По видам работ

Технологическая карта монтажа системы отопления, водоснабжения, канализации		Корниенко А.А. +38 093 291 4787	kornisan@gmail.com
Название задачи	Названия ресурсов	примечания	
Общая подготовка дома к монтажу			
Устройство временных щитовых, временных сетей освещения и точек подключения к силовым электрическим линиям 220В., точек подключения и обеспечения водой, организация временных сан.узлов рабочего персонала	Генподрядчик	важно	
Организация мест для временного хранения строительных материалов, инструментария, оборудования, мест раздевалок и приема пищи рабочего персонала, временное помещение прораба (прорабская), туалет	Генподрядчик		
Обеспечение температуры в помещениях не ниже 5*С (в зимнее время)	Генподрядчик		
Убран мусор и вывезены неиспользованные строительные конструкции	Генподрядчик		
Подготовка поверхностей стен и полов в местах установки отопительных приборов (штукатурка ниш, обшивка гипсокартоном)	Генподрядчик	важно	
Подготовка межэтажных проходов и коммуникационных ниш	Генподрядчик		
Нанесение отметок чистого пола (или +1м)	Генподрядчик	важно	
Отметка мест установки подоконников	Генподрядчик	важно	
Отделка стен в помещении котельной (в местах установки котлов и коллектора отопления)	Генподрядчик	важно	
Укладка плитки на пол в месте установки котлов	Генподрядчик	важно	
Монтаж котельной			
Установка котлов	Подрядчик ОВК		
Монтаж дымохода	Генподрядчик	или субподрядчик	
Монтаж коллектора с насосными группами	Подрядчик ОВК		
Монтаж трубопроводов отопления	Подрядчик ОВК		
Монтаж трубопроводов водоснабжения и канализации	Подрядчик ОВК		
Заливка стяжки в котельной	Генподрядчик		
Чистовая отделка стен и пола котельной	Генподрядчик		
Установка бойлера и расширительных баков	Подрядчик ОВК		
Прокладка кабельных линий в кабель-каналах	Подрядчик ОВК		
Установка и подключение блоков автоматики, подключение датчиков, клапанов и насосов	Подрядчик ОВК		
Монтаж магистральных трубопроводов			
Разметка стен и перекрытий в местах прокладки трубопроводов	Подрядчик ОВК		
Выполнение борозд и отверстий в стенах и перекрытиях	Подрядчик ОВК		
Монтаж стояков отопления, водоснабжения и канализации	Подрядчик ОВК		
Монтаж отопительных приборов и трубопроводов к ним			
Разметка стен и перекрытий в местах прокладки трубопроводов	Подрядчик ОВК		
Выполнение борозд и отверстий в стенах и перекрытиях	Подрядчик ОВК		
Подготовка поверхностей стен и полов в местах установки отопительных приборов (штукатурка ниш, обшивка гипсокартоном)	Генподрядчик		
Нанесение отметок чистого пола (или +1м)	Генподрядчик		
Отметка мест установки подоконников	Генподрядчик		
Монтаж лежаков отопления	Подрядчик ОВК		
Установка и подключение радиаторов и встроенных конвекторов	Подрядчик ОВК		
Прокладка кабелей питания вентиляторов встроенных конвекторов	Подрядчик ОВК		
Согласование мест установки регуляторов температуры (вариант " Комфортный+ ")	Заказчик	важно	
Монтаж линий к блокам управления (покомнатным или поэтажным)	Подрядчик ОВК		
Чистовая отделка стен и пола после штробления	Генподрядчик		
Установка и подключение устройств автоматического регулирования температуры (вариант " Комфортный+ ")	Подрядчик ОВК		
Установка терморегуляторов на радиаторы отопления	Подрядчик ОВК		

