



Планирование строительства

Документация



Проект

- Эскизный проект
- Разработка проекта и рабочего проекта



Разрешительная документация

- Оформление разрешения на строительство
- Согласование проектной документации



Ввод в эксплуатацию

- Оформление исполнительной документации
- Оформление техпаспорта на дом

Коробка



Фундамент, нулевой цикл

- Вынос осей
- Земляные работы
- Устройство основания (подбетонка)
- Фундаментные работы
- Утепление фундаментов
- Черновые полы (стяжки)
- Цоколь, облицовка
- Закладка коммуникаций



Гидроизоляция

- Горизонтальная гидроизоляция
- Вертикальная гидроизоляция



Несущие конструкции

- Кладочные работы (стены, опоры, каналы)
- Бетон/железобетон (колонны, монолит, армопояса, ригеля)
- Устройство оконных и дверных перемычек



Перегородки, лестницы

- Устройство перестенок из кирпича, бетона, блоков
- Устройство каркасных (гипсокартонных) перестенок
- Устройство лестничных маршей



Кровля

- Стропильная система
- Утепление
- Устройство водосточной системы
- Подшивка свесов



Окна

- Фасадные окна
- Мансардные окна
- Отливы
- Подоконники



Вентканалы и дымоходы

- Устройство вентканалов и дымоходов из кирпича
- Гильзование
- Устройство колпаков, флюгарок, дымоходов
- Облицовка наружной части вентканалов и дымоходов



Входная группа

- Входные двери с фурнитурой и замками
- Гаражные ворота (ролеты)



Фасадные работы

- Утепление фасадов и мостов холода
- Оштукатуривание фасадов
- Финишная отделка фасадов

Внутрянка



Внутренние сети

- Разводка электрики с фурнитурой, системы эл. подогрева
- Разводка водопровода
- Устройство молниезащиты
- Разводка канализации
- Система отопления/теплые полы
- Система вентиляции
- Система кондиционирования
- Охранная/пожарная сигнализация
- Устройство сетей данных (тв, интернет)



Полы

- Устройство подушки утепления
- Устройство чистовой стяжки
- Укладка покрытия пола
- Монтаж плинтусов



Штукатурные работы

- Черновая штукатурка
- Облицовка гипсокартонными листами
- Шпатлевка



Отделочные работы

- Покраска (побелка)
- Поклейка обоев
- Укладка керамической плитки
- Отделка из дерева (вагонка, блок-хаус и т.п.)
- Декоративные элементы отделки



Плиточные работы

- Облицовка стен и потолков санузлов
- Облицовка "фартука" кухни
- Облицовка полов



Сантехника

- Монтаж санфаянса (ванны, унитазы, умывальники, биде)
- Монтаж сантехприборов (смесители, душевые панели)



Кухонная мебель, оборудование

- Монтаж мебели
- Монтаж рабочей поверхности кухни
- Монтаж кухонной техники (плита, вытяжка, мойка)



Двери с фурнитурой

- Монтаж дверных коробок и наличников
- Врезка дверной фурнитуры



Лестница

- Устройство каркаса лестницы
- Облицовка лестниц
- Монтаж перил, балясин, балюстрад



Камин

- Устройство открытого камина или топки
- Разводка отопительных воздуховодов
- Облицовка

Внешние сети



Водопровод

- Устройство глубинной скважины или колодца
- Монтаж насосного оборудования



Канализация

- Устройство септика или выгребной ямы
- Устройство отвода очищенной воды



Электрификация

- Подключение к внешним сетям электроснабжения
- Устройство альтернативных источников электроэнергии



Газификация

- Подключение к внешним сетям газоснабжения

Благоустройство



Планирование и вывоз строймусора

- Вывоз строительного мусора
- Вывоз грунта
- Планирование ландшафта
- Устройство кумб и газонов
- Устройство подпорных стенок, декоративных бордюров



Забор

- Устройство фундамента забора
- Устройство забора



Ворота и калитка

- Устройство ворот и калитки
- Монтаж автоматики



Тротуарное покрытие

- Устройство основы под покрытие
- Укладка покрытия
- Устройство садовых дорожек



Отмостка

- Устройство пирога отмостки
- Бетонирование отмостки
- Облицовка отмостки



Внешнее и декоративное освещение

- Прокладка электрокабеля
- Монтаж автоматики
- Монтаж садовых светильников и внутридворового освещения



Водоотвод

- Монтаж лотков и ливнеприемников
- Устройство отвода и утилизации дождевой воды



Система полива

- Устройство системы полива

Орграсходы



Организация строительства

- Временное водоснабжение
- Временное электроснабжение
- Санузел для строителей



Строительные инструменты

[Click here to edit](#)



Расходные материалы

[Click here to edit](#)



Транспортные расходы

[Click here to edit](#)