



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент державних програм та розвитку житлового будівництва  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-06-95; факс (044) 284-06-88  
e-mail: Milka@minregion.gov.ua

29.04.2015 № 8/17-277/15 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Ткаченко Н.Б.**

вул. Бальзака, 4-а, кв. 156,  
м.Київ, 02225

**Шановна Наталіє Борисівно!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваші пропозиції до проекту Порядку прийняття в експлуатацію і проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, громадських будинків та будівель і споруд сільськогосподарського призначення I та II категорій складності, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт (далі – Порядок), і в межах компетенції повідомляє.

*Стосовно проведення технічного обстеження відповідальним виконавцем, який одержав кваліфікаційний сертифікат експерта з технічного обстеження будівель і споруд.*

У пунктах 2.2 та 2.3 Порядку викладені загальні засади технічного обстеження об'єкта, які конкретизуються в інших пунктах Порядку. Зокрема пунктом 2.6 Порядку передбачено, що технічне обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів включно проводиться виконавцем експертом (інженером) з технічної інвентаризації та передбачає виконання лише одного - попереднього (візуального) етапу обстеження з проставленням у технічному паспорті зазначеним виконавцем відмітки.

При цьому Технічний паспорт та відмітка про технічне обстеження виконуються одним виконавцем.

Для об'єктів загальною площею більше 300 квадратних метрів, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею більше 100 квадратних метрів обстеження включає такі етапи: попереднє (візуальне) обстеження об'єкта та детальне (інструментальне) обстеження об'єкта, у тому числі визначення параметрів і характеристик матеріалів, виробів та конструкцій. Таке обстеження проводиться експертом з технічного обстеження