

Как построить собственный дом

- Экология
 - Ветрогенератор
 - Солнечные батареи
 - Тепловой насос

- 1. Сезонность проживания в доме?
 - 1.1. Для постоянного проживания
 - 1.2. Для проживания летом
 - 1.3. Для дачи с периодическими выездами зимой на пару тройку дней.

- 2. Какое количество людей вы планируете будет проживать в этом доме?
- 3. Какую общую площадь дома вы считаете подходящей?
 - до 100 м.кв.
 - 100-200 м.кв.
 - 200-350 м.кв.
 - 350-500 м.кв.
 - более 500 м.к.в
- 4. Сколько этажей в доме вы планируете и почему?
- 5. Сколько в доме должно быть спален?
- 6. Должна ли хоть одна из них находиться на первом этаже?

- Ограждение участка
 - 38. Какой должен быть забор на вашем участке?
 - Сетка рабица
 - Профнастил
 - Кирпичный
 - Деревянный штакетник
 - Железобетонный
 - 39. Какое у забора должно быть основание (цоколь, просто столбы)?
 - 40. Нужны ли ворота, калитка или достаточно калитки и съёмной секции забора?
 - 41. Какого цвета должен быть забор?

- 7. Какой размер участка, на котором будет находится дом?
- 42. Нужны ли снаружи дома кран для полива, розетка?
- Необходим пруд на участке
 - Мангал
 - Беседка
 - Птичник
 - Свинарник
 - Сарай
 - Навес для машины
 - Фонтан
 - Скульптуры
 - Летняя кухня
 - Спортивная площадка
 - Корты
 - Футбольное поле
 - Дровница

- Генеральный план, формат участка и расположение дома

- 37. Какие электроприборы вы планируете подключать и в каких комнатах? (как правило тут можно ориентироваться по мебели)

Конфигурация дома, постарайтесь определить набор помещений вашего дома.

- Спальни
 - Спальня хозяев
 - Детская спальня
 - Гостевая спальня
- Жилая зона
 - Общая комната, гостиная
 - Кухня
 - 30. Обязательна ли естественная вытяжка или достаточно окна и вытяжки над плитой? (наличие или отсутствие труб на крыше).
 - Столовая
- Обеспечение комфорта
 - Ванна
 - 19. Ванная должна быть угловая или обычная?
 - Туалет
 - 18. Если два, то нужна ли во втором санузле душевая?
 - Коридор
 - 17. Сколько должно быть санузлов в доме?
- Вспомогательные помещения
 - Гараж
 - Котельная
 - Мастерская
 - Погреб
 - Винный погреб
 - Постирочная
- Роскошь, развлечение
 - Кабинет
 - Библиотека
 - Бассейн, сауна
 - Спортзал
 - Бильярдная
 - Зимний сад
 - Балкон

Сети, жизнеобеспечение

- 43. Какая вода будет на участке?
 - Центральный водопровод
 - Колодец
 - Скважина
- 21. Есть ли какие либо предпочтения по водопроводу (материал)?
- 23. Планируете ли вы делать резервное электропитание?
 - Бензогенератор
 - Дизель генератор
 - Электрогенератор
- Есть возможность подключиться к электрчеству?
- Есть возможность подключиться к газопроводу?
 - Канализация

Структура дома

- 9. Какой должен быть цоколь (надземная часть фундамента) у этого дома (высота, материал отделки) ?
 - 2-х уровневый подвал
 - Подвал
 - Полуподвал
 - Без подвала
- 20. Планируется ли в доме отопление? Отопление с помощью радиаторов (более дешевый вариант) или с помощью теплого пола?
 - 24. Нужен ли теплый пол на кухне и в ванной?
 - 22. Нужно ли делать отдельно топочную? Какой тип отопления предпочитаете?
 - Газ
 - Электричество
 - Печь
 - Твердотопливный котел
- 16. Есть ли какие либо предпочтения по перекрытиям (дерево, плиты перекрытия, монолит)?
 - Деревянные балки
 - ЖБИ (плиты перекрытия)
 - Монолитная плита
 - Терива

8. Какой материал для наружных стен вам больше всего нравится?

- Кирпич
- Газобетон
- Керамический блок
- Деревянный брус
- Пенобетон
- Шлакоблок
- Монолитная опалубка
- Несъемная опалубка

Дизайн дома (экстерьер)

- 10. Какая отделка фасада вам нравится?(материал, цвет)
- 11. Какие требования к окнам (цвет, количество камер в стеклопакете, наличие роллет)?
- 12. Как вы себе представляете крыльцо у дома?
- 13. Нужен ли тамбур для внешней двери (если дом только летний вариант можно отказаться от тамбура)?
- 14. Какова отделка тамбура?
- 15. Каким требованиям должна отвечать внешняя дверь (китайская, отечественная, импортная)? Есть ли над дверью навес?
- 32. Из какого материала должна быть сделана крыша?
- 33. Это будет мансардная крыша или холодный чердак (утепляется перекрытие, а подкрышное пространство не отапливается)?
- 34. Подшивка крыши будет вестись сайдингом или пластиковой вагонкой? (Первый дороже но надежней).
- 35. Нужна ли водосливная система? Плоская крыша, эксплуатируемая, не эксплуатируемая

Дизайн дома (интерьер)

- 26. Какая отделка должна быть в топочной, ванной, кухне, прихожей?
- 27. Какой пол планируете на 2-ом этаже?
- 31. Планируете ли вы иметь камин или печку в доме?
- 28. Если дом в несколько этажей, какая должна быть лестница (деревянная, металлическая и деревянные ступени, железобетонная лестница)?
- 29. Планируется использоваться подлестничное пространство?(шкаф купе или просто кладовая)
- 36. Какую вы представляете отделку в комнатах? (желательно расписать по комнатам)
- 25. Какое напольное покрытие предпочтительно в гостиной, в спальне?