



ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА

НАКАЗ

27.08.2003 № 141

Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
12 грудня 2003 р.  
за № 1155/8476

**Про затвердження Типового статуту об'єднання співвласників  
багатоквартирного будинку та Типового договору відносин  
власників житлових і нежитлових приміщень та управителя**

{Із змінами, внесеними згідно з Наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства

[№ 180 від 06.09.2011](#)

[№ 238 від 23.09.2015](#)}

Відповідно до [пункту 4](#) статті 30 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" від 29 листопада 2001 року № 2866-III **НАКАЗУЮ** :

1. Затвердити Типовий статут об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та Типовий договір відносин власників житлових і нежитлових приміщень та управителя (додаються).
2. Підготувати Державному комітету України з питань житлово-комунального господарства разом з Фондом державного майна України спільний наказ про визнання таким, що втратив чинність, спільний наказ Державного комітету України по житлово-комунальному господарству та Фонду державного майна України від 05.04.96 [№ 28/389](#) "Про затвердження Типового статуту об'єднання (товариства) співвласників багатоквартирного будинку та Положення про порядок державної реєстрації об'єднань (товариств) співвласників багатоквартирних будинків, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05.05.96 за № 214/1239, 215/1240".
3. Управлінню експлуатації житлового фонду (В.М. Кірюшин) подати наказ у встановленому порядку в Міністерство юстиції України для державної реєстрації.
4. Контроль за виконанням наказу покласти на заступника Голови Комітету Лотоцького О.Б.

Голова Комітету

Г.М.Семчук

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ Державного комітету  
України з питань  
житлово-комунального  
господарства  
27.08.2003 № 141  
(у редакції наказу Міністерства  
регіонального розвитку,  
будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України  
[23.09.2015 № 238](#))  
Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
12 грудня 2003 р.  
за № 1155/8476

### **ТИПОВИЙ СТАТУТ**

#### **об'єднання співвласників багатоквартирного будинку**

*{Типовий статут із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України [№ 180 від 06.09.2011](#); в редакції Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства [№ 238 від 23.09.2015](#)}*

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ Держжитлокомунгоспу  
України  
27.08.2003 № 141  
Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
12 грудня 2003 р.  
за № 1155/8476

### **ТИПОВИЙ ДОГОВІР**

**відносин власників житлових і нежитлових приміщень та управителя**