

ЕСКІЗ НАМІРІВ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

**БУДІВНИЦТВО ІНДІВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ,
ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД НА ЗЕМЕЛЬНІЙ
ДІЛЯНЦІ ЗА АДРЕСОЮ: С.НОВООЛЕКСАНДРІВКА,
***** , ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН,
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ**

Відомість креслень основного комплекту

№ аркуша	Найменування	Примітка
1	Титульний аркуш	
2	Відомість креслень основного комплекту	
3-4	Загальні дані	
5	Схема генерального плану	
6	План 1-го поверху	
7	План 2-го поверху	
8	План покрівлі	
9	Розрізи 1-1, 2-2	
10	Фасади в осях 1-5, Г-А	
11	Фасади в осях 5-1, А-Г	

Загальні дані

Земельна ділянка, яка планується для будівництва житлового будинку, розташована за адресою: с.Новоолександрівка, вул.*****, Дніпровський район, Дніпропетровська область. Загальна площа земельної ділянки становить **** га (*****га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

Ескіз намірів забудови включає в себе:

- будівництво житлового будинку;
- будівництво господарських будівель і споруд;
- знесення існуючого житлового будинку.

Просторово-планувальне рішення нового житлового будинку:

- будинок двоповерховий;
- на першому поверсі розташовані: передпокій, хол, два санвузла, три житлові кімнати, кухня, зал, комірня, технічне приміщення та тераса;
- на другому поверсі розташовані: хол;
- вхід до будинку з фасаду 1-5 (північна сторона);
- висота будинку (верхня відмітка покрівлі) складає 7.905 м;
- висота першого поверху (від підлоги до стелі) складає 3 м;
- висота другого поверху (від підлоги до стелі) складає 2.7 м.

Техніко-економічні показники будинку:

- поверховість – 2 поверхи;
- площа забудови – 187 м²;
- загальна площа – 247.7 м²;
- житлова площа – 68.99 м².

Конструктивні рішення будинку:

- фундамент – збірно-монолітний залізобетонний;
- зовнішні стіни – газоблок с подальшим фасадним оздобленням;
- внутрішні стіни – цегла;
- перекриття – збірне залізобетонне;
- сходи - залізобетонні;
- дах – дерев'яний з оздобленням бітумної черепицею;
- вікна - металопластик;
- двері – внутрішні – дерев'яні, зовнішні – металопластикові, металеві;
- внутрішнє оздоблення виконується сучасними будівельними матеріалами.

Інженерно-технічні рішення:

- каналізування – виконати відповідно до діючих державних будівельних норм та санітарних правил;
- водопровід від центрального водопроводу (інженерне забезпечення виконати відповідно до технічних умов власників мереж);

- газопостачання від центрального газопроводу (інженерне забезпечення виконати відповідно до технічних умов власників мереж);
- електропостачання від місцевої ЛЕП (інженерне забезпечення виконати відповідно до технічних умов власників мереж);
- вентиляція – природна та примусова (механічна).

Просторово-планувальне рішення господарської споруди:

- споруда одноповерхова;
- висота споруди (верхня відмітка покрівлі) складає 2.4 м;

