

Приблизительный график работ

Мы представляем график работ, составленный на примере дома, который содержит типичные для частных домов элементы и наиболее популярные решения.

B

выбранный нами дом - M25 «Интимный» из каталога «Муратор».

Проекты коттеджей». Это одноэтажный кирпичный дом с мансардой. Наружные стены - двух- и трехслойные (в местах, где есть облицовка клинкерным кирпичом). Перекрытие - часторебристое. Стропильная система - традиционная, выполненная из древесины. В доме нет подвала. Внутреннее пространство четко разделено на дневную, ночную и хозяйственную зоны.

Что «зашифровано» в графике?

Обустройство стройплощадки:

- подготовка и выравнивание участка;
- возвведение или установка туалета;
- выполнение временного или постоянного ограждения;

- установка вагончика или бытовки - организация места, где можно переодеться, помыться и поесть;

- подготовка места для складирования и хранения материалов;
- организация подъездных путей;
- осушение территории строительства (если это необходимо);
- устройство водозабора или подключение к городскому водопроводу;
- подключение к электрической сети (постоянное или временное - для потребностей строительства);
- организация бетонного узла;
- подготовка рабочих мест для арматурщиков, слесарей и плотников.

Измерительные работы:

- определение ориентира (реперной точки), относительно которого определяют отметки дома, в том числе нулевую отметку (чистовой уровень пола первого этажа);

- определение направления осей и выполнение разметки контуров будущего дома (вынос проекта в натуре).

Земляные работы:

- снятие плодородного слоя почвы;
- рытье котлованов под фундаменты;
- обратная засыпка котлованов с уплотнением грунта (выполняется по окончании подземной разводки коммуникаций).

Устройство фундаментов:

- укладка толстого бетона (содержащего небольшое количество цемента и много наполнителя);
- установка опалубки;
- подготовка и монтаж арматуры;
- бетонирование;
- демонтаж опалубки;
- выполнение горизонтальной гидроизоляции фундаментной ленты (после отвердения бетона);

Приблизительный график работ

Вид работы	Количество работы (в соответствующих единицах)	Время работы* (дней/человекочасов)	Рабочие недели**							
			1-й месяц				2-й месяц			
			1	2	3	4	1	2	3	4
Обустройство стройплощадки		2/-								
Измерительные работы		1/-								
Земляные работы	118 м ³	6+1/283								
Устройство фундаментов	17,2 м ³	2+1+3/200								
Инсталляционные работы 1		4/-								
Устройство пола на грунте	72 м ²	2/88								
Возведение несущих стен	115,23 м ³	9/192								
Устройство перекрытия над первым этажом	82 м ²	6/220								
Сооружение железобетонной лестницы	4,1 м ²	3/127								
Конструкция крыши	6,5 м ³	12/180								
Устройство кровли	172 м ²	9+2/373								
Возведение перегородок	99,8 м ²	3+2+3/215								
Монтаж окон, наружных дверей, ворот гаража	15 шт	3/113								
Устройство полов	116 м ²	3+1+5/430								
Монтаж внутренних дверей	6 шт	1/30								
Отделочные работы		5+30/-								
Фасадные работы	153 м ²	23/960								
Работы по благоустройству		24/-								
Инсталляционные работы 2		9+12/-								
Вводы***		30/-								

* за основу принимается, что на строительстве работает одна бригада, состоящая из 4–6 человек, по 10 часов в день

** рабочей неделей считается шесть рабочих дней с понедельника по субботу

*** вводы следует выполнить до завершения возведения «коробки» (неоконченного готового состояния)

- сооружение стен фундамента из бетонных блоков;
 - нанесение черновой штукатурки;
 - выполнение вертикальной и горизонтальной гидроизоляции стен фундамента;
 - утепление стен фундамента пенополистиролом.

Устройство пола на грунте:

- устройство ввода водопровода (с выведением выше уровня пола);
 - разводка канализационной системы (ниже уровня пола; с выведением за контуры стен фундамента);
 - засыпка и уплотнение гравия и/или песка;
 - укладка слоя толстого бетона.

**Возведение несущих стен
(наружных и внутренних):**

- возведение несущих стен;
 - укладка готовых перемычек;
 - выполнение опалубки для монолитных перемычек, которые будут отливаться по месту;
 - подготовка арматуры и армирования перемычек;
 - бетонирование перемычек;
 - демонтаж опалубки;
 - монтаж вентиляционных каналов;



↑ График строительных работ показан на примере проекта М25 «Интимный» из каталога «Муратор. Проекты коттеджей». Это дом для одной семьи, в котором использованы наиболее популярные строительные технологии

- монтаж дымовых труб с дымовыми и газоотводящими каналами;
 - заполнение пустот крайних пустотелых блоков перекрытия тощим бетоном;
 - Устройство перекрытия (часторебристого) над первым этажом:**
 - монтаж опорных стоек под несущие балки часторебристого перекрытия;
 - укладка несущих балок часторебристого перекрытия;
 - укладка пустотелых блоков перекрытия;

