

Продажа Особняк (без внутренних работ) 330к\$.

г.Киев, Дарницкий р-н, возле ул.Завальная

Дом расположен недалеко от м.Славутич (600м), и пр.Бажана (400м).

Общая площадь дома 437кв.м., площадь участка 6 соток (600кв.м.), возможность расширения до 10 соток , до озера 100м., до ст.метро Славутич 600м., асфальтированный подъезд.

Участок приватизирован (госакт), дом введен в эксплуатацию, получено св-во права собственности.

Рядом ведется элитная застройка, в радиусе 150м находится дома нескольких народных депутатов. Недалеко Sport Life, ТЦ Новус, ТЦ Материк, строится Аквапарк.

В радиусе 2 км 8 школ, в т.ч. и школа №12 под патронатом президента Украины, государственный лицей «Интеллект» (классы с 1 по 6), Скандинавская гимназия, Киевская Русь, много детских садов.

От ул.Крещатик до дома 10км.

Высота потолков: цокольный этаж 2,65м; 1 и 2 этаж 3,2м; мансарда 3,3м.

Дом построен по канадскому проекту из красного кирпича, утеплен пенополистеролом ПСБ-30 толщиной 10см. Перекрытия монолитные железобетонные, позволяют реализовать любую планировку. Система дымоходов (дымоходы внутренние из жаропрочной нержавеющей стали пр-ва Версия-Люкс) позволяет смонтировать от 2-ух до 4-ех каминов. Система вентиляционных каналов позволяет обеспечить естественный приток или отток воздуха во всех помещениях. В доме есть гараж на 1 автомобиль с автоматическими воротами Норман (Германия). Снаружи дом оштукатурен пластером Bolix (Польша) под «короед». Крыша битумная черепица Katerpal (Финляндия), Окна Rehau (Германия) с 2-х камерными стеклопакетами (3 стекла), мансардные окна Roto (Германия).

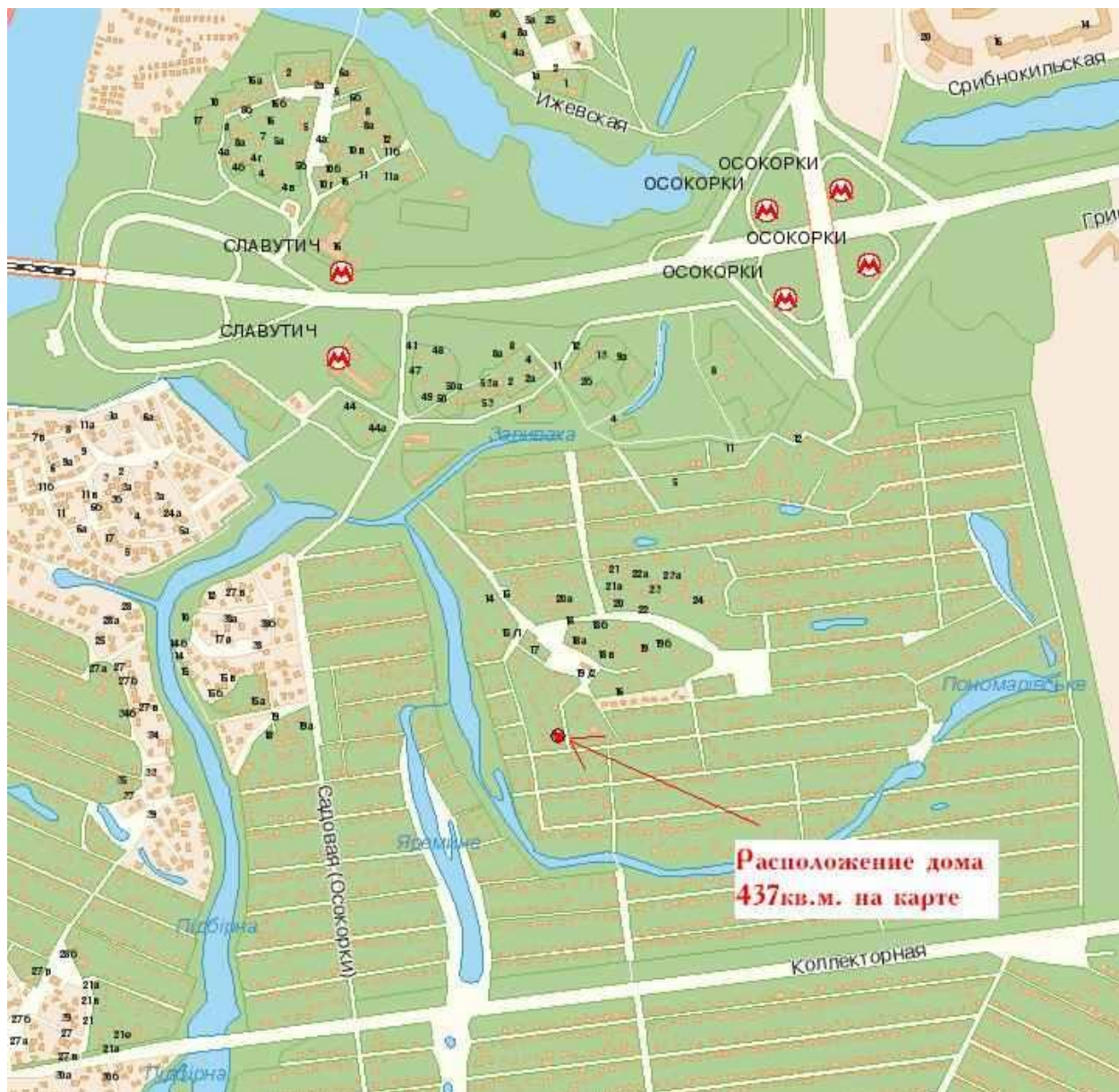
В дом заведен газ (на участок подается газ среднего давления и через понижающий редуктор поступает в дом), электроэнергия (1фаза).

