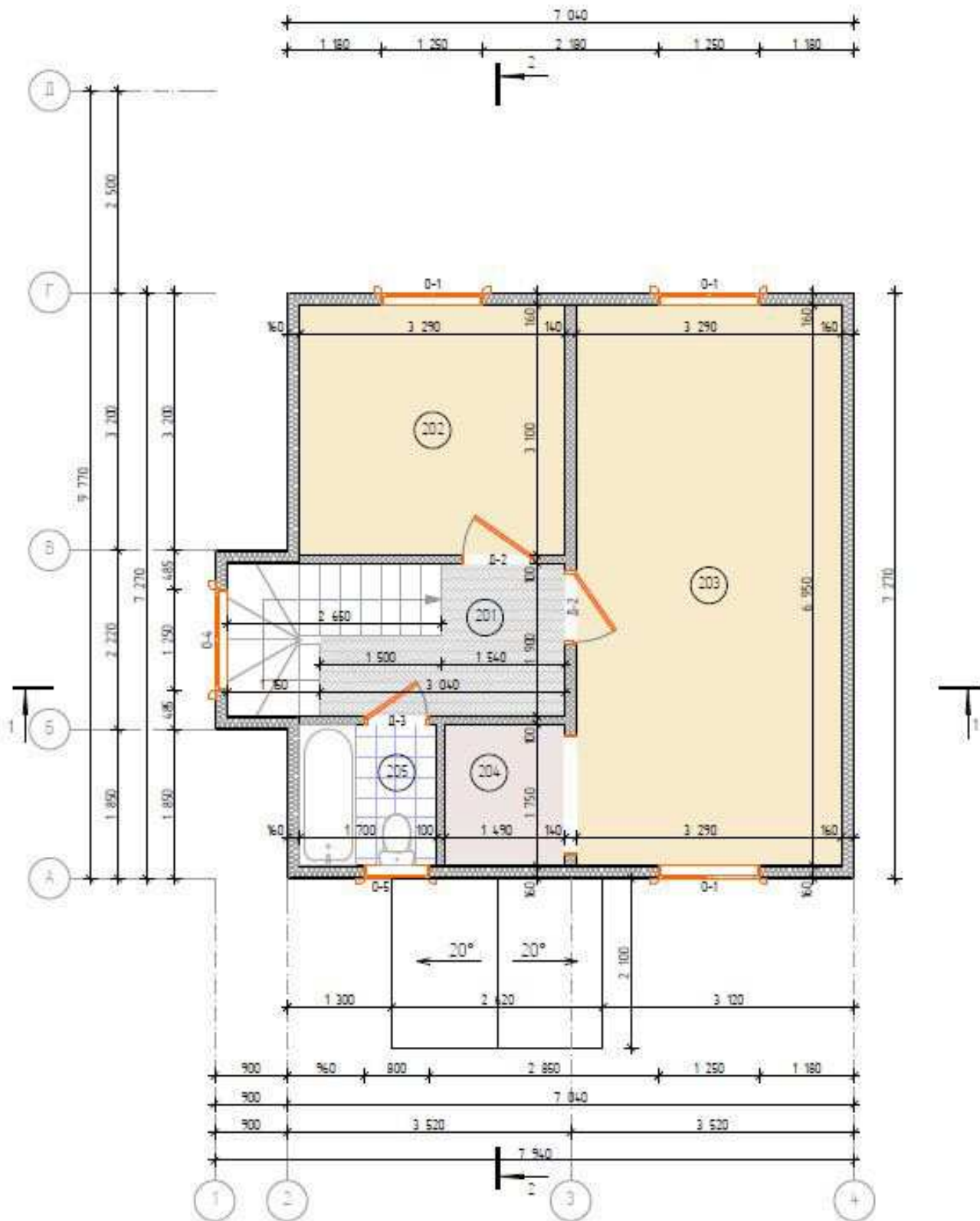
План первого этажа



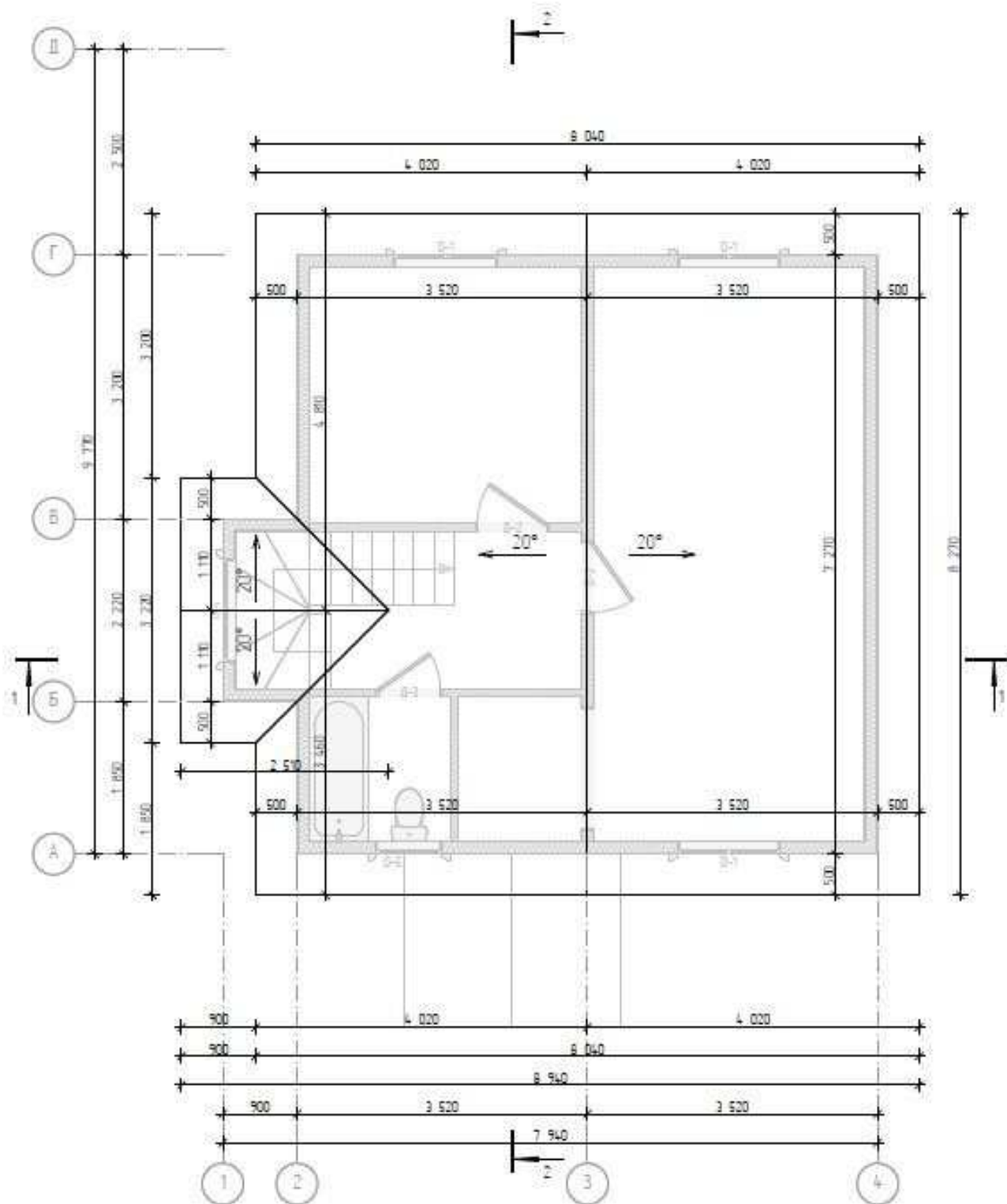
Изм.	Кол-во	Лист	ИПС	Подп.	Дата
П/П					
Директор					
Нач. проект.					

04/14-П		
Строительство панельно-каркасного дома п. [redacted]		
Жилой дом в [redacted]		
Этажи	Лист	Листов
п	3	
План первого этажа		000 [redacted]

План второго этажа

[illegible]

План крыши



						04/14-П		
						Строительство панельно-каркасного дома по [REDACTED] [REDACTED]		
						Жилой дом в [REDACTED] [REDACTED]		
						План крыши		
Изм.	Кол-во	Лист	ИРСаи	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Р/П						П	5	
Директор						000 [REDACTED]		
Нач. проекта								

Фасад 1-4



						04/14-П		
						Строительство панельно-кирпичного дома по ул. [REDACTED], Киевской обл.		
Изм.	Кол-во	Лист	ИРБак	Раб-н	Дата	Жилой дом 6 [REDACTED]		Стр-н
П/П						п.	б.	Листов
Диспетчер						Фасад 1-4		000 [REDACTED]
Изм. проект								

Фасад А-Д



							04/14-П		
							Строительство панельно-каркасного дома по ул. [REDACTED]		
							[REDACTED] Киевской обл.		
Изм.	Колуч.	Лист	ИРЗак	ПЗВн	Дата		Жилой дом в с. [REDACTED]	Стр.вкл.	Лист
П/П								П.	7
Директор									
Нач. проект.							Фасад А-Д	000	[REDACTED]