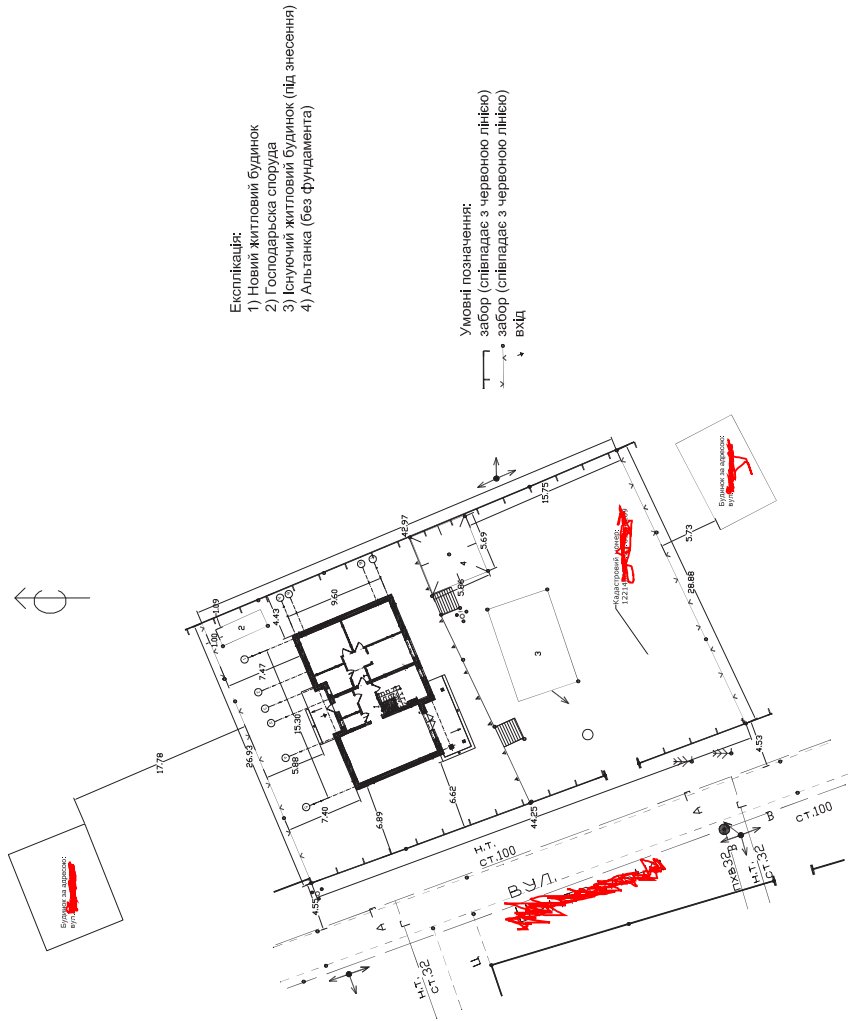
Техніко-економічні показники господарської споруди:

- поверховість – 1 поверх;
- площа забудови – 8 м²;
- загальна площа – 6.4 м².

Конструктивні рішення господарської споруди:

- фундамент – монолітний залізобетонний;
- зовнішні стіни – цегла;
- внутрішні стіни – цегла;
- дах – дерев'яний з оздобленням бітумної черепицею;
- вікна - відсутні;
- двері – дерев'яні;

