

Приблизительный график работ

Мы представляем график работ, составленный на примере дома, который содержит типичные для частных домов элементы и наиболее популярные решения.

Выбранный нами дом – М25 «Интимный» из каталога «Муратор». Проекты коттеджей». Это одноэтажный кирпичный дом с мансардой. Наружные стены – двух- и трехслойные (в местах, где есть облицовка клинкерным кирпичом). Перекрытие – часторебристое. Стропильная система – традиционная, выполненная из древесины. В доме нет подвала. Внутреннее пространство четко разделено на дневную, ночную и хозяйственную зоны.

Что «зашифровано» в графике?

Обустройство стройплощадки:

- подготовка и выравнивание участка;
- возведение или установка туалета;
- выполнение временного или постоянного ограждения;

- установка вагончика или бытовки – организация места, где можно переодеться, помыться и поесть;
- подготовка места для складирования и хранения материалов;
- организация подъездных путей;
- осушение территории строительства (если это необходимо);
- устройство водозабора или подключение к городскому водопроводу;
- подключение к электрической сети (постоянное или временное – для потребностей строительства);
- организация бетонного узла;
- подготовка рабочих мест для арматурщиков, слесарей и плотников.

Измерительные работы:

- определение ориентира (реперной точки), относительно которого определяют отметки дома, в том числе нулевую отметку (чистовой уровень пола первого этажа);

- определение направления осей и выполнение разметки контуров будущего дома (вынос проекта в натуру).

Земляные работы:

- снятие плодородного слоя почвы;
- рытье котлованов под фундаменты;
- обратная засыпка котлованов с уплотнением грунта (выполняется по окончании подземной разводки коммуникаций).

Устройство фундаментов:

- укладка тощего бетона (содержащего небольшое количество цемента и много наполнителя);
- установка опалубки;
- подготовка и монтаж арматуры;
- бетонирование;
- демонтаж опалубки;
- выполнение горизонтальной гидроизоляции фундаментной ленты (после отвердения бетона);

Приблизительный график работ

Вид работы	Количество работы (в соответствующих единицах)	Время работы* (дней/человекочасов)	Рабочие недели**							
			1-й месяц				2-й месяц			
			1	2	3	4	1	2	3	4
Обустройство стройплощадки		2/-	■							
Измерительные работы		1/-	■							
Земляные работы	118 м³	6+1/283	■	■			■			
Устройство фундаментов	17,2 м³	2+1+3/200		■	■	■	■			
Инсталляционные работы 1		4/-				■				
Устройство пола на грунте	72 м²	2/88				■				
Возведение несущих стен	115,23 м²	9/192					■	■		
Устройство перекрытия над первым этажом	82 м²	6/220						■	■	
Сооружение железобетонной лестницы	4,1 м²	3/127							■	
Конструкция крыши	6,5 м³	12/180								■
Устройство кровли	172 м²	9+2/373								■
Возведение перегородок	99,8 м²	3+2+3/215								
Монтаж окон, наружных дверей, ворот гаража	15 шт	3/113								
Устройство полов	116 м²	3+1+5/430								
Монтаж внутренних дверей	6 шт	1/30								
Отделочные работы		5+30/-								
Фасадные работы	153 м²	23/960								
Работы по благоустройству		24/-								
Инсталляционные работы 2		9+12/-								
Вводы***		30/-		■	■	■	■	■	■	■

* за основу принимается, что на строительстве работает одна бригада, состоящая из 4–6 человек, по 10 часов в день

** рабочей неделей считается шесть рабочих дней с понедельника по субботу

*** вводы следует выполнить до завершения возведения «коробки» (неоконченного готового состояния)

-

murator 12 2009 31