

При цьому, якщо копії документів, що подаються для проведення державної реєстрації прав, викладені на двох і більше аркушах, прошиті (чим забезпечується цілісність поданого документа), заявник може засвідчити лише титульний аркуш такої копії. У разі, якщо на одному аркуші розміщені фотокопії кількох документів, рекомендується проставлення одного напису, яким засвідчуються відповідність оригіналам всіх копій документів, розміщених на ньому.

Державні реєстратори зобов'язані надавати заявникам необхідну роз'яснювальну, інформаційну та консультативну допомогу з цих питань.

2. Аналіз скарг громадян та юридичних осіб, що надходять до Укрдержреєстру, свідчить про необхідність приділити увагу питанню подання до органів державної реєстрації прав документів, виданих судами, органами державної виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, з огляду на те, що заінтересованій особі видаються не оригінали вказаних документів, а їх копії, засвідчені в установленому порядку.

У свою чергу, згідно з пунктом 3.16 ДСТУ 2732:2004 Діловодство й архівна справа. Терміни та визначення понять", затвердженого наказом Державного комітету України з питань технічного регулювання та споживчої політики від 28 травня 2004 року № 97, засвідчена копія, що містить реквізити, в окремих випадках має юридичну силу оригіналу.

Так, відповідно до пункту 2.6.10. Інструкції з діловодства в господарських судах України, затвердженої наказом Державної судової адміністрації від 20 лютого 2013 року № 28 (далі - Інструкція), оригінал судового рішення залишається в матеріалах справи.

Учасникам судового процесу видаються копії судових рішень, засвідчених відміткою "Згідно з оригіналом". Зазначається назва посади, особистий підпис відповідальної особи, яка засвідчує примірник, її ініціали, прізвище, дата засвідчення копії. Копія судового рішення скріплюється відповідною (не гербовою) печаткою суду так, щоб відбиток печатки охоплював останні кілька літер назви посади відповідальної особи, що засвідчує документ (пункт 2.6.11 Інструкції).

Якщо копія складається з кількох аркушів, її потрібно прошити.

Тобто, для проведення державної реєстрації прав заінтересована особа подає органу державної реєстрації прав належним чином засвідчену копію судового рішення.

Аналогічна ситуація виникає під час проведення державної реєстрації прав на підставі рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування щодо об'єкта нерухомого майна.

Відповідно до частини одинадцятої статті 58 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" на вимогу громадян їм може бути видана копія відповідних актів органів та посадових осіб місцевого самоврядування.

За загальним правилом, візується та підписується лише оригінал рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який зберігається у органі, що прийняв відповідне рішення.