Возможно подключение промышленной электроэнергии (380В - 3фазы) – в 10 метрах линия Киевэнерго, в 35 метрах частная подстанция 400кВт (свободная мощность 270кВт).

Возможно подведение телефонной линии от цифровой АТС и подключение к Internet через ADSL модем, скорость 8Мб/сек.

Дом можно использовать под жилье, мини-отель, офис или представительство.



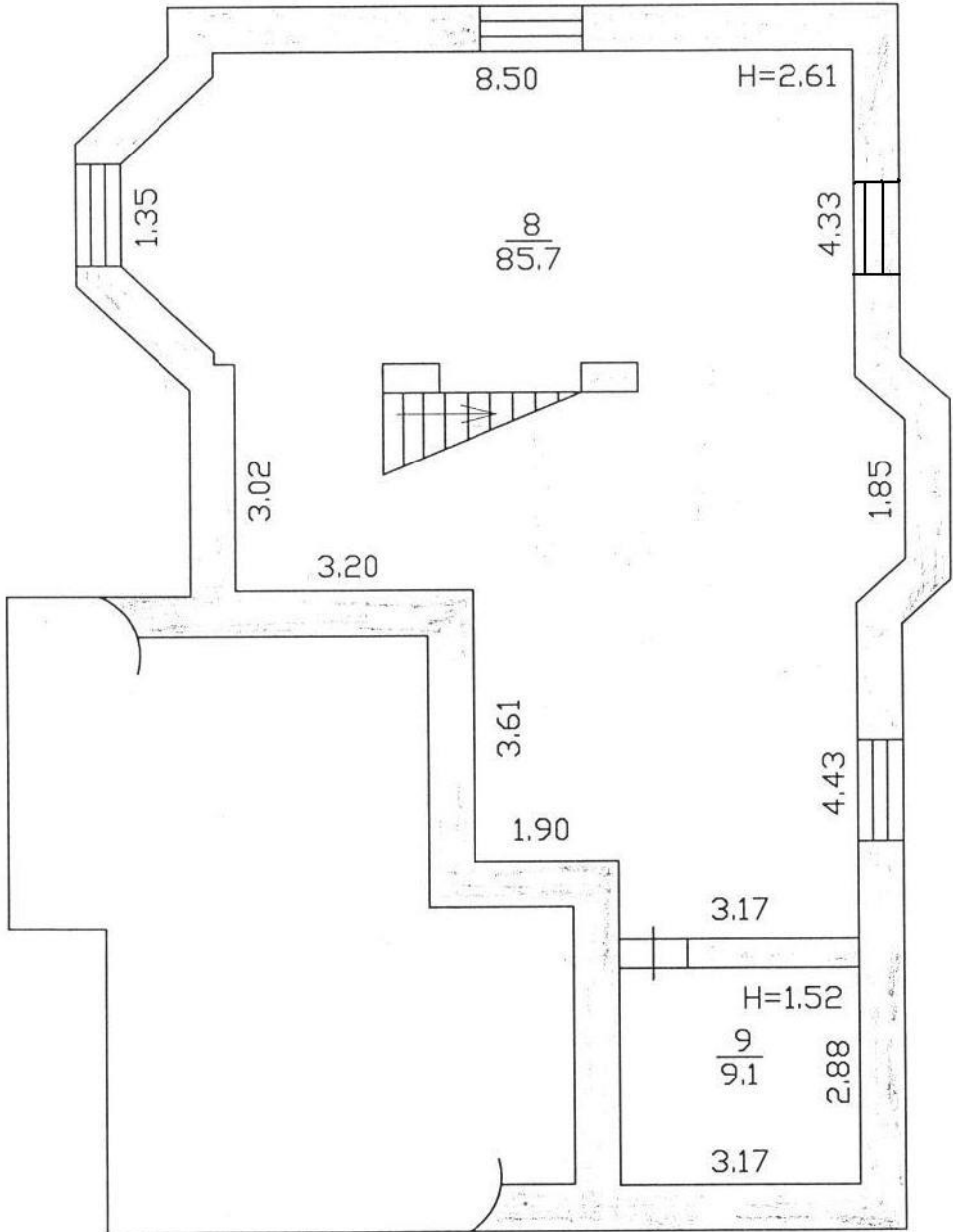




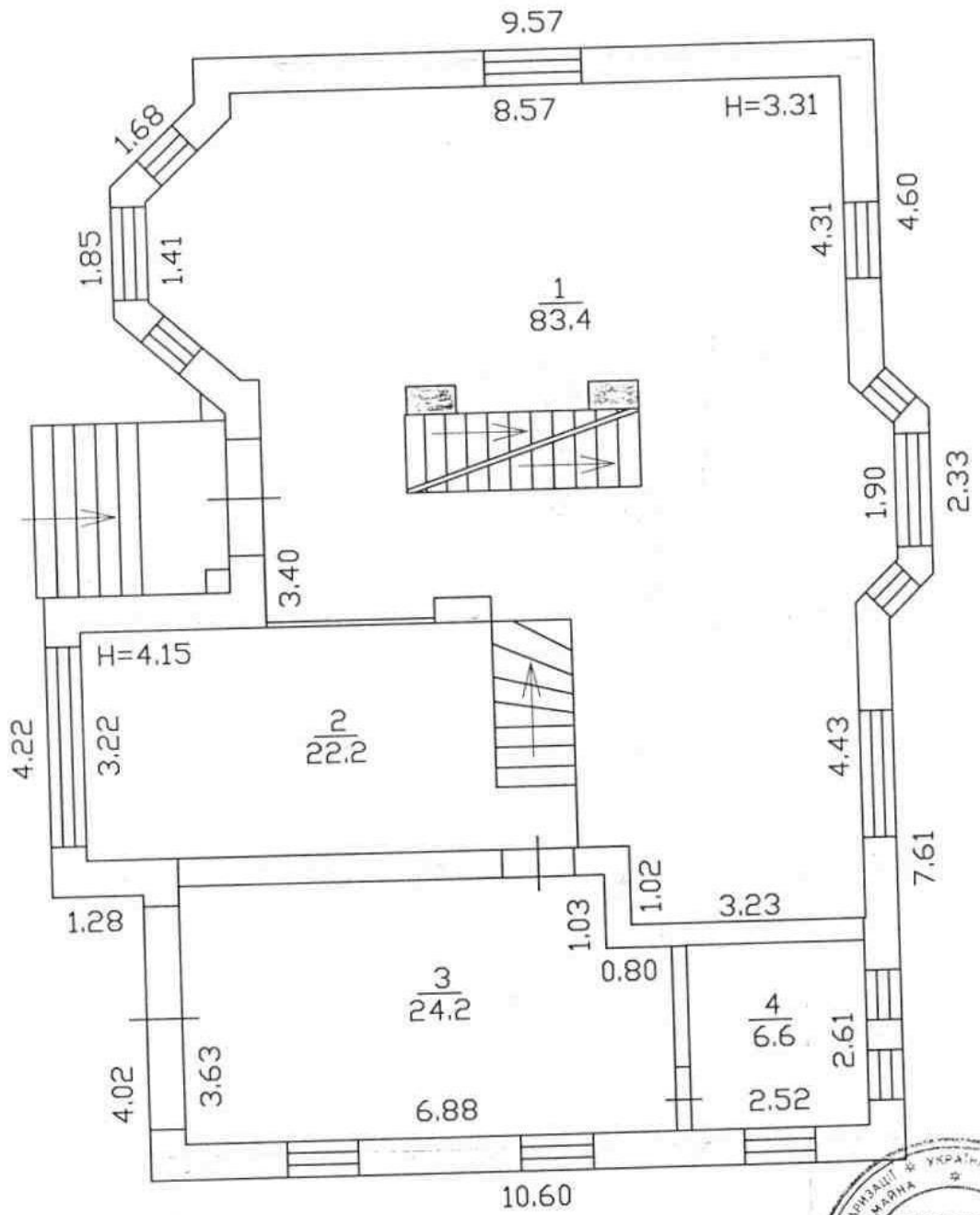
Вид из окон на Киев



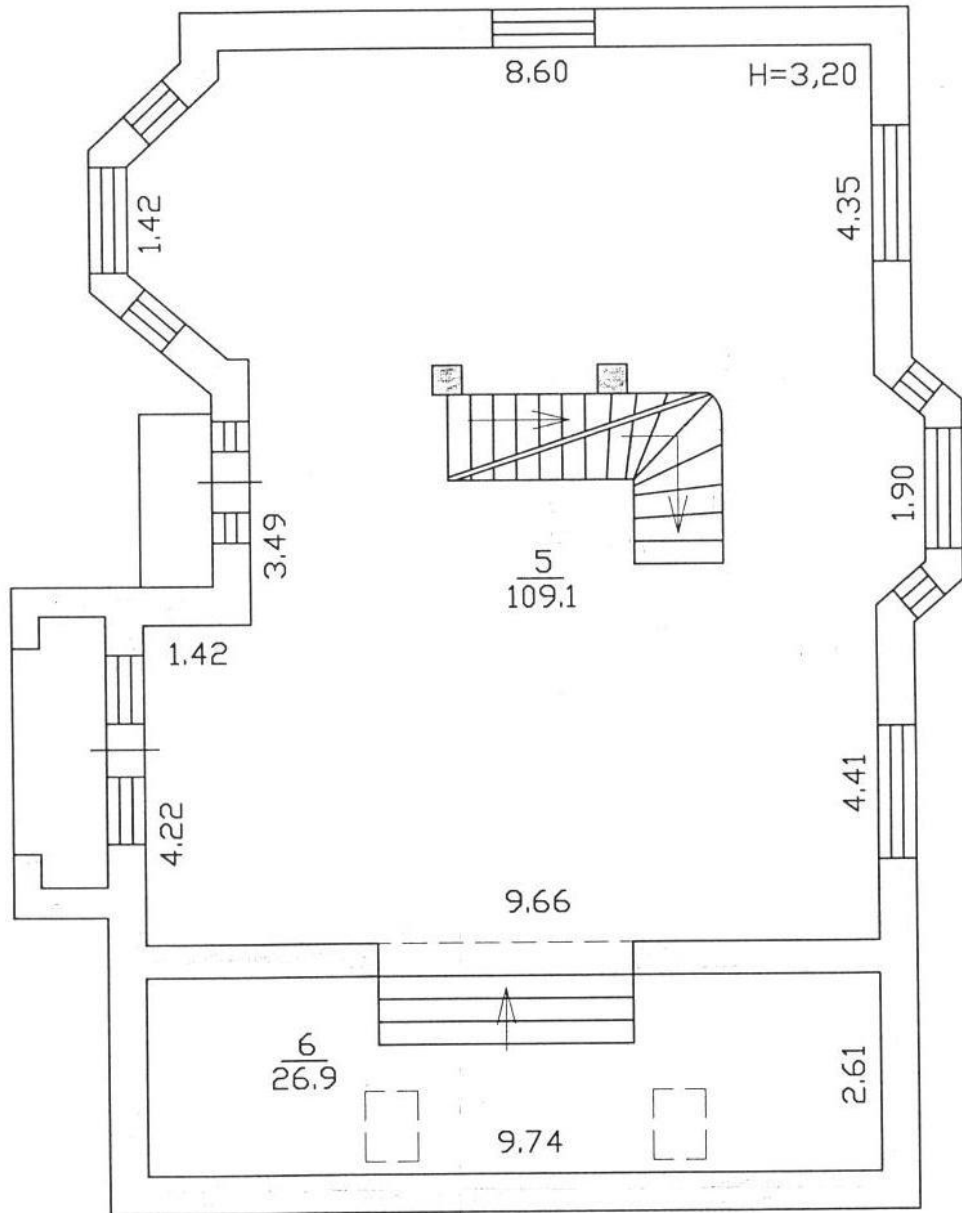
ЦОКОЛЬ



I ПОВЕРХ



II ПОВЕРХ



мансарда