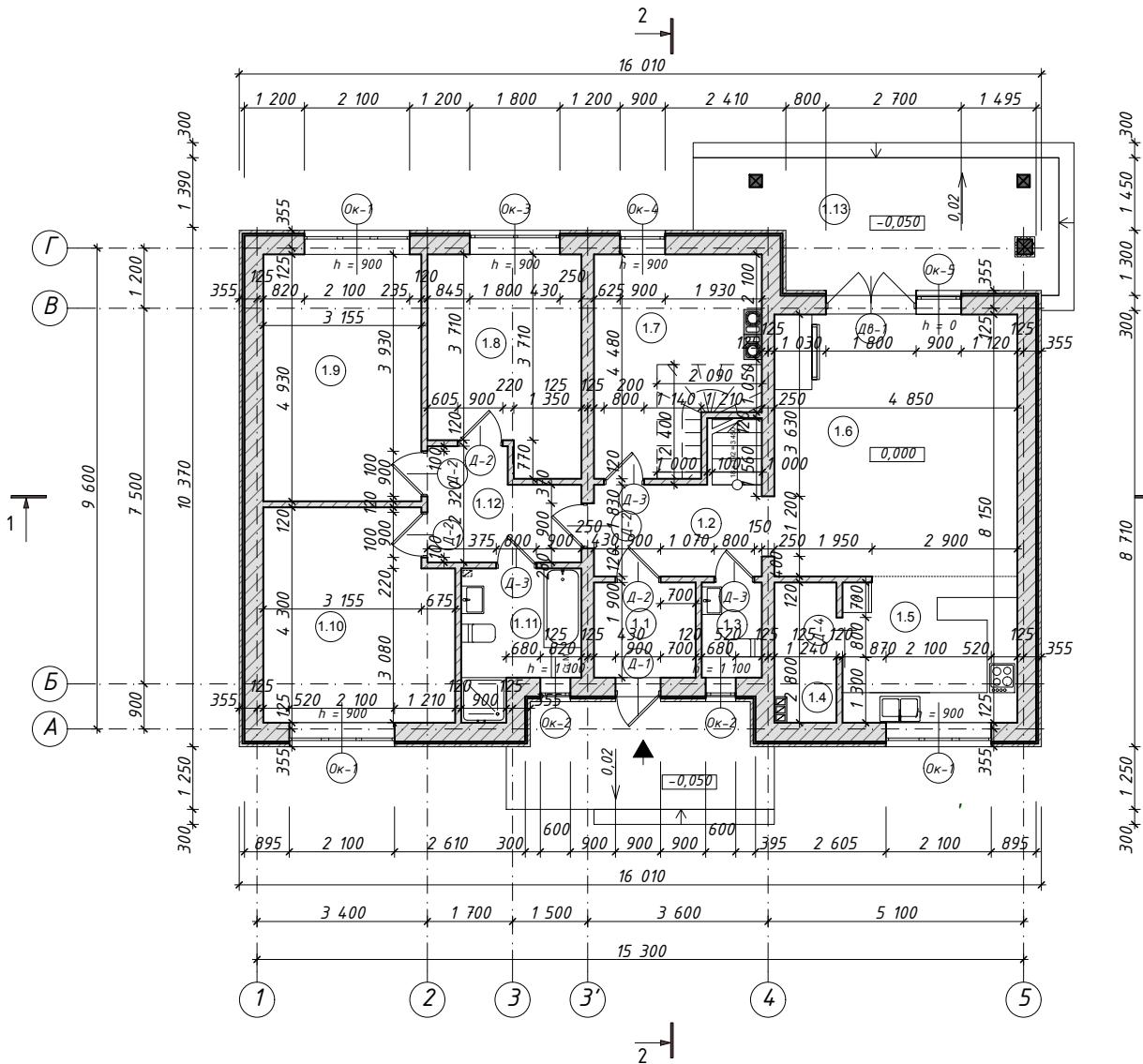
Схема генерального плану М 1:500



Відомість будинків та споруд

Номер по плану	Найменування об'єкту	Кількість		Площа, м2			Будівельний об'єм, м3	
		Поверх	Будівель	забудови	будівлі	всього	будівлі	всього
1	Житловий будинок	2	1	187	187	247.7	691	691
2	Господарська споруда	1	1	8	8	6.4	14	14

