

До місцевого суду

Позивач:

Громадянка
Адреса:

Представник позивача за договором доручення:

Відповідач:

ПОЗОВНА ЗАЯВА

Про визнання права власності на нерухоме майно
(житловий будинок) що знаходиться за адресою

Громадянка України, згідно державного акта на право власності на земельну ділянку, зареєстрованим за №, володіє відповідною ділянкою площею 0,0968 га., що знаходиться на території (копія додається до позовної заяви).

Цільове призначення вищезазначеної земельної ділянки є «для ведення садівництва». Відповідно до ч.3 ст.35 Земельного Кодексу України, «земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись...для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо».

Відповідно до ст.375 ЦК України, «власник земельної ділянки має право зводити на ній будівлі та споруди, власник земельної ділянки набуває право власності на зведені ним будівлі, споруди та інше нерухоме майно, право власника на забудову здійснюється ним за умови додержання архітектурних, будівельних, санітарних, екологічних та інших норм і правил, а також за умови використання земельної ділянки за її цільовим призначенням».

Відповідно до вимог вказаного цивільного та земельного законодавства, на протязі 2007-2008 року Позивачкою на вказаній ділянці самостійно було збудовано садибний (житловий) будинок, який був обстежений та інвентаризований за № у КП «Бюро технічної інвентаризації», та на нього був виданий технічний паспорт (копія додається до позовної заяви).

Будинок обладнаний автономним водопостачанням, автономною системою опалення, автономною каналізацією, має площу та цілком відповідає будівельним нормативам і може бути введений в експлуатацію.

Обстеження будинку було зроблено ДП «Експертно-технічний центр» у листопаді 2008 року. Згідно висновків експертів «будинок житлового будинку з мансардою розміщений у СТ

В

відповідає вимогам існуючій нормативно-технічної документації в області архітектурного проектування та може бути введено в експлуатацію» (копія висновків додається до позовної заяви).

року виконком Ради своїм рішенням № _____ привласнив житловому будинку _____, що знаходиться на земельній ділянці _____ наступну поштову адресу:

Нажаль, у зв'язку з тим, що Позивачка у вересні 2007 року була вимушена терміново продати належну їй квартиру та проживала з двома неповнолітніми дітьми та чоловіком у квартирі батьків, вона була вимушена терміново почати будівництво, не чекаючи отримання необхідних дозволів, яке потребує забагато часу.

Оскільки будівництво Позивачка почала та здійснила без дотримання встановленого порядку, без отримання належних дозволів та узгоджень на проведення будівництва об'єкта капітального будівництва, в теперішній час виникла необхідність звертатися до суду за визнанням за ним права власності на будівлю.

Відповідно до п.1 ст.376 ЦК України, «житловий будинок...вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються ...без належного дозволу чи належно затвердженого проекту...».

У свою чергу, згідно п.5 ст.376 ЦК України «на вимогу власника (користувача) земельної ділянки суд може визнати за ним право власності на нерухоме майно, яке самочинно збудоване на ній, якщо це не порушує права інших осіб».

Як вказано вище, об'єкт будівництва є окремо розташованою будівлею і її зведено в межах земельної ділянки, яка знаходиться у приватній власності Позивача, тобто на повністю законних підставах. Крім того, збудувавши вищезгаданий об'єкт нерухомості, Позивачка збудувала його відповідно до цільового призначення земельної ділянки, тобто також відповідно до закону. Таким чином вважаю, що визнання права власності Позивачки на самочинно збудоване нерухоме майно не порушує будь-які права третіх осіб.

На підставі вищевикладеного, на підставі ст.55 Конституції України, ст.ст.15,16, 321, 325, 328, 331, 376 Цивільного кодексу України, керуючись ст.ст. 114,118,119 Цивільного процесуального кодексу України,

ПРОШУ:

1. Визнати за _____ право власності на об'єкт нерухомого майна – на будівлю житлового будинку (літ.А-2) загальною площею _____, вартістю _____ гривень, та на господарські споруди: зливні ями (літ.В та літ.В) і огорожі (№1-6), що знаходяться за адресою:

Додатки:

1. Копія державного акту
Копія технічного паспорту на будинок за адресою:
3. Копія технічного висновку ДП «Експертно-технічний центр».
- 4.

6. Копія рішення Виконкому _____ районної в _____ Ради № ____ .
7. Копія позовної заяви та доданих до неї документів в 1 екз.
8. Документи, що підтверджують сплату судового збору та оплату витрат на інформаційно-технічне забезпечення розгляду справи.
9. Договір-доручення, що підтверджує повноваження представника позивача.
Копія свідоцтва адвоката

Всього на _____ листах.

Представник за договором-доручення

Адвокат _____

«_____» _____ 2010р.