

**Предварительная смета №1**

строительство здания под ключ "гараж"

14,03,17 год.

**Общие габариты здания м. 13,08 X 7,02**

**общая площадь застройки S- 91,822 м2 h-3,93м.**

Виды работ	ед.	кол-во	цена	сумма	материалы	ед.	кол-во	цена	сумма
	изм.	ед.	грн	грн		изм.	ед.	грн/ед.	грн.
<b>Основание здания</b>									
Монтаж демонтаж опалубки	м/п	40,2	20	804	Арматура 12мм.	т.	0,965	15400	14861
Изготовление армокаркаса	т.	0,965	2100	2026,5	Проволока вязальная	кг.	4	42	168
Заливка бетоном площадки 200мм.	т.	20	485	9700	Пиломатериалы на опалубку	м3	0,347	3000	1041
					Саморезы по ГК дерево 45мм. (500шт.)	шт.	2	82	164
					Бетон М200 П1 В15 F50	м3	20	1040	20800
<b>Всего:</b>				<b>12531</b>	<b>Всего</b>				<b>37034</b>
<b>Каркас здания</b>									
Изготовление каркаса здания	т.	2,5	10500	26253	Легкие стальные оцинкованные профиля	т.	2,5003	31500	78759,52
Монтаж здания на площадке	м2	91,82	145	13314	Саморезы шестигранные 4,2 x 32мм.ZN	шт.	3000	0,44	1320
					Саморезы с пресшайбой 4,2x19мм. ZN	шт.	8000	0,27	2160
					Анкера 12 x 120мм под гайку	шт.	38	17,6	668,8
<b>Всего:</b>				<b>39567</b>	<b>Всего</b>				<b>82908,32</b>
<b>Крыша здания</b>									
Монтаж обрешетки на кровлю с 2-ух сторон	м2	91,82	125	11478	Доска обрезная 30 мм	м3	2,45	3000	7350
Монтаж гидробарьера на кровлю	м2	91,82	18	1652,8	Гидробарьер (75м2 рулон)	шт.	2	325	650
Монтаж профнастила на кровлю	м2	91,82	75	6886,6	Профнастил ПК-18 RAL 0,5мм. Польша	м2	102,7	168,2	17274,14
Монтаж угловых элементов	м/п	124	14	1736	Капельник HP RAL 10x50x60x20	шт.	4	59,2	236,8
					Планка П - HP RAL 50x240x50x2м.	шт.	24	135,4	3249,6
					Козырек 300x200мм.x2м. RAL	шт.	4	108,7	434,8
					Углы крыши 100x200мм.x2м. RAL	шт.	3	112,6	337,8
					Углы крыши 250x200мм.x2м. RAL	шт.	3	122,8	368,4
					Углы крыши 400x250мм.x2м. RAL	шт.	24	124,5	2988
					Саморезы по ГК дерево 45мм. (500шт.)	шт.	12	82	984
					Саморезы шестигранные 4,2 x 32мм. RAL	шт.	1500	0,86	1290
					Битумный герметик (тюб)	шт.	2	180	360
<b>Всего:</b>				<b>10275</b>	<b>Всего</b>				<b>35523,54</b>
<b>Фасадная отделка здания</b>									
Монтаж гидробарьера	м2	140,7	18	2532,2	Гидробарьер (75м2 рулон)	шт.	2	325	650
Монтаж ОСБ плит на фасад	м2	140,7	65	9144,2	ОСБ-3 12мм влаго.	шт.	48	235	11280
					Саморезы по ГК дерево 45мм. (500шт.)	шт.	20	82	1640
Укладка пенопласта 30мм.по фасаду	м2	140,7	25	3517	Пенопласт ПСБ-С-35 1000x500x30 мм	шт.	286	23,6	6749,6
Укладка стеклосетки	м2	140,7	18	2532,2	Дюбель Гриб 100x10мм.	шт.	1144	2,33	2665,52
Установка защитных уголков	м/п	96	16	1536	Саморезы по ГК дерево 55мм. (500шт.)	шт.	3	87,2	261,6
Штукатурка стен	м2	140,7	65	9144,2	Сетка фасадная ССШ-160 75м2	шт.	2	678	1356
Грунтовка краской стен фасада	м2	140,7	25	3517	Клеевая смесь ANSERGLOB BCX-40, 25кг	шт.	42	97,6	4099,2
Нанесение декор. Штукатурки	м2	140,7	85	11958	Угол алюмин. со стеклосеткой 3,0 м	шт.	108	18,3	1976,4
					Мин. кварцевая грунтовка OS (OS538) 10 л	шт.	6	726,0	4356
					Штукатурка Ceresit СТ 64 с подбором цвета	шт.	10	733,2	7332
<b>Всего:</b>				<b>43881</b>	<b>Всего:</b>				<b>42366,32</b>
<b>Электромонтажные работы</b>									
Укладка кабеля в гофре	м/п	130	14	1820	Провод ПВС 3*2,5	м/п	50	24,86	1243
Установка розеток и выключателей	шт.	6	85	510	Провод ПВС 2*1,5	м/п	80	11,78	942,4
Установка и подключение распред коробки	шт.	2	95	190	Гофра 16 мм.	м/п	130	3,5	455
Установка светильников	шт.	8	95	760	Автоматы защиты Moeller 10A 1Ф	шт.	1	98,87	98,87
Установка и подключение щита	шт.	1	140	140	Автоматы защиты Moeller 25A 1Ф	шт.	1	117,5	117,5
Установка и подкл. автоматов защиты	шт.	3	95	285	Автоматы защиты Moeller 32A 1Ф	шт.	1	146	146
					Разпред коробки	шт.	2	27,45	54,9
					Розетки 1-ф двойные накладные белые	шт.	4	118	472
					Выключатель одинарный накладной	шт.	1	111,8	111,8
					Выключатель двойной накладной	шт.	1	126,4	126,4
					Светодиодная панель 60x60см.	шт.	8	504	4032
					Щиток под 6 автоматов метал	шт.	1	320	320
					Шина 1-Ф 0,5м.	шт.	1	126	126
					Изолента, колодки и т.д.	шт.	1	250	250
<b>Всего:</b>				<b>3705</b>	<b>Всего:</b>				<b>8495,87</b>