План 1-го этажа



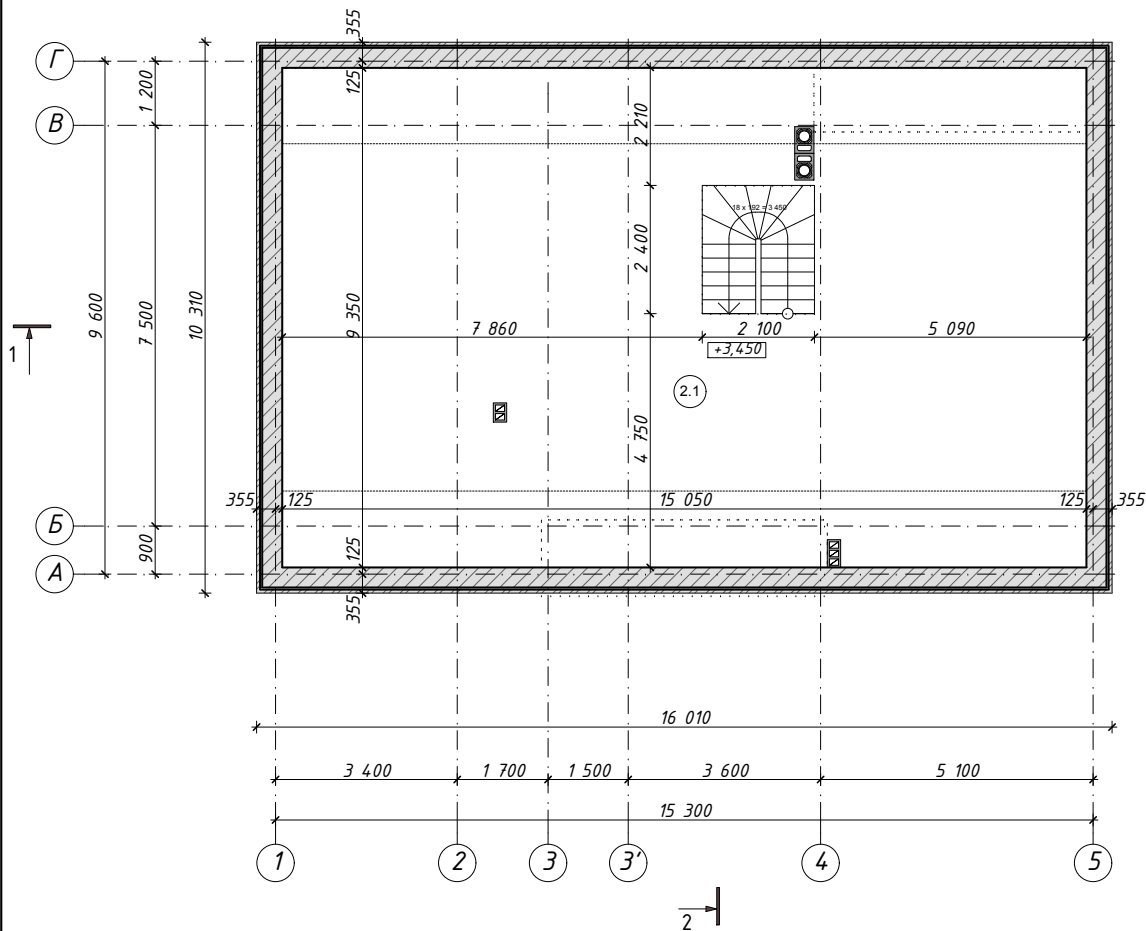
Экспликация помещений 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1.1	Прихожая	3,85
1.2	Холл	6,15
1.3	Санузел	2,31
1.4	Кладовая	3,34
1.5	Кухня	10,12
1.6	Гостинная	25,36
1.7	Тех.помещение	13,06
1.8	Комната	12,45
1.9	Комната	15,56
1.10	Комната	15,62
1.11	Санузел	6,00
1.12	Коридор	6,00
1.13	Терраса	16,70х0,3= 5,14
	Общая площадь	124,96 м²
	Жилая площадь	68,99 м²

						Архитектурные решения			
						Жилой дом типа Z98			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Концептуальный проект односемейного жилого дома типа Z98	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	06	
Проверил									
Н.контр.						План 1-го этажа. Экспликация помещений 1-го этажа			