Фасад 4-1



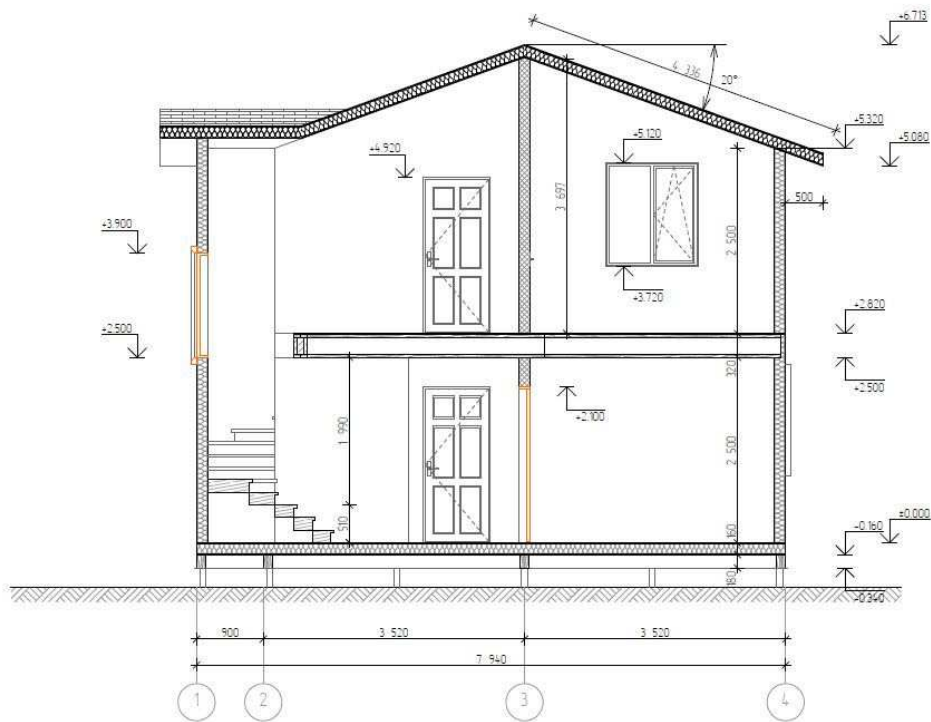
							04/14-П		
							Строительство панельно-каркасного дома по [REDACTED]		
							[REDACTED] Киевской обл.		
Изм.	Кол-во	Лист	ИРДом	План	Дата		Жилой дом в с. [REDACTED]		Стр./Лист
П/П							п		8
Диспетчер							Фасад 4-1		000 [REDACTED]
Изм. проект									

Фасад Д-А









						04/14-П		
						Строительство панельно-кирпичного дома по ул. [REDACTED] на, Киевской обл.		
Изм.	Колуч.	Лист	ИРБак	Побн	Дата	Жилой дом в [REDACTED]		Стадия
П/П						п	9	Листов
Диспетчер						Фасад Д-А		000 [REDACTED]
Мач. проект								


Разрез 1-1



							04/14-П
							Строительство панельно-каркасного дома по ул. [REDACTED] Киевской обл.
Изм.	Колуч.	Лист	ИРДом	Пздн	Дата		
П/П						Жилой дом б.с. [REDACTED]	Стадия п
Директор							Лист 10
Нач. проект						Разрез 1-1	Листов 000 [REDACTED]

Ведомость заполнения проемов

Видимость оконных проемов							
Маркер	05-01	0-1	0-2	0-3	0-4	0-5	
Вид							
Кол-во	1	5	1	1	1	1	10
Ширина проема	1,25	1,25	0,80	1,25	1,25	0,80	
Высота проема	2,30	1,40	0,80	1,30	1,40	1,40	
Площадь окна	2,9	1,8	0,6	1,6	1,8	1,1	17,0 м2
Высота подоконника	0	900	1 500	1 000	-320	900	

Маркер	Д-1	Д-2	Д-3	
Вид				
Кол-во	1	5	3	9
Ширина рамы	0.90	0.90	0.80	
Высота рамы	2.10	2.10	2.10	
Площадь рамы	1.9	1.9	1.7	16.5 м2

							04/14-П						
							Строительства панельно-каркасного дома по ул. [REDACTED] [REDACTED], Киевской вол.						
Изм.	Кол-во	Лист	ИРБд	Лист	Дата								
гип						Жилой дом в [REDACTED]	<table><tr><td>Станция</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>п</td><td>11</td><td></td></tr></table>	Станция	Лист	Листов	п	11	
Станция	Лист	Листов											
п	11												
Директор						Ведомость заполнения проемов	000 [REDACTED]						
М-н. произв.													



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія AP

№ 0000000009

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

інженер-проектувальник
(найменування професії)

Виданий про те, що **Максим Володимирович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **інженер-проектувальник**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням _____ відповідної _____ секції Комісії
від _____ 2013 № _____, затвердженим президією
Комісії _____ 2013 № _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 2013 року
за № _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки

експлуатації, забезпечення захисту від шуму

Дата видачі _____ 2013 року

Голова (підпис) Голови Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Губень П.І.

(прізвище, ім'я, по батькові)

