Как построить собственный дом

- Генеральный план, формат участка и расположение дома
  - Ограждение участка
    - 38. Какой должен быть забор на вашем участке?
      - Сетка рабица
      - Профнастил
      - Кирпичный
      - Деревянный штахетник
      - Железобетонный
    - 39. Какое у забора должно быть основание (цоколь, просто столбы)?
    - 40. Нужны ли ворота, калитка или достаточно калитки и съёмной секции забора?
    - 41. Какого цвета должен быть забор?
  - Какой размер участка, на котором будет находится дом?
  - Нужны ли снаружи дома кран для полива, розетка?
  - Необходим пруд на участке
  - Фонтан
  - Мангал
  - Беседка
  - Птичник
  - Свинарник
  - Сарай
  - Навес для машины
  - Скульптуры
  - Летняя кухня
  - Спортивная площадка
  - Корты
  - Футбольное поле
  - Дровница
  - Есть подъезд к участку?
- Формат дома
  - 1. Сезонность проживания в доме?
    - 1.1. Для постоянного проживания
    - 1.2. Для проживания летом
    - 1.3. Для дачи с периодическими выездами зимой на пару тройку дней.
  - 2. Какое количество людей вы планируете будет проживать в этом доме?
    - 3. Какую общую площадь дома вы считаете подходящей?
      - до 100 м.кв.
      - 100-200 м.кв.
      - 200-350 м.кв.
      - 350-500 м.кв.
      - более 500 м.к.в
    - 4. Сколько этажей в доме вы планируете и почему?
    - 5. Сколько в доме должно быть спален?
      - 6. Должна ли хоть одна из них находиться на первом этаже?
  - Ожидаемый срок эксплуатации дома?
    - 25-30 лет
    - 50-60 лет
    - 100 и более лет
  - Экология
    - Ветрогенератор
    - Солнечные батареи
    - Тепловой насос
- Структура дома
  - Фундамент
  - Цоколь, (надземная часть фундамента) какой должен быть у этого дома (высота, материал отделки) ?
  - Подвальные помещения
    - 2-х уровневый подвал
    - Подвал
    - Полуподвал
    - Без подвала
  - Стены
    - Кирпич
    - Газобетон
    - Керамический блок
    - Деревянный брус
    - Пенобетон
    - Шлакоблок
    - Монолитная опалубка
    - Несьемная опалубка
    - Ракушечник
  - Перегородки
    - Кирпич
    - Гипсокартон
    - Дерево
    - OSB
  - Перекрытия
    - Деревянные балки
    - ЖБИ (плиты перекрытия)
    - Монолитная плита
    - Терива
  - Лестница
  - Карниз
  - Крыша
- Конфигурация дома, постарайтесь определить набор помещений вашего дома.
  - Спальни
    - Спальня хозяев
    - Детская спальня
    - Гостевая спальня
  - Жилая зона
    - Общая комната, гостинная
    - Кухня
      - 30. Обязательна ли естественная вытяжка или достаточно окна и вытяжки над плитой? (наличие или отсутвие труб на крыше).
    - Столовая
  - Обеспечение комфорта
    - 17. Сколько должно быть санузлов в доме?
    - Ванна
      - Угловая
      - Прямоугольная
      - Душ
    - Туалет
      - 18. Если два, то нужна ли во втором санузле душевая?
    - Коридор
    - Прихожая
  - Вспомагательные помещения
    - Гараж
    - Котельная
    - Мастерская
    - Погреб
    - Винный подвал
    - Постирочная
  - Роскошь, развлечение
    - Кабинет
    - Библиотека
    - Бассейн, сауна
    - Спортзал
    - Бильярдная
    - Зимний сад
    - Балкон
- Дизайн дома (интерьер)
  - 36. Какую вы представляете отделку в комнатах? (желательно расписать по комнатам)
  - 26. Какая отделка должна быть в топочной, ванной, кухне, прихожей?
  - 27. Какой пол планируете на 2-ом этаже?
  - 31. Планируете ли вы иметь камин или печку в доме?
  - 28. Если дом в несколько этажей, какая должна быть лестница (деревянная, металлическая и деревянные ступени, железобетонная лестница)?
    - 29. Планируется использоваться подлестничное пространство? (шкаф купе или просто кладовая)
  - 25. Какое напольное покрытие предпочтительно в гостиной, в спальне?
  - Определите основной стиль
- Дизайн дома (екстерер)
  - Архитектурный стиль
  - 10. Какая отделка фасада вам нравиться? (материал, цвет)
  - 12. Как вы себе представляете крыльцо у дома?
    - 13. Нужен ли тамбур для внешней двери (если дом только летний вариант можно отказаться от тамбура)?
      - 14. Какова отделка тамбура?
    - 15. Каким требованиям должна отвечать внешняя дверь (китайская, отечественная, импортная)? Есть ли над дверью навес?
  - Крыша
    - 32. Из какого материала должна быть сделана крыша?
      - Металлочерепица
      - Мягкая черепица
      - Полимерпесчаная черепица
      - Шифер
    - 33. Это будет мансардная крыша или холодный чердак (утепляется перекрытие, а подкрышное пространство не отапливается)?
    - 34. Подшивка крыши будет вестись сайдингом или пластиковой вагонкой? (Первый дороже но надежней).
    - 35. Нужна ли водосливная система?
    - Плоская крыша, експлуатируемая, не експлуатируемая
  - Окна
    - 11. Какие требования к окнам (цвет, количество камер в стелопакете, наличие роллет)?
  - Балкон, при наличии.
  - Патио, зимний сад
- Сети, жизнеобеспечение
  - Вода
    - 21. Есть ли какие либо предпочтения по водопроводу (материал)?
    - Центральный водопровод
    - Колодец
    - Скважина
  - Электричество
    - 37. Какие электроприборы вы планируете подключать и в каких комнатах? (как правило тут можно ориентироваться по мебели)
    - 23. Планируете ли вы делать резервное электропитание?
      - Бензогенератор
      - Дизель генератор
      - Электрогенератор
      - Ветрогенератор
  - Газ
  - Канализация
  - 20. Планируется ли в доме отопление?
    - 24. Нужен ли теплый пол на кухне и в ванной?
    - 22. Нужно ли делать отдельно топочную?
    - Какой тип отопления предпочитаете?
      - Газ
      - Электричество
      - Печь
      - Камин
      - Твердотопливный котел
      - Жидкотопливный котел
      - Отопление с помощью радиаторов (более дешевый вариант) или с помощью теплого пола?
  - Охрана, защита
- Финансы
  - На какую сумму вы расчитываете построить дом?
  - Какой срок строительства вы ожидаете?
  - В отделке выбор материалов осуществлять по какому принципу?
    - Премиум
    - Экологичность
    - Мода
    - Функциональные преимущества
    - Эконом. вариант