План 2-го этажа

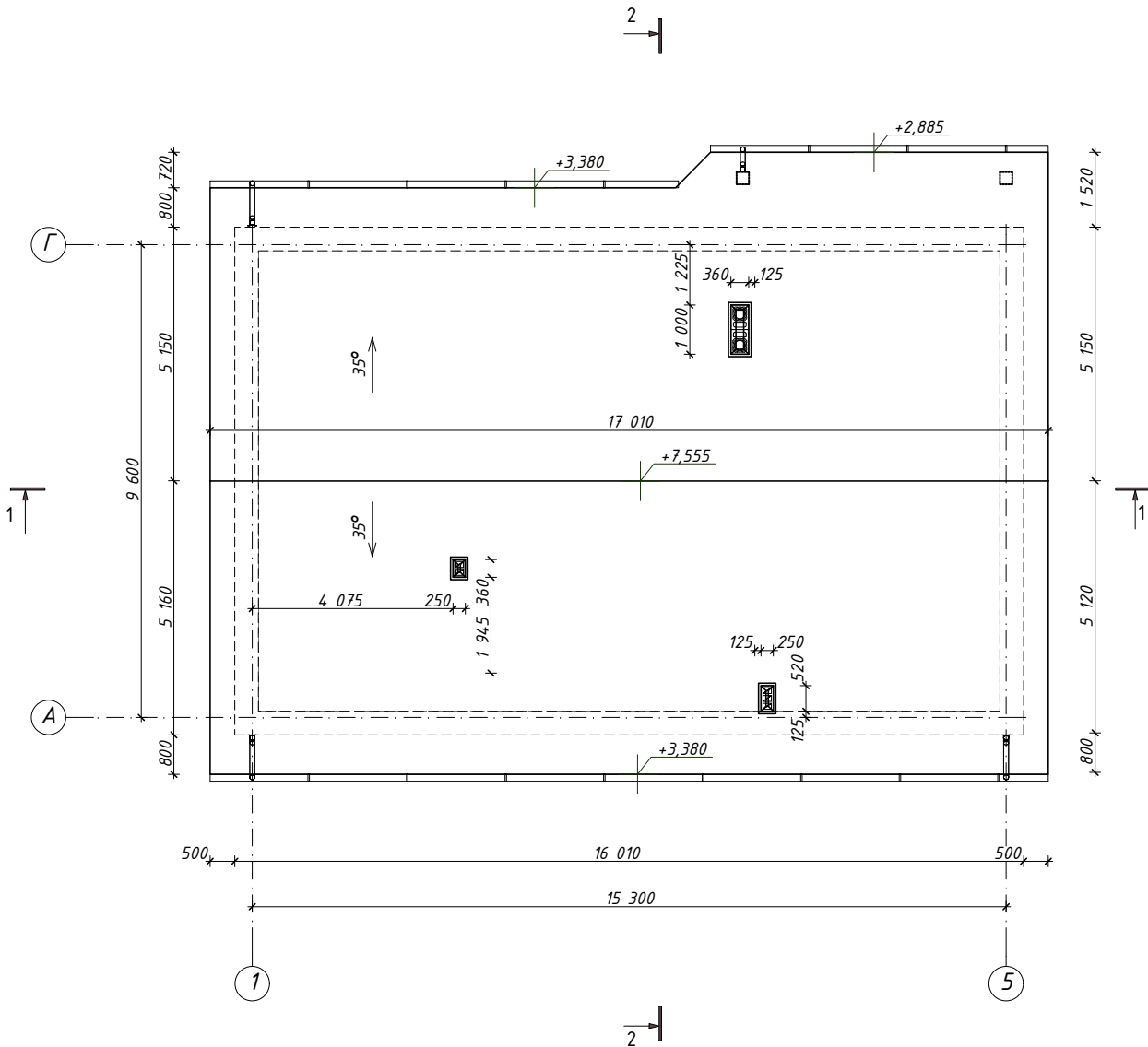
Экспликация помещений 2-го этажа



Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
2.1	Холл	43,04х0,7+92,61х1=
	Общая площадь	122,74 м²