Виды работ	ед.	кол-во	цена	сумма	материалы	ед.	кол-во	цена	сумма
	изм	ед.	грн	грн		изм.	ед.	грн/ед.	грн.
<b>Утепление здания</b>									
Монтаж паробарьера	м2	232,5	18	4185	Паробарьер (75м2 рулон)	шт.	4	325	1300
Укладка утеплителя в крышу 200мм.	м2	91,82	36	3305,6	Утеплитель " Кнауф " ПРОФиТЕП 12м2	р.	47	305	14335
Укладка утеплителя в стены 150мм.	м2	140,7	32	4501,8					
				<b>11992</b>	Всего				<b>15635</b>
<b>Внутренняя отделка здания</b>									
Монтаж ГКЛ плит 2-а слоя	м2	232,5	85	19763	Гипсокартон влагостойкий Кнауф 3м	шт.	132	135,6	17899,2
					Саморезы потай 3,8 x 25 мм сверло	шт.	2000	0,19	380
					Саморезы потай 3,8 x 32 мм сверло	шт.	3000	0,24	720
Всего:				<b>19763</b>	Всего:				<b>18999,2</b>

<b>Общая сумма на работы</b>	<b>141 713,90</b>	<b>Общая сумма на материалы</b>	<b>240 962,25</b>
		Транспортные расходы	2,0% 4 819,24
		Доставка конструкций, выгрузка и монтаж краном	

<b>Общая сумма на изготовление и монтаж здания под ключ</b>	<b>245 781,49</b>
---	-------------------

<b>Цена за м2</b>	<b>91,8216 м2</b>	<b>2676,7 грн/м2</b>
-------------------	-------------------	----------------------

Срок изготовления и строительства здания под ключ около 9-ти недель.

**Расчет платежей**

**Первый платеж**

Предоплата по материалам	100%	240 962,25
Предоплата за транспортные расходы	100%	4 819,24
Предоплата по работам	40%	56 685,56
<b>Общая сумма по первой предоплате</b>		<b>302 467,05</b>

**Второй платеж**

Расчет за доставку конструкций и материалов	100%	0,00
Предоплата по работам	40%	56 685,56
<b>Общая сумма по второй предоплате</b>		<b>56 685,56</b>

**Окончательный расчет**

<b>Окончательный расчет</b>	20%	<b>28 342,78</b>
-----------------------------	-----	------------------

**Заказчик**  
\_\_\_\_\_

**Подрядчик**  
\_\_\_\_\_

м.п.

м.п.

С уважением  
Цанков Вячеслав Владимирович.  
"ТСВ-БУД" Технологии. Строительство. Архитектура.  
(063) 966-77-07; (044) 222-65-53  
<http://www.tsv.com.ua>  
[tsv100@ukr.net](mailto:tsv100@ukr.net)