Прокладка трубопроводов водоснабжения к потребителям		
Разметка стен и перекрытий в местах прокладки трубопроводов	Подрядчик ОВК	
Выполнение борозд и отверстий в стенах и перекрытиях	Подрядчик ОВК	
Прокладка трубопроводов водоснабжения до санузлов	Подрядчик ОВК	
Выдача привязок расстановки сантехнического оборудования	Заказчик	по дизайн-проекту и паспортам сантехники
Монтаж выводов горячей и холодной воды для сантехнических приборов	Подрядчик ОВК	
Устройство ввода водопровода в дом	Генподрядчик	важно
Прокладка трубопроводов канализации к потребителям		
Разметка стен и перекрытий в местах прокладки трубопроводов	Подрядчик ОВК	
Выполнение борозд и отверстий в стенах и перекрытиях	Подрядчик ОВК	
Прокладка лежаков канализации до санузлов	Подрядчик ОВК	
Выдача привязок расстановки сантехнического оборудования	Заказчик	по дизайн-проекту и паспортам сантехники
Монтаж выводов канализации для сантехнических приборов	Подрядчик ОВК	
Устройство ввода канализации в дом	Генподрядчик	важно
Монтаж теплого пола		
Укладка трубопроводов отопления, водоснабжения и канализации	Подрядчик ОВК	
Выполнение ниш под коллекторные шкафы теплого пола (встроенные)	Подрядчик ОВК	
Установка коллекторных шкафов теплого пола	Подрядчик ОВК	
Подключение магистралей к коллекторным шкафам	Подрядчик ОВК	
Согласование мест установки регуляторов теплого пола в санузлах	Заказчик	по дизайн-проекту и паспортам сантехники
Установка регуляторов Unibox в санузлах (если предусмотрены)	Подрядчик ОВК	
Заливка " черновой " стяжки (и устр-во гидроизоляции в с/у)	Генподрядчик	
Укладка утеплителя на пол	Подрядчик ОВК	
Укладка трубопроводов теплого пола	Подрядчик ОВК	
Опрессовка трубопроводов теплого пола	Подрядчик ОВК	
Заливка стяжки	Генподрядчик	
Монтаж теплотрассы и отопления гаража		
Выполнение земляных работ	Генподрядчик	
Устройство узла ввода теплотрассы в гараж	Генподрядчик	
Выполнение узла ввода теплотрассы в дом	Генподрядчик	
Укладка теплотрассы	Подрядчик ОВК	
Подготовка поверхностей стен в местах установки радиаторов гаража	Генподрядчик	
Монтаж трубопроводов и радиаторов гаража	Подрядчик ОВК	
Заказчик		
Генеральный Подрядчик		
Подрядчик ОВК		

По ресурсам

Название задачи	Названия ресурсов	примечания
Монтаж отопительных приборов и трубопроводов к ним		
Согласование мест установки регуляторов температуры (вариант " Комфортный+ ")	Заказчик	важно
Прокладка трубопроводов водоснабжения к потребителям		
Выдача привязок расстановки сантехнического оборудования	Заказчик	по дизайн-проекту и паспортам сантехники
Прокладка трубопроводов канализации к потребителям		
Выдача привязок расстановки сантехнического оборудования	Заказчик	по дизайн-проекту и паспортам сантехники
Монтаж теплого пола		
Согласование мест установки регуляторов теплого пола в санузлах	Заказчик	по дизайн-проекту и паспортам сантехники
Название задачи	Названия ресурсов	примечания
Общая подготовка дома к монтажу		
Устройство временных щитовых, временных сетей освещения и точек подключения к силовым электрическим линиям 220В., точек подключения и обеспечения водой, организация временных сан.узлов рабочего персонала	Генподрядчик	важно
Организация мест для временного хранения строительных материалов, инструментария, оборудования, мест раздевалок и приема пищи рабочего персонала, временное помещение прораба (прорабская)	Генподрядчик	
Обеспечение температуры в помещениях не ниже 5 градусов С (в зимнее время)	Генподрядчик	
Убран мусор и вывезены неиспользованные строительные конструкции	Генподрядчик	
Подготовка поверхностей стен и полов в местах установки отопительных приборов (штукатурка ниш, обшивка гипсокартоном)	Генподрядчик	важно
Подготовка межэтажных проходов и коммуникационных ниш	Генподрядчик	
Нанесение отметок чистого пола (или +1м)	Генподрядчик	важно
Отметка мест установки подоконников	Генподрядчик	важно
Отделка стен в помещении котельной (в местах установки котлов и коллектора отопления)	Генподрядчик	важно
Укладка плитки на пол в месте установки котлов	Генподрядчик	важно
Монтаж котельной		
Монтаж дымохода	Генподрядчик	
Заливка стяжки в котельной	Генподрядчик	
Чистовая отделка стен (и пола) котельной	Генподрядчик	
Монтаж отопительных приборов и трубопроводов к ним		
Подготовка поверхностей стен и полов в местах установки отопительных приборов (штукатурка ниш, обшивка гипсокартоном)	Генподрядчик	
Нанесение отметок чистого пола (или +1м)	Генподрядчик	
Отметка мест установки подоконников	Генподрядчик	
Чистовая отделка стен	Генподрядчик	
Прокладка трубопроводов водоснабжения к потребителям		
Устройство ввода водопровода в дом	Генподрядчик	важно
Прокладка трубопроводов канализации к потребителям		
Устройство ввода канализации в дом	Генподрядчик	важно
Монтаж теплого пола		
Заливка " черновой " стяжки (и устр-во гидроизоляции в с/у)	Генподрядчик	
Заливка стяжки	Генподрядчик	
Монтаж теплотрассы и отопления гаража		
Выполнение земляных работ	Генподрядчик	
Устройство узла ввода теплотрассы в гараж	Генподрядчик	
Выполнение узла ввода теплотрассы в дом	Генподрядчик	
Подготовка поверхностей стен в местах установки радиаторов гаража	Генподрядчик	