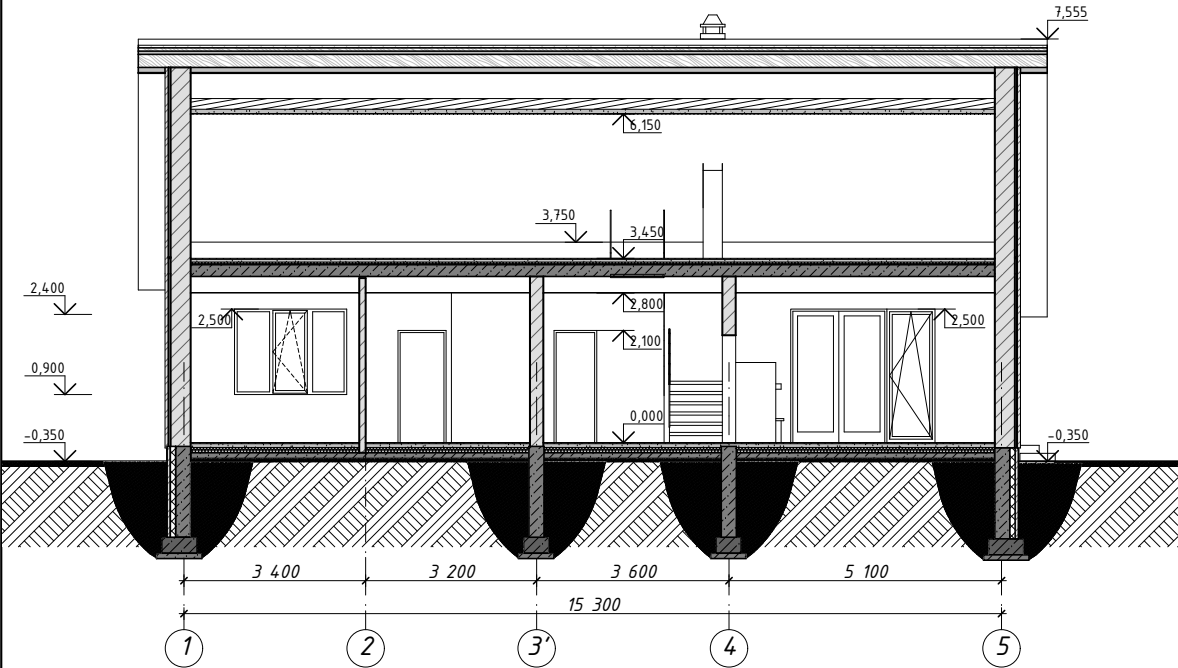
						Архитектурные решения			
						Жилой дом типа Z98			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Концептуальный проект односемейного жилого дома типа Z98	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	07	
Проверил									
Н.контр.						План 2-го этажа. Экспликация помещений 2-го этажа			

План кровли

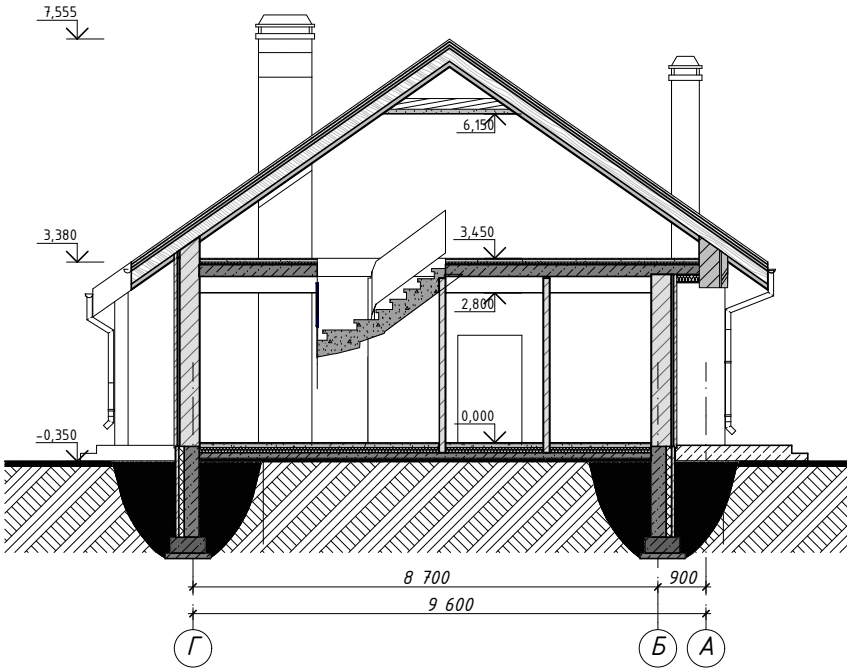


						Архитектурные решения			
						Жилой дом типа Z98			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Концептуальный проект односемейного жилого дома типа Z98	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	08	
Проверил									
						План кровли			
Н.контр.									

