

Фундамент	Ленточный армированный, под наружными и внутренними несущими стенами. Глубина заложения и подушка - по проекту после геологии. Цоколь высотой 300 мм.
Стены	Наружные стены - газобетон D300 Аерос 375 мм. Кладка на тонкошовный раствор с армированием 1, 4, 8, 12 рядов, подоконных зон и зон опирания перемычек. Надоконные и наддверные перемычки - монолитные армированные в U-блоках из газобетона, с дополнительным утеплением экструдированным пенополистиролом 50 мм.
Кровля	Двухскатная кровля по деревянным стропилам (огнебиозащита), обрешетка, OSB-3, подкладочный ковер, гибкая черепица Shinglas Jazz, доборные элементы. Водосточная система - пластиковая. Софиты - пластиковые.
Перекрытие	Пустотные плиты 220 мм. Монолитный армированный обвязочный пояс шириной 100 мм, дополнительно утепленный 50 мм экструдированным пенополистиролом. Забивка щелей между плитами. Утепление 200 мм минеральной ватой Технониколь Роклайт между досками 50*200 (шаг 600) на пароизоляцию, зашивка OSB-3 22 мм. Машинная штукатурка потолка
Окна	Металлопластиковые, 5-8 камерный профиль, двухкамерный стеклопакет с многофункциональным стеклом, с R>=1.2. Отливы, подоконники
Двери	Входная дверь - металлическая 1.5 мм, утепленная. Межкомнатные двери 900 мм
Фасад	Утепление цоколя экструдированным пенополистиролом 50 мм, отделка камнем. Наружные стены без утепления, под облицовку кирпичом с вентилируемым зазором, с гибкими связями Гален. Облицовка кирпичом - через 2 года
Терраса и крыльцо	Бетон М200 с арматурной сеткой, покрытие керамической плиткой
Отопление	Двухконтурный газовый котел. Водяной теплый пол - через коллектор с возможностью автоматической настройки. Вывод отдельной высокотемпературной трассы на второй этаж под будущие батареи. Резервный электрический котел (в том числе на время строительства)
Водопровод	Разводка полипропиленовой трубой, ввод в дом через котельную. Предусмотреть место и разводку под фильтр. Внутренняя трасса - в полу. Предусмотреть вывод трассы на чердак для дальнейшего обустройства 2 этажа
Канализация	Разводка канализации пластиковой серой трубой, предусмотреть фановый стояк с проходкой через кровлю, вывод на второй этаж, трап в котельной на случай аварии. Автономная канализация с полем фильтрации, прокладка трубы от дома к установке - в утеплителе

Пол	Утепленный пол по грунту. Выемка грунта внутри ленты до несущего слоя, щебень трамбованный 20 см, песок трамбованный пролитый 20 см, пленка 200 мкм, экструдированный пенополистирол 2 слоя по 50 мм вразбежку, арматурная сетка 100*100*5, труба теплого пола 16-20 мм, бетонная стяжка 80-100 мм под чистовую. Сминаемая прокладка вдоль стен, трубы теплого пола - в изоляции от коллектора до начала контура. Отдельная схема в ванной комнате под встроенный душ
Перегородки	Внутренняя несущая стена - из силикатного кирпича толщиной 1 кирпич (240 мм). Перевязка с наружными стенами - гибкими связями. Внутренние ненесущие перегородки - из силикатного кирпича, толщиной 1/2 кирпича (120 мм). Машинная штукатурка гипсовой штукатуркой Knauf толщиной 10 мм. Армирование перегородок кладочной сеткой. Щель между верхом перегородки и плитой перекрытия - запенивается
Электромонтажные работы	Разводка силовых медных кабелей. На каждую комнату отдельная линия на освещение (провод ввгнг 1*2.5), на розетки (ввгнг 3*2.5). Кабеля Одесакабель ГОСТ, Южкабель ГОСТ. Разводка трасс под ТВ и интернет. Разводка трассы под домофон и въездные ворота. Устройство заземления. Установки и монтаж щита. Установка розеток (в том числе слаботочных) и выключателей.
Вентиляция	Устройство естественной вентиляции в котельной. Устройство принудительной вентиляции в санузлах, над плитой (подготовка к установке вытяжки) - с учетом проходок через кровлю. Разводка трасс (оцинкованная спиралешовная труба) под централизованную приточно-вытяжную вентиляцию с рекуператором.
Центральный пылесос	Разводка трассы в плите перекрытия с выводом в котельную. Штрабление ниш под пневморозетки и пневмосовок.