Название задачи	Названия ресурсов	примечания
Монтаж котельной		
Установка котлов	Подрядчик ОВК	
Монтаж коллектора с насосными группами	Подрядчик ОВК	
Монтаж трубопроводов отопления	Подрядчик ОВК	
Монтаж трубопроводов водоснабжения и канализации	Подрядчик ОВК	
Установка бойлера и расширительных баков	Подрядчик ОВК	
Прокладка кабельных линий в кабель-каналах	Подрядчик ОВК	
Установка и подключение блоков автоматики, подключение датчиков, клапанов и насосов	Подрядчик ОВК	
Монтаж магистральных трубопроводов		
Разметка стен и перекрытий в местах прокладки трубопроводов	Подрядчик ОВК	
Выполнение борозд и отверстий в стенах и перекрытиях	Подрядчик ОВК	
Монтаж стояков отопления, водоснабжения и канализации	Подрядчик ОВК	
Монтаж отопительных приборов и трубопроводов к ним		
Разметка стен и перекрытий в местах прокладки трубопроводов	Подрядчик ОВК	
Выполнение борозд и отверстий в стенах и перекрытиях	Подрядчик ОВК	
Монтаж лежаков отопления	Подрядчик ОВК	
Установка и подключение радиаторов и встроенных конвекторов	Подрядчик ОВК	
Прокладка кабелей питания вентиляторов встроенных конвекторов	Подрядчик ОВК	
Монтаж линий к блокам управления (покомнатным или поэтажным)	Подрядчик ОВК	
Установка и подключение устройств автоматического регулирования температуры (вариант " Комфортный+ ")	Подрядчик ОВК	
Установка терморегуляторов на радиаторы отопления	Подрядчик ОВК	
Прокладка трубопроводов водоснабжения к потребителям		
Разметка стен и перекрытий в местах прокладки трубопроводов	Подрядчик ОВК	
Выполнение борозд и отверстий в стенах и перекрытиях	Подрядчик ОВК	
Прокладка трубопроводов водоснабжения до санузлов	Подрядчик ОВК	
Монтаж выводов горячей и холодной воды для сантехнических приборов	Подрядчик ОВК	
Прокладка трубопроводов канализации к потребителям		
Разметка стен и перекрытий в местах прокладки трубопроводов	Подрядчик ОВК	
Выполнение борозд и отверстий в стенах и перекрытиях	Подрядчик ОВК	
Прокладка лежаков канализации до санузлов	Подрядчик ОВК	
Монтаж выводов канализации для сантехнических приборов	Подрядчик ОВК	
Монтаж теплого пола		
Укладка трубопроводов отопления, водоснабжения и канализации	Подрядчик ОВК	
Выполнение ниш под коллекторные шкафы теплого пола (встроенные)	Подрядчик ОВК	
Установка коллекторных шкафов теплого пола	Подрядчик ОВК	
Подключение магистралей к коллекторным шкафам	Подрядчик ОВК	
Установка регуляторов Unibox в санузлах (если предусмотрены)	Подрядчик ОВК	
Укладка утеплителя на пол	Подрядчик ОВК	
Укладка трубопроводов теплого пола	Подрядчик ОВК	
Опрессовка трубопроводов теплого пола	Подрядчик ОВК	
Монтаж теплотрассы и отопления гаража		
Укладка теплотрассы	Подрядчик ОВК	
Монтаж трубопроводов и радиаторов гаража	Подрядчик ОВК	

Заказчик
Генеральный Подрядчик
Подрядчик ОВК