Разрез 1-1

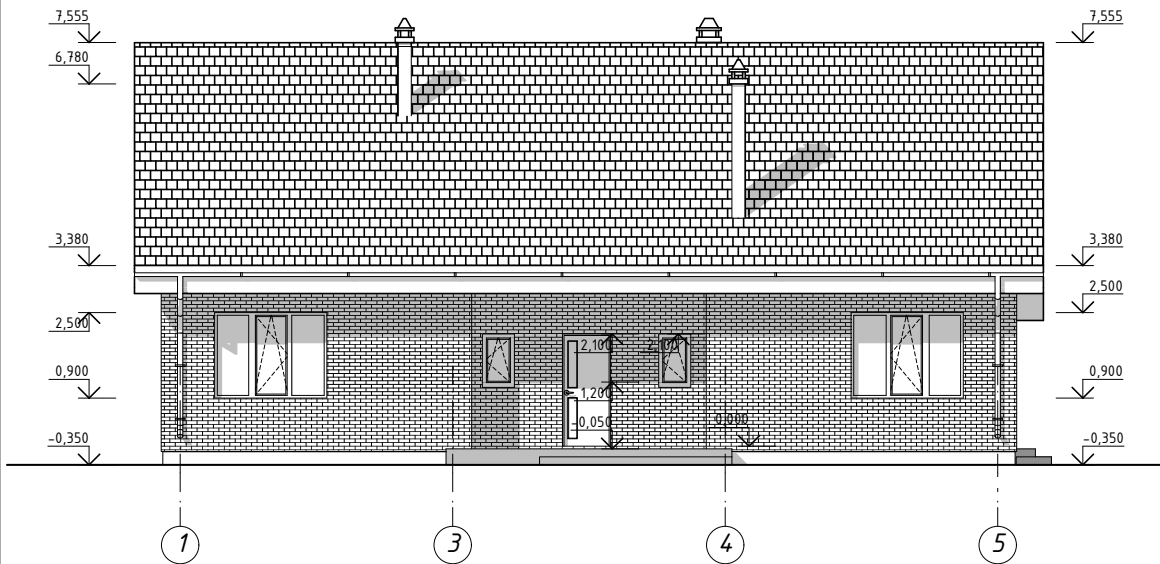


Разрез 2-2

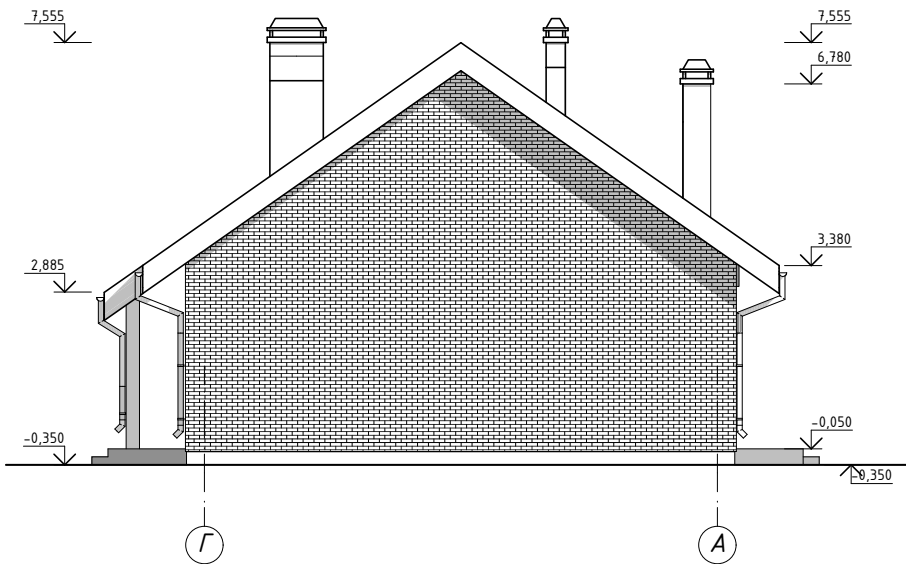


						Архитектурные решения			
						Жилой дом типа Z98			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Концептуальный проект односемейного жилого дома типа Z98	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	09	
Проверил									
Н.контр.						Разрез 1-1, 2-2			

Фасад в осях 1-5

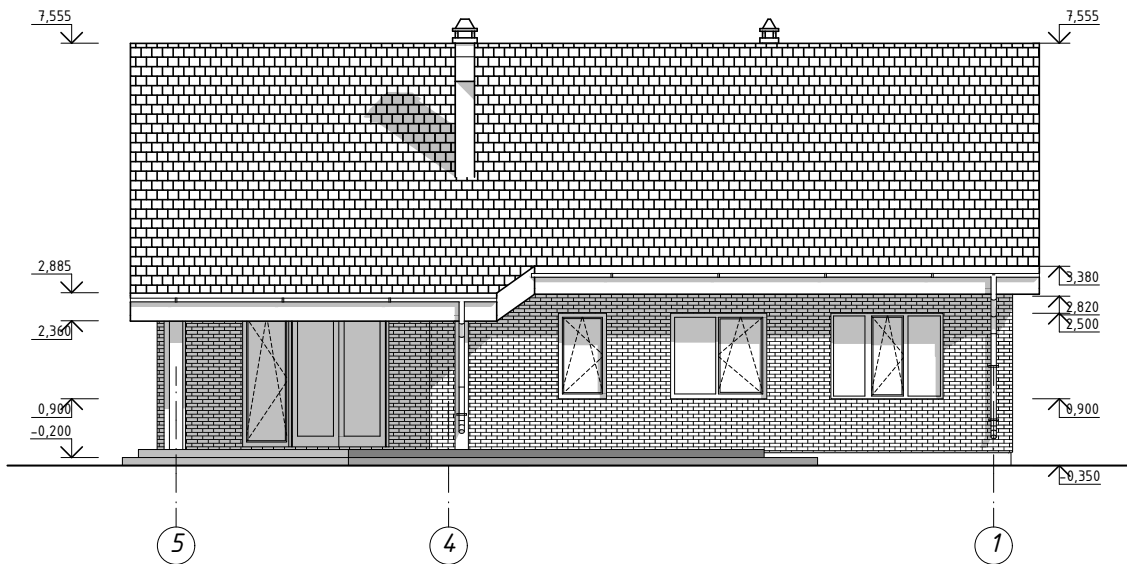


Фасад в осях Г-А

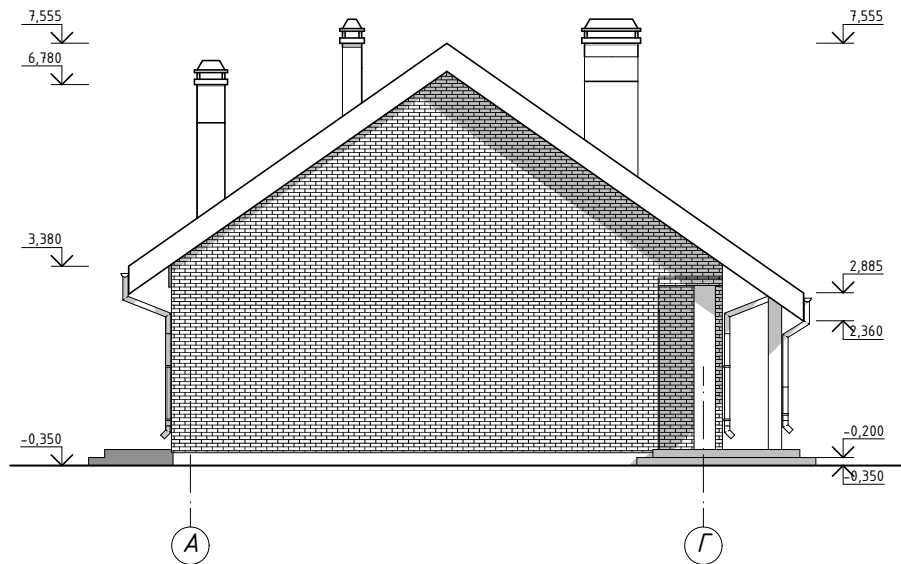


						Архитектурные решения			
						Жилой дом типа Z98			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Концептуальный проект односемейного жилого дома типа Z98	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	10	
Проверил									
Н.контр.						Фасад в осях 1-5. Фасад в осях Г-А.			

Фасад в осях 5-1



Фасад в осях А-Г



						Архитектурные решения			
						Жилой дом типа Z98			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Концептуальный проект односемейного жилого дома типа Z98	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	11	
Проверил									
Н.контр.						Фасад в осях 5-1. Фасад в осях А-Г			